

נספח ח'



כתב התחייבות כלפי התאגיד הבנקאי המלווה

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם שנחתם ביום _____ בין דקלי פסגות יזמות בע"מ ח.פ. 515920122 (להלן: "**המוכר**"). ובין _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ (להלן ביחד ולחוד: "**הקונה**") שכתובתו למשלוח ערבויות שיונפקו לטובתו על ידי הבנק, היא: _____.

הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הודע לקונה כי המוכר מקבל אשראי ו/או שירות **בנק הפועלים בע"מ** ובכלל זה גם ערבויות לפי בקשת המוכר או הקונה לזכות מי מהם (כל אלה, האשראי, שירותי הבנק והערבויות להלן: "**האשראי**").
2. הודע לקונה כי מתן האשראי בידי הבנק מותנה, בין היתר, בהתחייבות הקונה על פי נספח זה.
3. המוכר מצהיר כי פתח את חשבון הפרויקט מס' _____ בבנק הפועלים בע"מ וכי חשבון הפרויקט על תכולתו עתה ובעתיד משועבד לבנק (להלן: "**חשבון הפרויקט**").
4. המוכר מצהיר כי הדירה היא חלק מהפרויקט לבניית בניין מגורים במקרקעין הידועים **כגוש 21209** (לשעבר: 19591) **חלקות 10 ו-11** (לשעבר: 9 (בחלק) 10 (בחלק)), תשלום לחשבון הפרויקט יבוצע בהתאם לאמור בהסכם המכר.
5. המוכר מצהיר כי על פי ההסכם בינו לבין הבנק, כל שינוי במחיר, במועדי התשלום וכן שינויי בנייה מהותיים טעונים הסכמת הבנק מראש ובכתב, וללא הסכמה כזו לא יהיו לשינויים האמורים תוקף כלפי הבנק, הבנק עלול שלא להתחשב בשינויים אלה אם יחליט להמשיך ולסיים את הבנייה.
6. הקונה מסכים ומאשר כי זכותו של הבנק או של כל מי מטעמו, או כל מי שהבנק יעביר לו את החובות הנוגעים לפרויקט, באם הבנק יבחר בכך, להמשיך בעצמו ו/או באמצעות אחרים, בהקמת הפרויקט למקרה שהמוכר לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי הבנק להקמת וביצוע הפרויקט. במקרה כזה, על פי דרישות הבנק בכתב, מתחייב הקונה לשלם לבנק או לכל מי מטעמו, את כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו ממנו למוכר על פי הסכם המכר ולבצע את כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם המכר, כלפי הבנק ו/או כל מי מטעמו. בחר הבנק להמשיך בעצמו או באמצעות אחרים בביצוע או בהקמת הפרויקט, יסיים את הפרויקט במועד המסירה כפי שנקבע בהסכם המכר, או תוך תקופה של תשעה חודשים מיום שמונה כונס נכסים, המאוחר בין השניים, אלא אם קבע בית המשפט אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה

הקונה