

נספח ז' להסכם

תצהיר

(חסר קרקע ביעוד מגורים)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר, כי אין לי ו/או לתא משפחתי ו/או למי מיחידיו ("יחידיו" - יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיהם שטרם מלאו להם 21 ולמעט ילד נשוי ומתגוררים עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם) זכויות בחלק שעולה על שליש בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בנייה, כמפורט להלן:

- בעלות / חכירה / חכירה לדורות / בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, תשל"ב - 2791.
- o זכות על פי חוזה פיתוח/ חוזה לבעלות / לחכירה/ לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון : ירושה / מתנה / נאמנות וכיו"ב).
- זכויות שנחלה או במשק עזר על פי חוזה או בכל דרך אחרת כאמור לעיל. או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן: "קיבוץ") ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ.
- זכות לקבלת חוזה פיתוח / חכירה / בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/ הרשמה והגרלה /פטור ממכרז.

הריני/נו מצהיר/ים כי ככל ויהיה/יו ביד/ינו ו/או לתא משפחתי/נו ו/או למי מיחידיו, זכויות כמפורט לעיל, לאחר מועד חתימה על תצהיר זה ולפני מועד החתימה על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן, אדווח זאת למשב"ש, ולא אחשב/ נחשב כחסר קרקע ביעוד למגורים. במקרה זה הזכאות תישלל, ולא ניתן לחתום על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן נושא הזכייה

הגדרות :

תא משפחתי:

- זוג נשוי או זוג ידוע בציבור המקיים משק בית משותף, עם ובלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דירה.
- הורה עצמאי (חד הורית) עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנה, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מספר ת"ז: _____

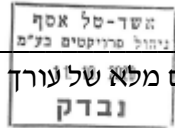
שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מספר ת"ז: _____

_____ (במקרה של בני זוג נדרשת חתימה של שני הזוג על התצהיר.)

חתימה

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אשר/ה את נכונו/ה הצהרתו/ה דלעיל וחתם עליה בפני.



שם מלא של עורך הדין

מס' רישיון

תאריך

חתימה וחותמת