

נספח י"ד

הצמדת חניית נכה

נספח לטופס בחירת דירה בפרויקט "מחיר למשתכן" הידוע כפסגות הפרק בנהריה

שבין

דקלי פסגות יזמות בע"מ, ח.פ. 515920122
שכתובתה לצרכי הסכם זה "רח' דוד רמז 2 עכו 24258
(להלן: "המוכר")

לבין

ת"ז _____
ת"ז _____

כולם ביחד וכל אחד לחוד בערבות הדדית
(להלן: "הקונה")

הואיל : והקונה זכה במסגרת פרויקט מחיר למשתכן בזכות לרכוש דירה בפרויקט אותו משווק המוכר והידוע בשם פסגות הפרק בנהריה בגוש 21209 חלקה 10 (להלן: "דירה" ו-"הפרויקט" בהתאמה).

והואיל : ובהתאם לסדר הבחירה של הדירות בפרויקט בחר הקונה לרכוש דירה אשר לה מוצמדות 1 או 2 חניות אשר הינם המסומנת כחניית נכה (להלן: "החניות הצמודות")

והואיל : במגרש שבו בחר הרוכש את הדירה מתוכננות 2 חניות לנכים לא מוצמדות שנקראות חניות חלופיות ומיועדות לנכים

והואיל : וככל שיהיו רוכשים כאלה שקיימת להם זכות חוקית לרכוש חניית נכה. במידה ולא נמכרו החניות החלופיות לנכים שרכשו דירה קודם במגרש

והואיל : והקונה עשוי להידרש להחליף את החניה המוצמדת על מנת שניתן יהיה להעמידה לרשות רוכש בעל תו חנית נכה כדין והקונה מסכים לכך.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם רכישת הדירה והכלול במבוא לנספח זה ובנספח זה הובאו לידיעת הקונה בטרם בחר את הדירה.
2. הודע לקונה והוא מסכים לכך כי ככל והוא אינו נכה וכי אחד מרוכשי הדירות האחרות בפרוייקט יהיה זכאי כנכה לרכוש חניית נכה ובעל אישור לכך כדין, יהיה רשאי המוכר לשנות את מיקום חניית הנכה בלבד המוצמדת לקונה לחניה אחרת בפרוייקט (להלן: "חניה חלופית"), בהתאם לשיקול דעתו הסביר של המוכר ובהתאם למצאי החניות שיהיה קיים באותה עת.
- 3.
4. אין לקונה ולא תהיה לו טענה ו/או תביעה כנגד המוכר ו/או כנגד משב"ש ו/או כנגד מי מטעמם בל הנוגע להחלפת החניה הצמודה לחניה החלופית.

ולראיה באנו על החתום :

הקונה

המוכר