

## נספח ט'

### כתב התחייבות לעמידה בתנאי מכרז

אני/אנו החתומים מטה : \_\_\_\_\_, ת"ז : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , ת"ז : \_\_\_\_\_

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "פסגות הפרק" בקשר עם המקרקעין הידועים כגוש 21209 (לשעבר: 19591) חלקות 10 ו-11 (לשעבר: 9 (בחלק) 10 (בחלק)), מאדמות העיר נהריה – (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר.

הודע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז חי - 2017 – 375 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקובעים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה. לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1.

א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסרי דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו כן, חתמנו על תצהיר בדבר זכות בעלות / חכירה במקרקעין בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז (נספח ח/ט' לחוברת).

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה, או תוך 7 שנים ממועד ההגדרה (אשר בעקבותיה נרכשה יחידת הדירה), המוקדם מבניהם. כמו כן אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירה מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.

2.

התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המבוטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פירעון ההלוואה על ידנו לבנק.

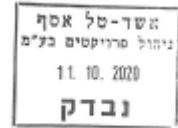
3.

א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבות/נו זו.

ב. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותיי/ התחייבויותינו זו, אחויב/ נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ לרשות מקרקעי ישראל.

שם

שם



## אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני , עו"ד \_\_\_\_\_ בכתובת  
\_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ ו - \_\_\_\_\_ ת"ז  
\_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי /ים לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר /ו את נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד