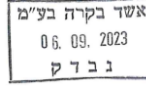


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: **דקלי פסגות יזמות בע"מ**
 מספר מתחם: **48966**

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,525.32**



שם ישוב: **עפולה**
 מספר יח"ד במתחם: **90**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **46**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **51.1%**
 אחוז דירות חריגות: **14**

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל310,278.4 אש"ח)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחתה מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	מספר דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם/מבנה
				לא	2		177.91	121.26	5	0	A01	1	5003	A
				לא	1		148.27	101.46	4	0	A02	2	5003	A
				לא	1		109.49	101.41	4	0	A03	3	5003	A
		756,054.79		כן	1		12	84.19	3	1	A04	4	5003	A
		1,079,982.03		כן	2		12	120.66	5	1	A05	5	5003	A
		901,337.88		כן	1		11.98	101.45	4	1	A06	6	5003	A
		899,232.82		כן	1		11.98	101.20	4	1	A07	7	5003	A
		756,138.99		כן	1		12	84.20	3	2	A08	8	5003	A
		1,079,982.03		כן	2		12	120.66	5	2	A09	9	5003	A
		901,388.40		כן	1		12	101.45	4	2	A10	10	5003	A
		899,199.14		כן	1		12	101.19	4	2	A11	11	5003	A
				לא	1		12	84.20	3	3	A12	12	5003	A
				לא	1		12	120.66	5	3	A13	13	5003	A
		901,388.40		כן	1		12	101.45	4	3	A14	14	5003	A
				לא	1		13.6	101.19	4	3	A15	15	5003	A
				לא	2		77.63	134.72	6	4	A16	16	5003	A
				לא	2		81.44	133.38	6	4	A17	17	5003	A
				לא	1		145.94	84.82	3	0	B01	1	5003	B
				לא	1		129.72	102.04	4	0	B02	2	5003	B
				לא	1		216.97	101.65	4	0	B03	3	5003	B
				לא	1		189.17	101.40	4	0	B04	4	5003	B
		756,391.60		כן	1		12	84.23	3	1	B05	5	5003	B
		1,075,948.73		כן	2		11.97	120.19	5	1	B06	6	5003	B
		902,988.25		כן	1		12	101.64	4	1	B07	7	5003	B
		900,798.99		כן	1		12	101.38	4	1	B08	8	5003	B
		756,138.99		כן	1		12	84.20	3	2	B09	9	5003	B
		1,076,024.51		כן	2		12	120.19	5	2	B10	10	5003	B
		902,988.25		כן	1		12	101.64	4	2	B11	11	5003	B
		900,967.39		כן	1		12	101.40	4	2	B12	12	5003	B
				לא	2		77.99	134.13	6	3	B13	13	5003	B
				לא	2		77.9	134.58	6	3	B14	14	5003	B
				לא	1		147.49	102.16	4	0	C01	1	5003	C
				לא	1		146.36	84.81	3	0	C02	2	5003	C
				לא	1		152.74	101.4	4	0	C03	3	5003	C
				לא	1		152.54	101.65	4	0	C04	4	5003	C
		1,076,849.70		כן	2		11.96	120.3	5	1	C05	5	5003	C
		756,391.60		כן	1		12	84.23	3	1	C06	6	5003	C
		900,714.78		כן	1		12	101.37	4	1	C07	7	5003	C
		902,988.25		כן	1		12	101.64	4	1	C08	8	5003	C
				לא	2		13.6	120.3	5	2	C09	9	5003	C
				לא	1		12	84.22	3	2	C10	10	5003	C
		900,714.78		כן	1		12	101.37	4	2	C11	11	5003	C
		902,988.25		כן	1		12	101.64	4	2	C12	12	5003	C
				לא	2		81	135.72	5	3	C13	13	5003	C
				לא	2		69.66	133.61	5	3	C14	14	5003	C
				לא	1		158.26	102.16	4	0	D01	1	5003	D
				לא	1		175.21	84.81	3	0	D02	2	5003	D
				לא	1		136.32	101.4	4	0	D03	3	5003	D
				לא	1		157.03	101.64	4	0	D04	4	5003	D
		1,076,849.70		כן	2		11.96	120.3	5	1	D05	5	5003	D
		756,391.60		כן	1		12	84.23	3	1	D06	6	5003	D
		900,714.78		כן	1		12	101.37	4	1	D07	7	5003	D
		902,988.25		כן	1		12	101.64	4	1	D08	8	5003	D
				לא	1		13.6	120.3	5	2	D09	9	5003	D
				לא	1		12	84.22	3	2	D10	10	5003	D
		900,714.78		כן	1		12	101.37	4	2	D11	11	5003	D
		902,988.25		כן	1		12	101.64	4	2	D12	12	5003	D
				לא	2		81	135.72	5	3	D13	13	5003	D
				לא	2		69.66	133.61	5	3	D14	14	5003	D
				לא	1		131.72	84.82	3	0	E01	1	5003	E
				לא	1		114.53	102.09	4	0	E02	2	5003	E
				לא	1		206.99	101.64	4	0	E03	3	5003	E
				לא	1		181.09	101.40	4	0	E04	4	5003	E
		756,391.60		כן	1		12	84.23	3	1	E05	5	5003	E
		1,075,948.73		כן	2		11.97	120.19	5	1	E06	6	5003	E
		902,988.25		כן	1		12	101.64	4	1	E07	7	5003	E
		900,798.99		כן	1		12	101.38	4	1	E08	8	5003	E
		756,138.99		כן	1		12	84.20	3	2	E09	9	5003	E
		1,076,024.51		כן	2		12	120.19	5	2	E10	10	5003	E
		902,988.25		כן	1		12	101.64	4	2	E11	11	5003	E
		900,967.39		כן	1		12	101.40	4	2	E12	12	5003	E
				לא	2		77.99	134.13	6	3	E13	13	5003	E
				לא	2		77.9	134.58	6	3	E14	14	5003	E
				לא	2		107.76	121.27	5	0	F01	1	5003	F
				לא	1		146.23	101.45	4	0	F02	2	5003	F
				לא	1		104.6	101.41	4	0	F03	3	5003	F
		756,054.79		כן	1		12	84.19	3	1	F04	4	5003	F
		1,079,982.03		כן	2		12	120.66	5	1	F05	5	5003	F
		901,337.88		כן	1		11.98	101.45	4	1	F06	6	5003	F
		899,148.62		כן	1		11.98	101.19	4	1	F07	7	5003	F
		756,138.99		כן	1		12	84.20	3	2	F08	8	5003	F
		1,079,982.03		כן	2		12	120.66	5	2	F09	9	5003	F
		901,388.40		כן	1		12	101.45	4	2	F10	10	5003	F
		899,199.14		כן	1		12	101.19	4	2	F11	11	5003	F
				לא	1		12	84.20	3	3	F12	12	5003	F
				לא	1		12	120.66	5	3	F13	13	5003	F
		901,388.40		כן	1		12	101.45	4	3	F14	14	5003	F
				לא	1		13.6	101.19	4	3	F15	15	5003	F
				לא	2		77.63	134.72	6	4	F16	16	5003	F
				לא	2		81.44	133.38	6	4	F17	17	5003	F

46	מספר דירות מחיר	3767.28	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
51.1%	אחוז דירות מחיר	0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד