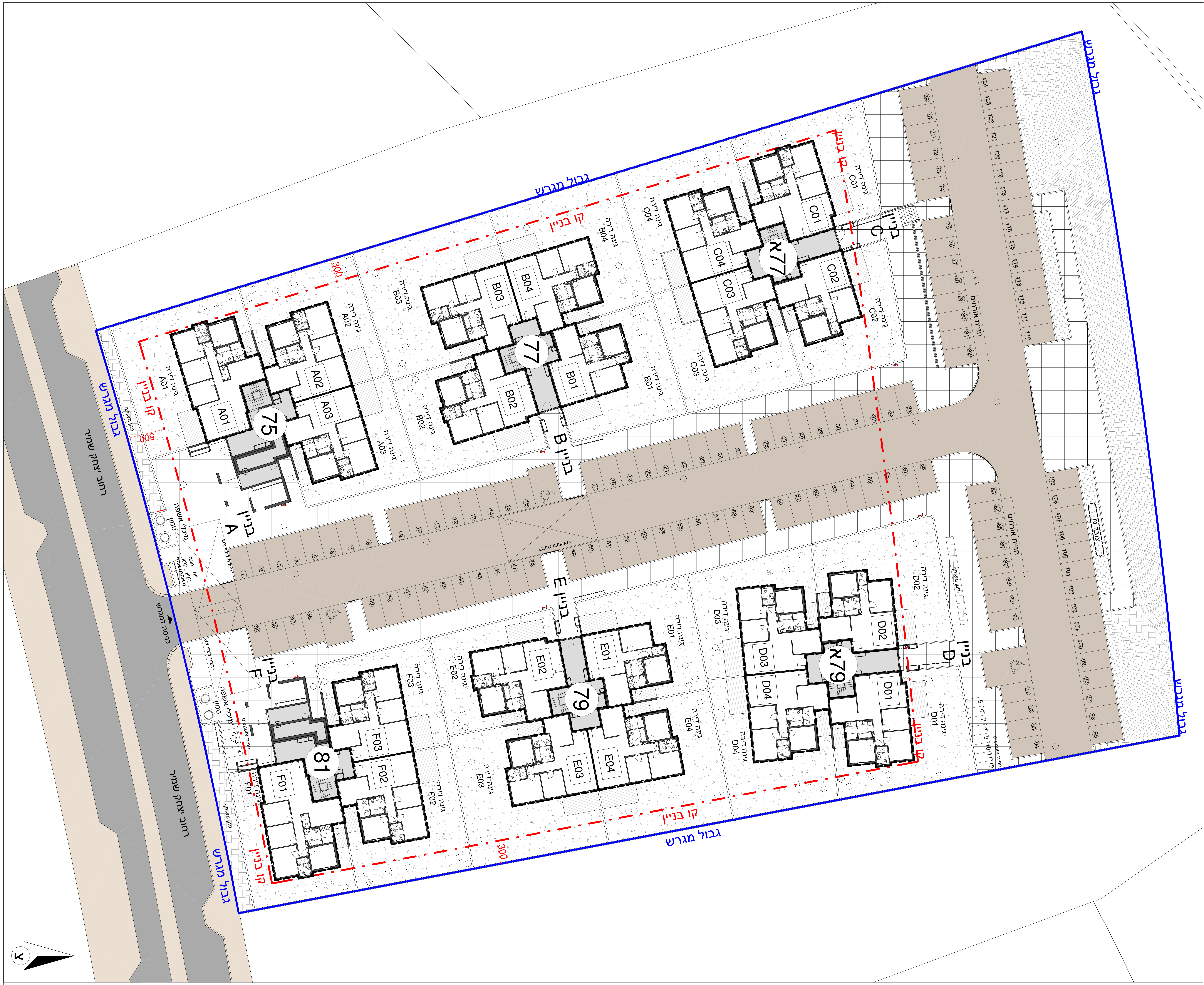
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

1. התוכניות הינן לאחר היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות, כמפורט לענין זה בהסכם המכר.
2. התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויתכנו שינויים במיקום המערכות ובשלד הבניין.
3. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
4. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל והיועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
5. בתחומי המגרש, בשטחי הגינון, ברכוש המשותף, ברצפות דירות הגג, בחניות ובדירות עוברים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אוורור ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לטפל במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
6. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, גז, כיבוי אש, חשמל, וכיו"ב, בחצרות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בנוסף למערכות המסומנות בתוכנית.
7. גגות, מרפסות מרוצפות, שבילים ומשטחים יבוצעו בשיפוע לניקוז.
8. ייתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח בקומת הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית כגון: חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה להולכי רגל, גינות ציבוריות, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכות מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
9. מיקום וכמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות יועץ אינסטלציה.
10. סימון של צמחיה, ריצופים, ריהוט גן וכו' הינו להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
11. מספר החניות, מיקומם ופיתוחם כפופים לשינויים בהתאם להחלטת החברה.
12. ייתכנו שינויים בפתחים, אופן פתיחתם, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
13. **במקרה של סתירה בין התכניות למיפרט – יקבע המיפרט.**

הצמדת חניות:

בניין	מספר דירה	מספר חניה	מספר חניה
A	**A01**	3	115
	A02	8	
	A03	9	
	A04	17	
	A05	16	114
	A06	15	
	A07	14	
	A08	13	
	A09	12	113
	A10	11	
	A11	10	
	A12	7	
	A13	6	
	A14	5	
	A15	4	
	A16	2	112
	A17	1	111
B	**B01**	23	
	B02	22	
	B03	21	
	B04	20	
	B05	32	
	B06	31	30
	B07	29	
	B08	28	
	B09	27	
	B10	26	110
	B11	25	
	B12	24	
	B13	19	34
	B14	18	33
C	**C01**	124	
	C02	123	
	C03	122	
	C04	121	
	C05	120	119
	C06	118	
	C07	117	
	C08	116	
	C09	69	70
	C10	71	
	C11	72	
	C12	73	
	C13	74	75
	C14	76	77
D	**D01**	95	
	D02	96	
	D03	97	
	D04	98	
	D05	99	100
	D06	101	
	D07	102	
	D08	103	
	D09	104	
	D10	88	
	D11	89	
	D12	90	
	D13	91	92
	D14	93	94
E	**E01**	57	
	E02	56	
	E03	55	
	E04	54	
	E05	66	
	E06	65	64
	E07	63	
	E08	62	
	E09	61	
	E10	60	83
	E11	59	
	E12	58	
	E13	53	68
	E14	52	67
F	**F01**	37	109
	F02	42	
	F03	43	
	F04	51	
	F05	50	108
	F06	49	
	F07	48	
	F08	47	
	F09	46	107
	F10	45	
	F11	44	
	F12	41	
	F13	40	
	F14	39	
	F15	38	
	F16	36	106
	F17	35	105
	סה"כ	90	25
	סה"כ	115	
	חניות אורחים	9	
	סה"כ מתחם	124	


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
קו בניין
קו בניין
קו בניין
קו בניין
300
300
500
בניין A
בניין B
בניין C
בניין D
בניין E
בניין F
75
77
א77
79
א79
81
A01
A02
A03
B01
B02
B03
B04
C01
C02
C03
C04
D01
D02
D03
D04
E01
E02
E03
E04
F01
F02
F03
גינת דירה
גינון משותף
חניית אורחים
חניית אורחים
חניית אופנועים
מיכלי אשפה
טמון
צובר גז
רחבת כיבוי אש
כניסה למגרש
רחוב יצחק שמיר
רחוב יצחק שמיר
צ

מקרא לתוכנית:

- - - - קו בניין
- ▬ קו גבול מגרש
- ▦ גינון משותף
- ▨ גינון פרטי
- 1 מספר דירה
- --- גבול דירה
- ▇ קיר בטון קונסטרוקטיבי משוער
קיר בלוק
- ☐ קיר או מחיצה
- ☰ ריצוף חוץ לדירות
- ▒ שטח משותף לכל דיירי הבניין
- ▦ שטח משותף מרוצף
- (1) מספר חניה + חניה
- (1) מספר חניה + חנית אורחים
- ♿ חניית נכים
- ○ שוחות ביוב / ניקוז
- בניין A, B... מספר בניין לפי תוכניות החברה
- 75 77 מספר בניין לפי מספור העירייה
- A01 B02 מספר דירה

תוכניות מכר

תוכנית מגרש

קנ"מ: 1:250

פסגות העמק
עפולה

תאריך: ____________

שם הרוכש\בעל הדירה: ____________

חתימה הרוכש\בעל הדירה: ____________

דקלי פסגות יזמות בע"מ
טלפון: 04-9552031, פקס: 04-9552035,
מייל: office@d-p.co.il, כתובת: רח' רמז 2 עכו

רז ארכיטקטים
RAZ ARCHITECTS
טלפון: 04-8100578 רח' דוד פינסקי 13 חיפה office@raz-arch.co.il