

**נספח י"ג' להסכם**  
**יפוי כח**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
ממנים ומייפים את כוחו של \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
לעשות בשמנו ובמקומנו את כל חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. ובעבורנו מאת **זקלי פסגות יזמות בע"מ** להלן – **"המוכר"** (דירה מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ לרכוש בשמנו של בניין \_\_\_\_\_ בפרויקט " \_\_\_\_\_ נהריה " בנהריה (להלן **"הדירה"**), הנבנה על גוש **21209** (לשעבר: 19591) **חלקות 10 ו-11** (לשעבר: 9 (בחלק) 10 (בחלק)), מאדמות העיר נהריה. (להלן – **"המגרש"**).
2. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפוי כוח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות העירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות, ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר על כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_