

## נספח ו'

### כתב התחייבות – חסר דירה רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתמת/ינו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "פסגות הפרק" בעיר נהריה הממוקם בגוש 21209 (לשעבר: 19591) חלקות 10 ו-11 (לשעבר: 9 (בחלק) 10 (בחלק)), (להלן: "דירת מחיר למשתכן"), עם דקלי פסגות יזמות בע"מ, ח.פ. 515920122 (להלן: "המוכרת").

הודע לי/לנו כי הדירה הנרכשת כאמור הינה דירה נמכרת על ידי המוכרת כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מושג זה במרכז רמ"י חי 375/2019 בזאתה המוכרת להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין הדירה כאמור, לרבות הכללים המתייחסים לרוכש הדירה. לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידי/נו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המופרטים להלן:

- א. אני/אנו מצהירים כי אני/נו "חסרי דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המרכז, וכי אני/נו מחזיקים באזור הזכאות הנדרש עפ"י המרכז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו כן – חתמנו על תצהיר- "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב (נספח ח' לחוברת המרכז)
- ב. אני/נו מתחייבים שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד קבלת הודעה על הזכייה, לפי המוקדם מבניהם. כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.
- ג. התחייבות זו וזכויות המשרד המשרד כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המבטוחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון הלוואה על ידנו לבנק.
- ד. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן על פי כתב התחייבות/ינו זו.
- ה. הודע לי/לנו ואני/נו מסכימים כי ככל שאפר/נפר את התחייבות/ינו זו, אחויב/נתחייב בתשלום בסך 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

## אישור

\_\_\_\_\_ דקלי פסגות יזמות בע"מ

\_\_\_\_\_ הרוכש



אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ו בפני, עו"ד \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ ו - \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר  
שהוזהרו/ו כי עליו/ הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו  
כן, אישר /ו את נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד