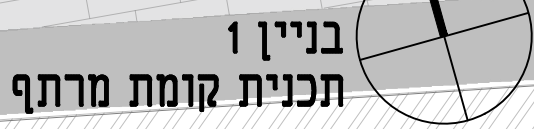


19272 : חלקה



תוכניות מכר

מגרש : 501

מגרש ארעי : 100

בניין : 2

גוש : 7

חלקה : 19272

הנחיות כלליות:

לפריקט/רכוש המשותף

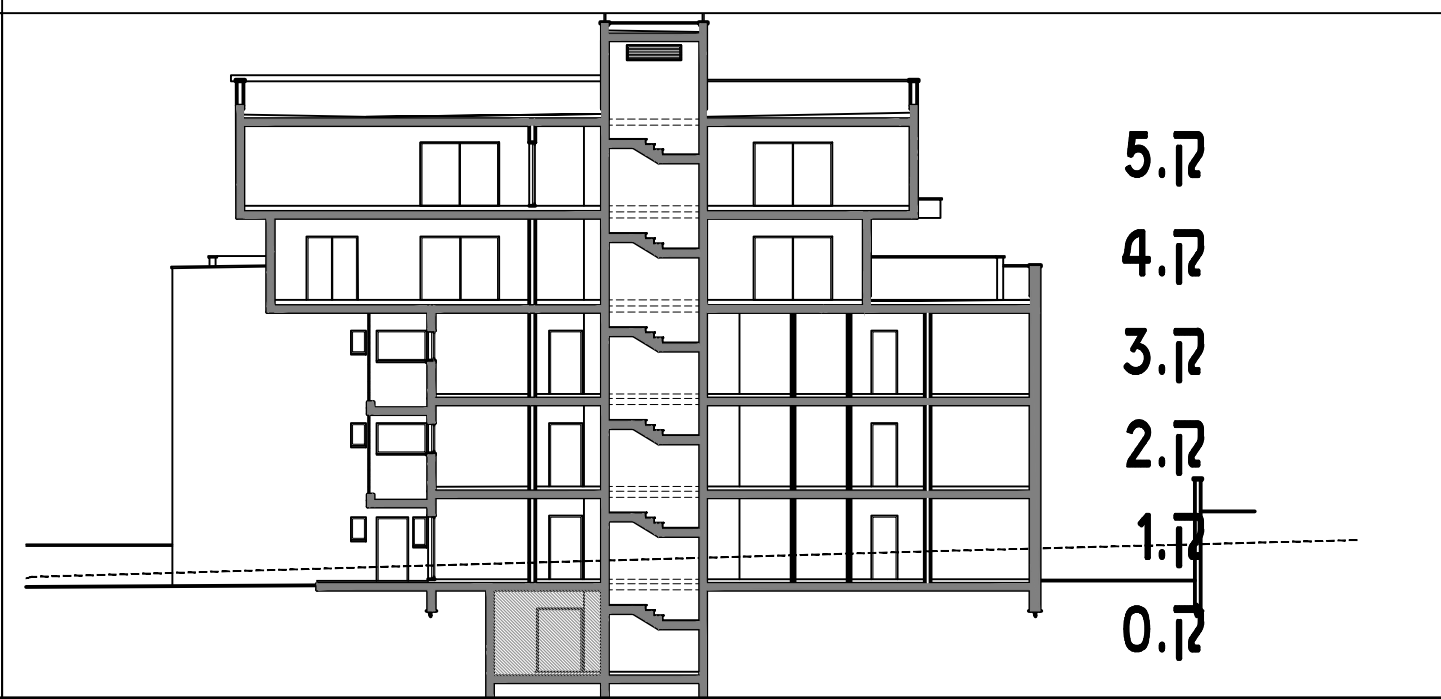
- התוכנית הין לאחר היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות, כמפורט לעין זה בהסכם המכר.
- התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויתכנו שינויים במיקום המערכות ובשלד הבניין.
- פרטים וא/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישות הרשויות.
- מיקומים כלים, חלונות, אבזרים, צל"ב, בממל"ד וכדומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות החברה, אוליצים הדברים. ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
- בהחזית המגרש, בשטחי הגינון, ברכוש המשותף, ברצפות דירות הגג, בחניות ובדירות עוברים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, חשמל, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי, אורזור ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לספל במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספלים באחזקתם.
- חיתוך העברה גדולה, אבנית וא/או אפיקית ובבניהם שונים, למערכות שונות של ביוב, אורזור, ניקוז, גז, כיבוי אש, חשמל, וכו"ב, בחצרות פרטיות, בניינות משותפים משותפים, בסוף למערכות המסומנות בתוכנית.
- גובה, מרפסות, מרפסות, שוליים משותפים יבצעו בשיטות לניקוז.
- בקומות הגג יקבעו מתקנים גגון, מעבי יחידות מיזוג האוויר, אנטנות טלוויזיה, צנרת, מרזבים, מערכת סולרית וא/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיעד לשרת את הבניין, וא/או יחידות בו. סוגי המערכות והמתקנים, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו לפי החלטת החברה ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח בקומות הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית כגון: חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה לחולכי רגל, גינות ציבוריות, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מכילי אשפה, צברי גז, פילרים למערכות מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
- מיקום וכמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות יועצי אינסטלציה.
- סימון של צמחיה, ריצופים, ריהוט גן וכו' הית להתרשמות בלבד, את החברה תחייב תכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
- מספר החניות, מיקומם ופיתוחם כפופים לשינויים בהתאם להחלטות החברה.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה (לפני ביצוע שכות גמר) וא/או קיר מסך (מעל גובה פנילים). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח וא/או החיפוי, בכל צד לפי הנורף.
- יתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות, בליטת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתמסות בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הכתובים, כתוצאה מדרושות הרשות המבטאה מנוגלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- עקב מיקום מערכות לאורזור מכני, מתדים ומערכות נוספות (כלל שיוקתם), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הנחלות פתחים, תריסים וחלקים פריקים שלא בהכרח יסומנו בתכניות.
- החברה אינה מבצעת הנמכות תקרה בחדרי רחצה, במרפסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדייר לאחר התקנת מיזוג האוויר. מיקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנתו למיזוג אוויר (כלל שיבוצע), עשויים להשתנות (בהסס לתכניות) בהתאם לאורזר, עפ"י אילוצים ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- בחלקו המעשמי כל"פח חילוף אין לקבוע סוגר קבוע.
- לפני תחילת הריסת המעטכב בחדרים, צנרת מי גשמים, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתיחי בקורות, ברצפה וא/או חקורה וא/או בקירות וא/או ליד הקירות, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים והיועצים הרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכות משותפות העוברות גם בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, מקלחות וכו') וא/או אוחות המטבח או הרחצה המופיעות בתוכניות הין להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט וא/או אבזור או מכשור וא/או כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט, והמופיעים בתוכניות כגון: אוחות, תנור, כיריים, מקרר, מדחי כלים, ממות כביסה וכו', מוצגים לאורזר המחשה בלבד ובהצהה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הקנקודות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת.
- לפי תחנות הריסת המעטכב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, אוחות קיר, אוחות מטבח, אוחות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפעול, קר לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח וא/או החיפויים. אין לבצע תזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכניות אלו.
- אין אסונות בתוכניות (בחלקם או בשלמותם) כל פרטי בליטות וא/או שקעים וא/או הנמכות הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה ומערכות, גגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים וא/או מכוסים), מרכזיות מים, מתדים, נקודות חשמל וכו'. בתקרות ובקירות של פרוזדורים, חסמים, חדרים טכניים, בחלק מהרכוש המשותף תהיה צנרת למתדים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכדומה). הצנרת תבוצע לפי דרישות האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה גלויה או מחופה גם אם זו אינה מסומנת בתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים, אופן פתיחתם, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בחדרים שונים המרפסות, חדרים טכניים וכו') תהיה הגברה או הנמכה ברצפה ובסף הדלת ביחס למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביצאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
- סימון המטבח הינו להתרשמות בלבד, דגם ואורזר האוחות ייקבעו בהתאם למצוין במפרט.
- במקרה של סתירה בין התכנית למיפרט – יקבע המיפרט.

טבלת חניות בניין 2

מספר דירה	מספר חנייה	מספר חנייה	שטח חנייה	שטח חנייה	הערות
דירה 01	חנייה 02	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	חנייה 01	רמת שירות 1
דירה 02	חנייה 03	12.75 מ"ר	12.75 מ"ר	חנייה 02	רמת שירות 1
דירה 03	חנייה 04	12.75 מ"ר	12.75 מ"ר	חנייה 03	רמת שירות 1
דירה 04	חנייה 05	14.00 מ"ר	14.00 מ"ר	חנייה 04	רמת שירות 1
דירה 05	חנייה 22, חנייה 01	25.65 מ"ר	13.50 מ"ר	חנייה 05	רמת שירות 1
דירה 06	חנייה 10, חנייה 13	24.90 מ"ר	12.75 מ"ר	חנייה 06	רמת שירות 1
דירה 07	חנייה 11	12.75 מ"ר	12.75 מ"ר	חנייה 07	רמת שירות 1
דירה 08	חנייה 12	10.80 מ"ר	-	חנייה 08	רמת שירות 1
דירה 09	חנייה 15, חנייה 14	24.30 מ"ר	1.59 מ"ר	חנייה 09	רמת שירות 1
דירה 10	חנייה 20, חנייה 19	25.33 מ"ר	1.59 מ"ר	חנייה 10	רמת שירות 1
דירה 11	חנייה 21	10.80 מ"ר	-	חנייה 11	רמת שירות 1
דירה 12	חנייה 18	19.25 מ"ר	-	חנייה 12	רמת שירות 1
דירה 13	חנייה 17, חנייה 06	24.90 מ"ר	13.50 מ"ר	חנייה 13	רמת שירות 1
דירה 14	חנייה 16, חנייה 07	27.10 מ"ר	16.00 מ"ר	חנייה 14	רמת שירות 1
דירה 15	חנייה 8	13.50 מ"ר	13.50 מ"ר	חנייה 15	רמת שירות 1
דירה 16	חנייה 9	13.50 מ"ר	13.50 מ"ר	חנייה 16	רמת שירות 1



5.7
4.7
3.7
2.7
1.7
0.7

מקרא :

- הכנה ברז מים
- משטח מידוצי
- בליטה של מרפסות, קורות מסחוריי כביסה וכו' בטובה שמעל
- תקרה למנמכת
- שקום שחור למעבה מא
- מיקום דוד
- איורזור מבני יונטה
- הפרש מפלסים
- הערה : הכנה למטבח חזק = נק' מים + נק' דלוחי+ הכנה נק' גז

- איוון ריכוז מונים
- איוון קבלי חשמל
- איוון שירותי בית
- איוון תקשורת ראשי
- איוון תקשורת משותף
- איוון חשמל משותף
- איוון גז
- פתח מעבר לשרוויי אוויר

- איוון מים
- עמדת כיבוי אש
- הכנה למזגן עיני
- מיקום מצע ליחידות מא
- מרפסת, חניה, גינה מקורה
- גינה
- רכוש משותף
- מעבר צנרת סוכיית
- מיקום דירה בטובה

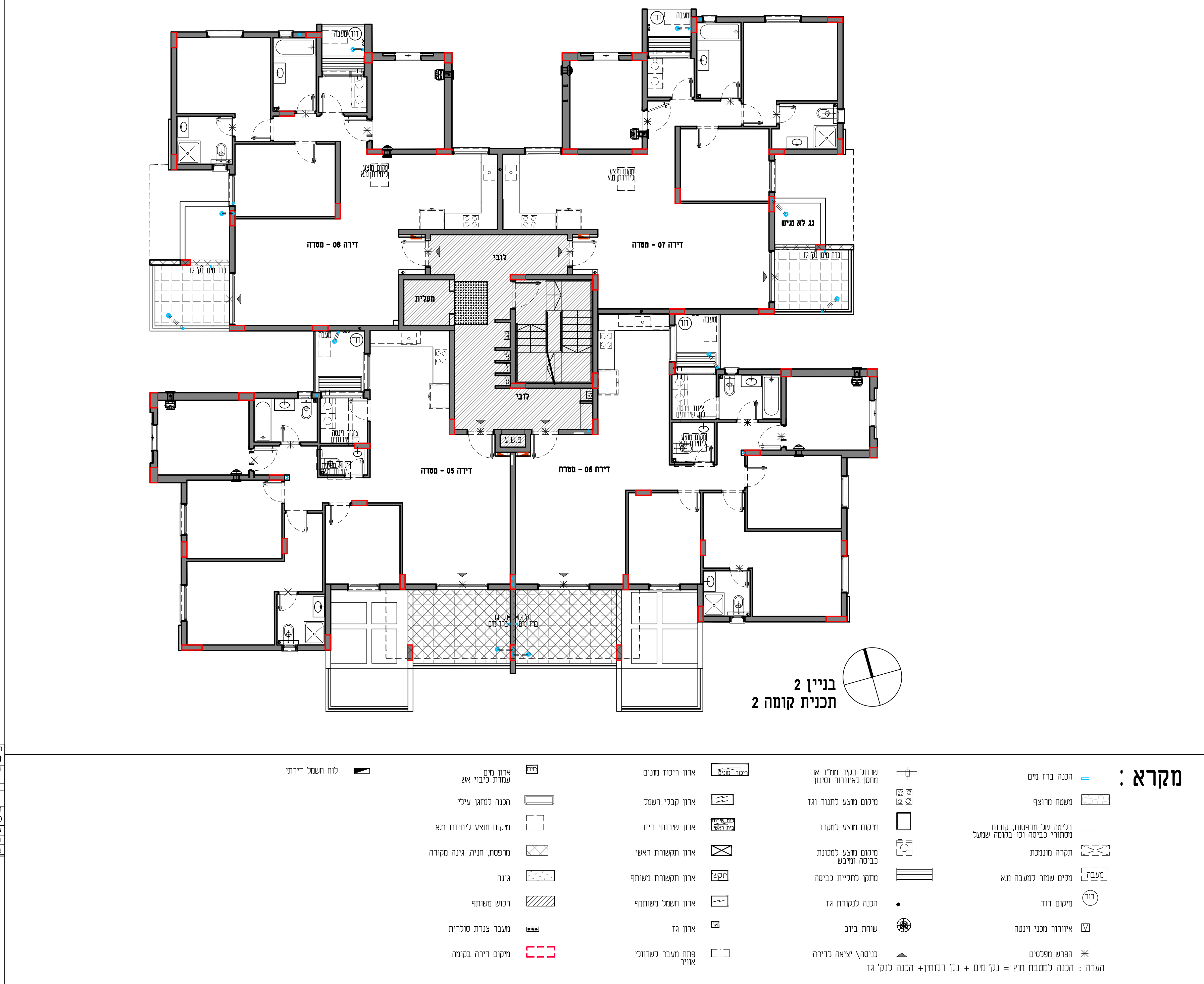
כוח חשמל ידירתי

- כוח חשמל ידירתי

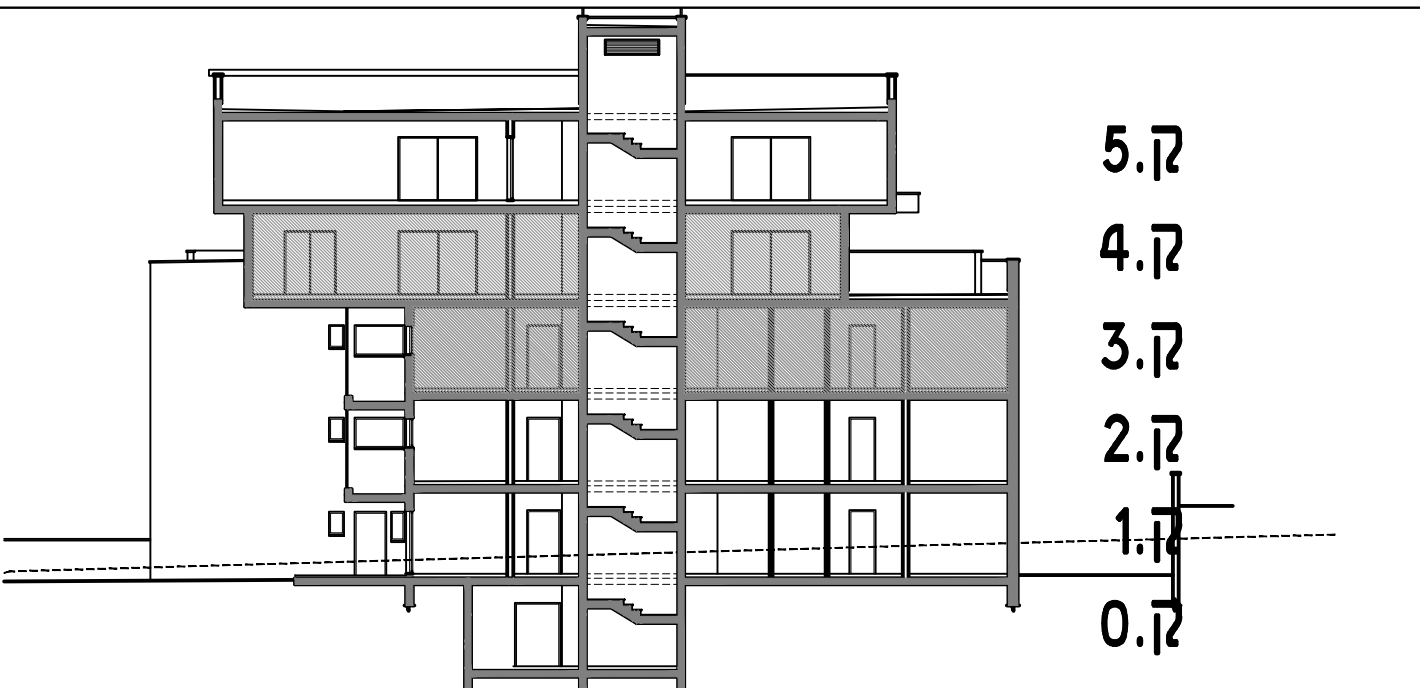
חברת נאש
תוכנית פורט מכר-מגרש 501
מחזור: A-100
דוקט: 01
מספר: 29.7X42
מסלול: 1:100
אד. מדי ומשורי: DPS22
אד. רומא און מסר

NASH Architects
Right Out, Right Now!
בנין 103
אד. רומא און מסר
אד. רומא און מסר

19272 : חלקה

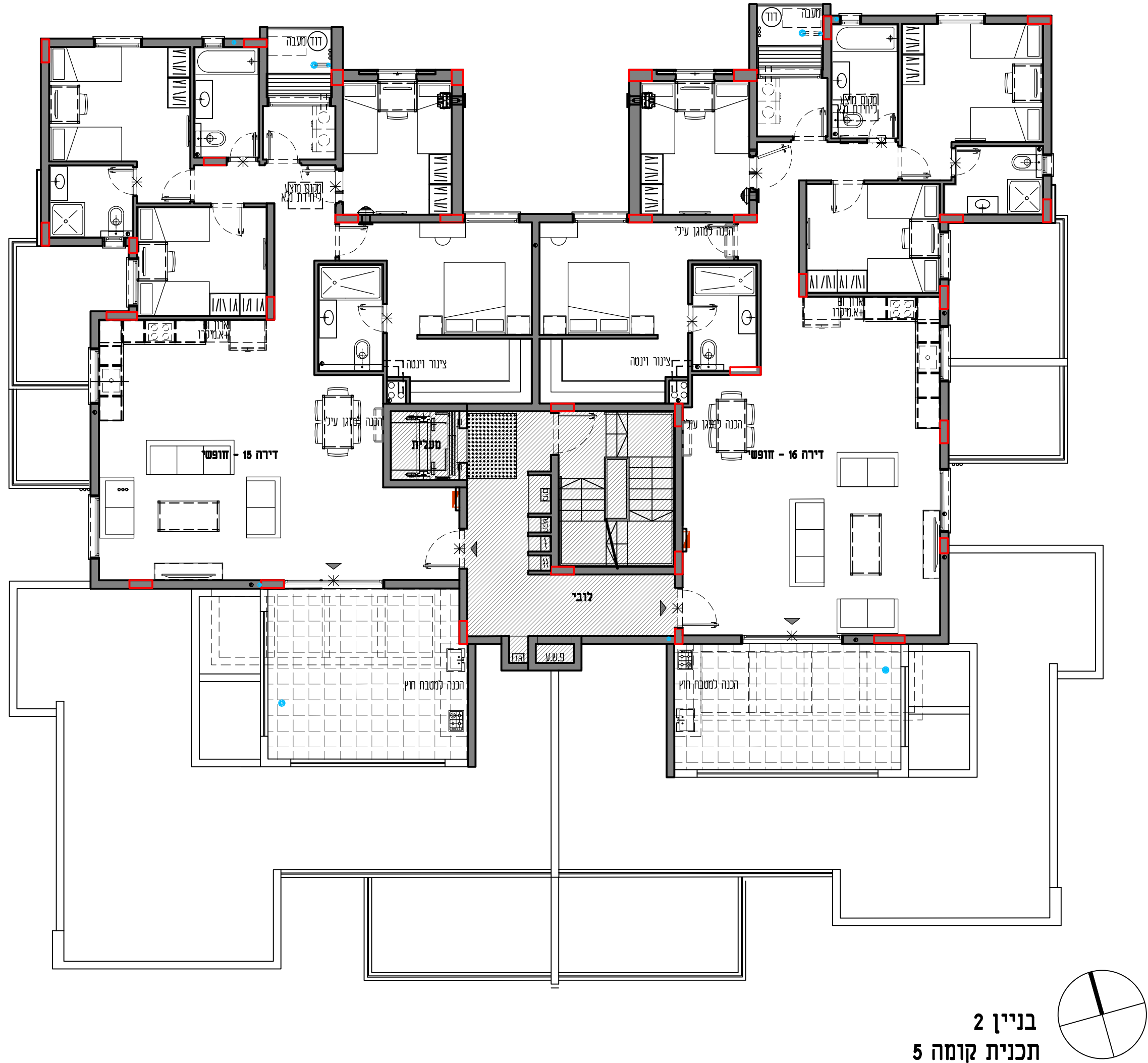
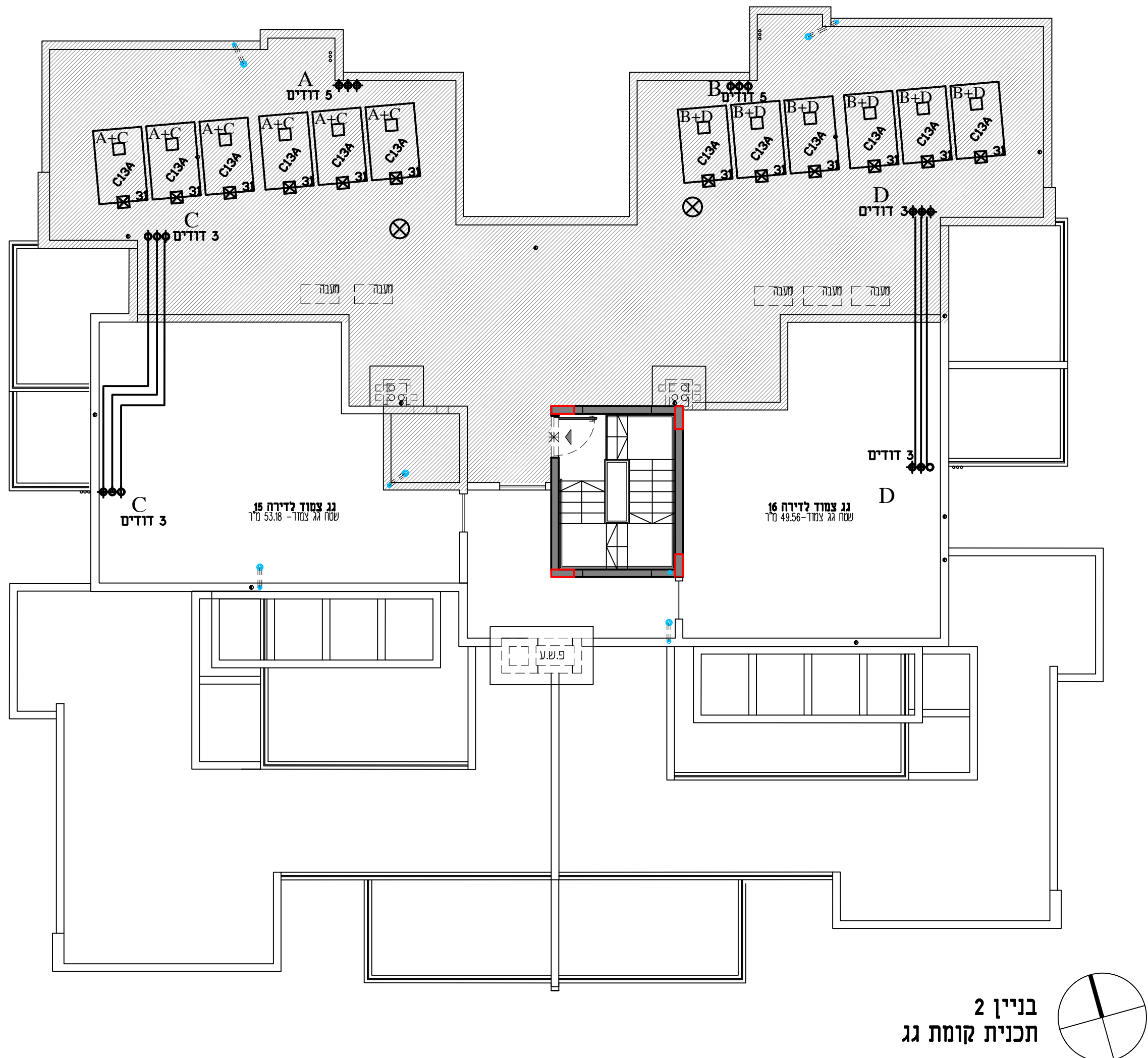
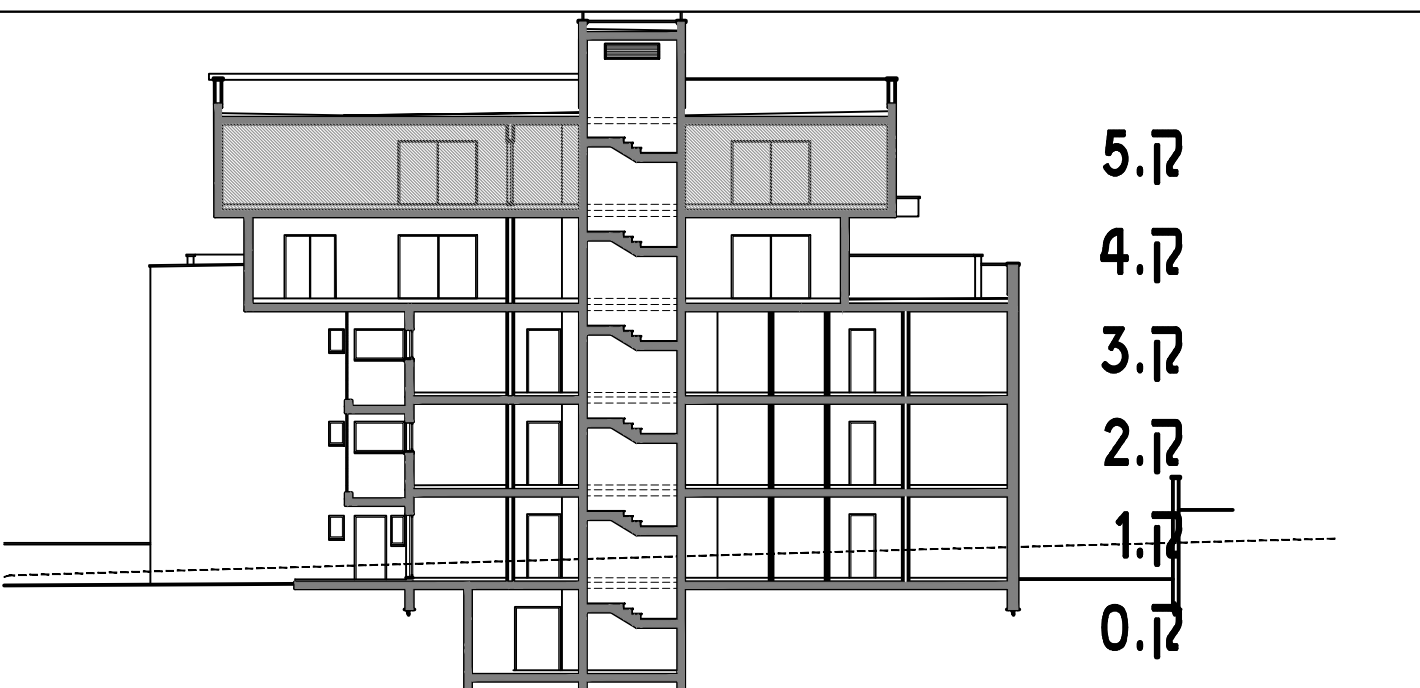
[illegible]

חלקה : 19272

[illegible]

מקרא :		=		הכנה ברז מיס		שורוב בקטר מלרד או מחסר לאורור וסיונו	
	משחח מרופץ		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז
	בכיסה של מיספוח שורות מסורר בכיסה וכו' בעסמה שפעל		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז
	חסרה מונמכת		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז
	מקוס שערר לסעבה מ.א		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז
	מקוס דוד		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז
	אורור מכני ויסנה		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז
	הפוש מפסחים		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז
	הכנה לסעבה חויג = נגל' מיס + נגל' דלוחיון+ הכנה נגל' גז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז		מקוס ממצע חתורו וגז

19272 : חלקה

[illegible]

הנה ברז מים		שווייץ בברז משרד מחסן לאיוורור וסגנון
מחסן מוצג		מיקום מוצג לתנור וגו'
בכיסה של מופסת, קורות מסגור בכיסה וכו' בטהרה שעל		מיקום מוצג למקרר
תורה מתנבטת		מיקום מוצג למסגרת בכיסה ומשנה
מקום שמור למעבה מאה		מחנך דתיתית בכיסה
מיקום דוד		הכנה כקוסדת גא
איוורור מניי ינוסה		שחית ביוב
פרש פסטים		נכסיה
הכנה נעשבת חנו' = חג' מים + נג' לדחיוח' והכנה כנג' גא		נכסיה יציאה לידרה

	ארון מים עמודת כיבוי אש			ארון ריכוז מינים	
	הכנה נמוגו עיני			ארון חבלי השמל	
	מיטום מצע ליודות מא			ארון שירותי בית	
	מרפסת, תנאי, גינה מקורה			ארון התקשרות ראשי	
	גינה			ארון התקשרות משותף	
	רכוש משותף			ארון השמל משותף	
	מעבר צנרת סוכיות			ארון גז	
	מיטום דירה בטומה			פינת מעבר לשירותי פינוי	

תכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 501

מגרש ארעי : 100

בניין : 2

קומה : 2

דירה : 05

מספר חדרים בדירה : 5

שטח דירה : 125.62 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 12.82 מ"ר מתוכה :10.90 מ"ר שטח מקורה

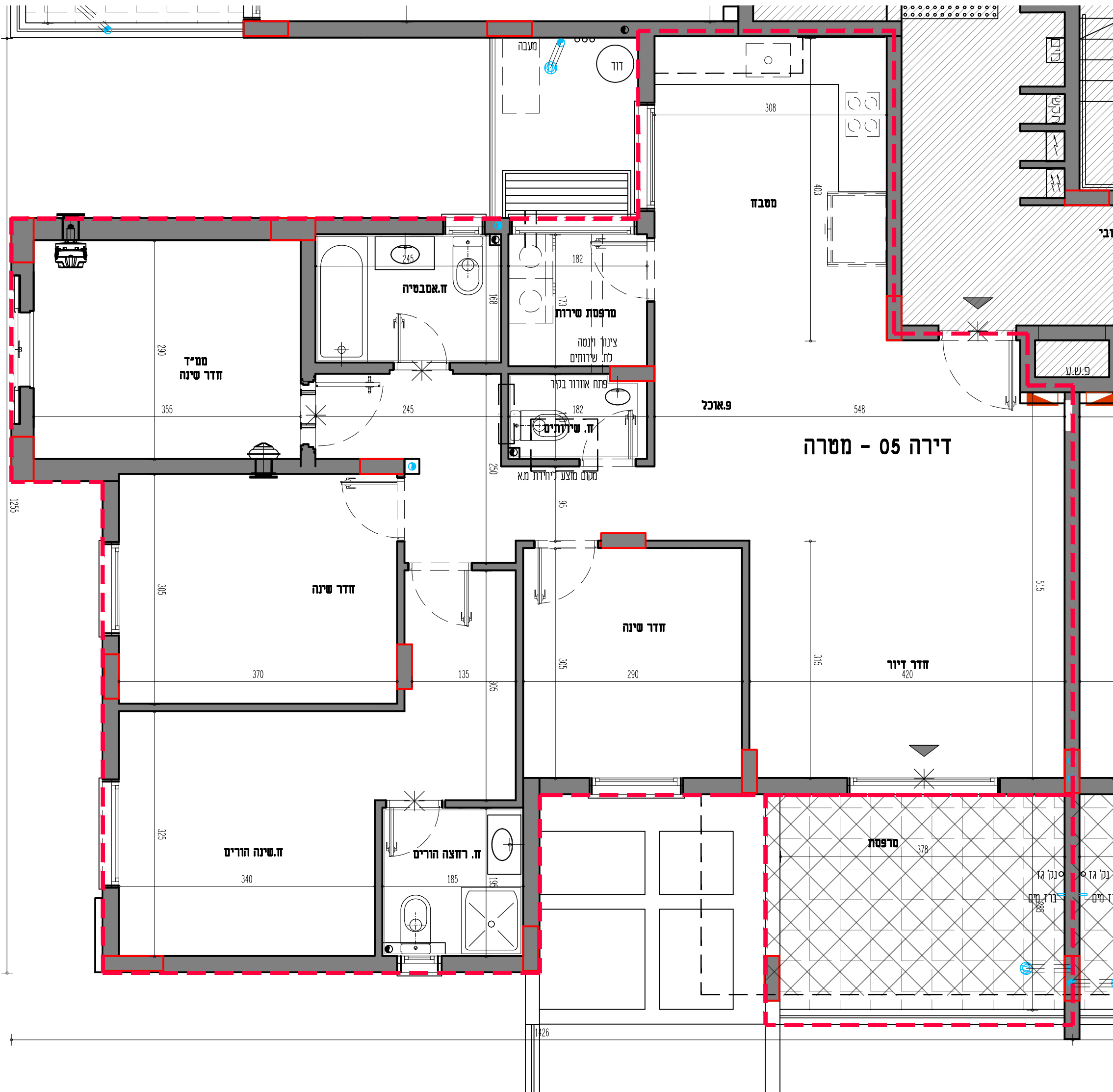
הנחיות כלליות:

לפריקט/רכוש המשותף

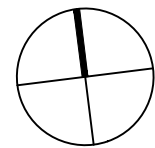
- התוכניות הינן לאחר היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות, כמפורט לענין זה בהסכם המכר.
- התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויתכנו שינויים במיקום המערכות ובשלד הבניין.
- פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
- במיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צ"א בממ"ד וכדומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכניות ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות החברה, אילוצים הנדסיים, ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
- בתחומי המגרש, בשטחי הגינון, ברכוש המשותף, ברצפות דירות הגג, בחניות ובדירות עוברים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אורור ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
- יתתן העברה גלויה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, גז, כיבוי אש, חשמל, וכיו"ב, בחצרות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בנוסף למערכות המסומנות בתוכנית.
- גנות, מרפסות מרוצפות, שכולים ומשטחים יבוצעו בשיפוע לניקוז.
- בקומת הגג יקבעו מתקנים כגון: מעביי ויחידות מיזוג האוויר, אנטנות טלוויזיה, צנרת, מרובים, מערכת סולרית ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, מיועד לשרת את הבניין, ו/או ויחידות כב. סוגי המערכות והמתקנים, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו לפי החלטת החברה ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- ייתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח בקומת הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית כגון: חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה להולכי רגל, גינות ציבוריות, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכות מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
- מיקום וכמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות יועץ אינסטלציה.
- סימון של צמחיה, ריצופים, ריהוט גן וכו' הינו להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
- מספר החניות, מיקומם ופיתוחם כפופים לשינויים בהתאם להחלטת החברה.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה (לפני ביצוע שכבות גמר) ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות בליטת עמודים, קורות או צנרת; כתוצאה מתיאום בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים; כתוצאה מדרישות הרשויות; כתוצאה ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- עקב מיקום מערכות לאורור מכני, מתדים ומערכות נוספות (ככל שיתקנו), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פריקים שלא בהכרח יוסמונ בתכניות.
- החברה אינה מבצעת הנמכות תקרה בחדרי רחצה, במרפסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדייר לאחר התקנת מיזוג האוויר. מיקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שיבוצעו), עשויים להשתנות (ביחס לתכניות) בהתאם לצורך, עפ"י אילוצים ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים והיועצים הרלוונטיים, חובת הדייר לאפשר גישה למערכות משותפות העוברות גם בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיית, מקלחות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתוכניות הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזר ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במיפרט, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', מוצגים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הנקודות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת.
- לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית אלו.
- אין לסומנה בתוכניות (בחלקם או בשלמותם) כל פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה ומערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים), מרכזיות מים, מתדים, נקודות חשמל וכד'. בתקרות ובקירות של פרוזדורים, מחסנים, חדרים כנייים, ובחלק מהרכוש המשותף תהיה צנרת (למתדים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכדומה). הצנרת תבוצע לפי דרישות האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה גלויה או מחופה גם אז אינה מסומנת בתכניות.
- ייתכנו שינויים בפתחים, אופן פתיחתם, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחציתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים וכד') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסף הדלת ביחס למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביציאה למרפסת יתכן סף מוגבה.
- סימון המטבח הינו להתרשמות בלבד, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במיפרט.
- במקרה של סחירה בין התכניות למיפרט – יקבע המיפרט.

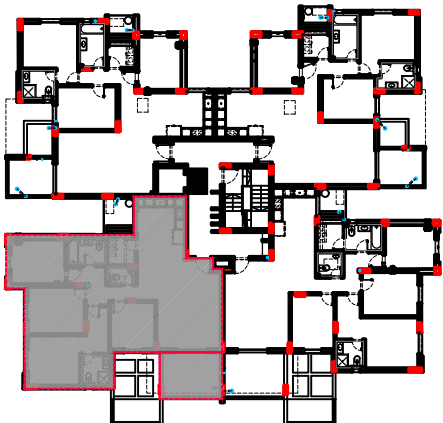


תכנית דירה 05
קנ"מ : 1:50

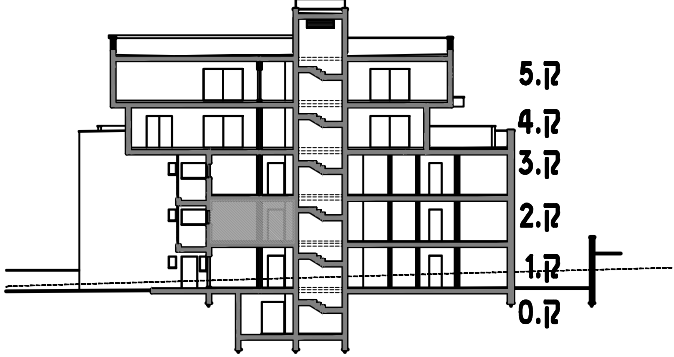


מקרא :

- | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------|-------------------------|
| הכנה ברז מים | הכנה למזון עיני | איוון ריכוז מזנים | איוון מים עמדת כיבוי אש |
| משטח מרוצף | הכנה למזון עיני | איוון קבלי חשמל | הכנה למזון עיני |
| בליטה של מרפסת, קורות מסתורי כביסה וכו' בקומה שמעל | מיקום מוצע למקור | איוון שירותי בית | מיקום מוצע ליחידת מא |
| תקרה מונמכת | מיקום מוצע למכונת כביסה ומיבש | איוון תקשורת ראשי | מרפסת, חניה, גינה מקורה |
| מיקום שמור למעבה מא | מתקן לתליית כביסה | איוון תקשורת משותף | גינה |
| מיקום דוד | הכנה לנקודת גז | איוון חשמל משותף | רכוש משותף |
| איוורור מכני וינטה | שוחת ביוב | איוון גז | מעבר צנרת סוכרית |
| הפרש מפלסים | כניסה\ יציאה לדירה | פתח מעבר לשרווי | מיקום דירה בקומה |
| הערה : הכנה למטבח חוץ + נק' דלוחין+ הכנה נק' גז | | | |



2.ק



5.ק
4.ק
3.ק
2.ק
1.ק
0.ק

תוכן גליון:
תכנית מפרט טכני-דירה 05- מגרש 501

דף	דף	דף	דף
דף 01	דף 02	דף 03	דף 04
דף 05	דף 06	דף 07	דף 08
דף 09	דף 10	דף 11	דף 12
דף 13	דף 14	דף 15	דף 16
דף 17	דף 18	דף 19	דף 20
דף 21	דף 22	דף 23	דף 24
דף 25	דף 26	דף 27	דף 28
דף 29	דף 30	דף 31	דף 32
דף 33	דף 34	דף 35	דף 36
דף 37	דף 38	דף 39	דף 40
דף 41	דף 42	דף 43	דף 44
דף 45	דף 46	דף 47	דף 48
דף 49	דף 50	דף 51	דף 52
דף 53	דף 54	דף 55	דף 56
דף 57	דף 58	דף 59	דף 60
דף 61	דף 62	דף 63	דף 64
דף 65	דף 66	דף 67	דף 68
דף 69	דף 70	דף 71	דף 72
דף 73	דף 74	דף 75	דף 76
דף 77	דף 78	דף 79	דף 80
דף 81	דף 82	דף 83	דף 84
דף 85	דף 86	דף 87	דף 88
דף 89	דף 90	דף 91	דף 92
דף 93	דף 94	דף 95	דף 96
דף 97	דף 98	דף 99	דף 100

דף 01

דף 02

דף 03

דף 04

דף 05

דף 06

דף 07

דף 08

דף 09

דף 10

דף 11

דף 12

דף 13

דף 14

דף 15

דף 16

דף 17

דף 18

דף 19

דף 20

דף 21

דף 22

דף 23

דף 24

דף 25

דף 26

דף 27

דף 28

דף 29

דף 30

דף 31

דף 32

דף 33

דף 34

דף 35

דף 36

דף 37

דף 38

דף 39

דף 40

דף 41

דף 42

דף 43

דף 44

דף 45

דף 46

דף 47

דף 48

דף 49

דף 50

דף 51

דף 52

דף 53

דף 54

דף 55

דף 56

דף 57

דף 58

דף 59

דף 60

דף 61

דף 62

דף 63

דף 64

דף 65

דף 66

דף 67

דף 68

דף 69

דף 70

דף 71

דף 72

דף 73

דף 74

דף 75

דף 76

דף 77

דף 78

דף 79

דף 80

דף 81

דף 82

דף 83

דף 84

דף 85

דף 86

דף 87

דף 88

דף 89

דף 90

דף 91

דף 92

דף 93

דף 94

דף 95

דף 96

דף 97

דף 98

דף 99

דף 100

תכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 501

מגרש ארעי : 100

בניין 2 :

2 : קומה

דירה : 06

5 מספר חזרים בדירה :

שטח דירה : 125.76 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 13.29 מ"ר מתוכה : 11.56 מ"ר שטח מקורה

הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

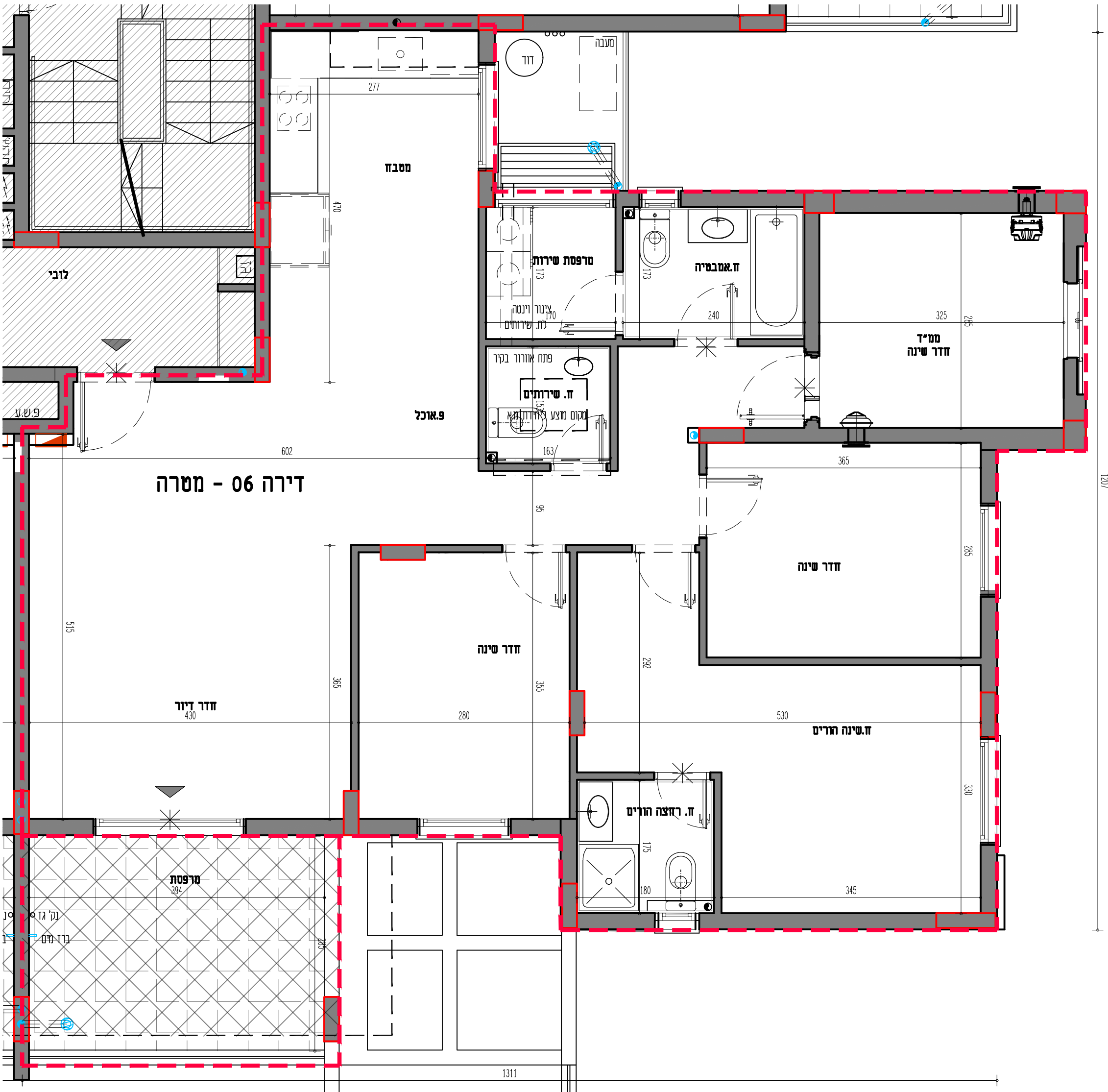
1. ההגיונות המתמאזרת בתבנית בן מידות בה (בטונו), מקרב מביה קליה (לפני יבוצעו כבודות גמרא) ו/או קרי מסך (מעל גובה פוליס). המידות הליזות (נטו) של ההללים מקבלות "ה הסרת גוב עטי"או ההפיס, בכל דף האורז.
2. תיכונת גמרא מהמידות המוגזזות בתוכנית, מתארגן משוינים מנעזים מיליוני הכתנו הנוצעה, לרבות לידת עמודים, קורות או צנרת; בתנאזואה מיליוני בן הדורות ההגדושים והפאטסיים הסניכיים, התבוננע מדרשיו: הרשויות, המבוצע במבדול של שוים בעיניו וכו"ב.
3. עקב מקום פריקס לאדורז מכי, מדחם משרכות נספוט (ככל שיקותו), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תוריסים וחלקים פריקס שלא הכירו! סומרו בתכנית.
4. ההברה אינה מבעזת הנמכות תקרה בחור רוצה, במפרסות שירות ובמסדרונות או בכל מקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"ה הדירה לאחר התקנת מיזוז האוויר, מקום, גובה ומות המכונה התקרה והנמכות למיזוז אוויר (ככל שיבוצע), ששויים (למחשבה) (בחסל תכנון) בתכנית האדורז, ע"ה אלוליס דרשויות ההנמכות הדרושים.
5. בחלו המשמש "לפח חילוף" או למקום סגור בעוב.
6. מקומם הסוף של ההנכות הנמכות, נוצר מי, משם, צנרת קיזוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או ביקורת ו/או ליד הקירות, שיקיבוע ע"ה בקרת המהכונת הדרושים. חובת הדירה לאפשר שיה למערכת מניעת העברות גם בשטחים פריטים.
7. קבועות תיקרה (בריס, כורים, אטלות, מאבניט, מקלדיות) ו/או ארונות מטבח או הרחצה הפועלות בתוכנית קרי למחשבה בלבד. א. ה"התיחסות למידותיו, מקומן המדקדק או צורתו, לא למפורט במפרט בלבד.
8. רהוט ו/או אבזור ו/או משקוף או כל פרט אחר שלא שייך במפורט במפרט, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדח כלים, מוצגים לצורך המחשה בלבד והכאה למקום, ואינם כלולים במפרט הדירה. מקימול לא מ"חייב את ההכרה לביצוע הנקודות למערכת ההברואה, השמלל והקישורית.
9. פרט המרת רהוט המפועל בחדרים הבניה (כגון רהוט קיבוע, ארונות קרי, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') שילקח מידות בדירה בפועל ו/או לאחר ביצוע הגובה בפועל ולאחר מכן הבניה ו/או ההפיס. אינו בלעז חזמנות לרונות או יודע של מפרט חזמנות.
10. אינו סוממם (העלום או בשלומם) כל פרט בליטות ו/או קטעים ו/או המכונת המבוצע מתכנן ביוצע של כבודות הבניה והפוזדוריס, מחסנים, חדרים ניכיים, ובחלק מהרשט המהשקף תהיה צנרת (למדיח, לחשמל ולתקשורת, למים ולגזים וכדומה). הצנרת תבוצע לפי מידות האדורז וההנמכות הדרושים ו/או תהיה אורז מחופה אם או צורתו, למדח שנינים בחיזיות בהם פתחים אלו מקומיים.
11. יתכנן שויים פתחים, אורז פיתחתם, גוודלי, מקימם, מדיחם או צורתו, למדח שנינים בחיזיות בהם פתחים אלו מקומיים.
12. בחדרים שויים (מפרסות, חדרים טובים וכו') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסך הדלת ביחס למפלס ריפוף הדירה גם אם אינה סוממם. ביציאה למרפסת יתכן קרי מנהג.
13. מפרט המטבח הינו להתשומות בלבד, דגם ואורך הקיבוע בהתאם למיזין במיפרט.
14. שימול של מ"חיה בין ההנכיות המיפרט – "ריקב המיפרט".

תק

מקרא:

- | | | | | |
|--|---|---|-------|--|
| שכונות בקרוב מיד א'
מחסן לאיוורור וסינון | | הכנה ברז מים | = | |
| מיקום מצעע לתנור וגז | | משטח מרופף | | |
| מיקום מצעע למקרר | | כביסה של מפותפות, קורות
מסתורי כביסה וכו' בקומה שמעל | ----- | |
| מיקום מצעע למכונת
כביסה ומיבש | | תקרה מונמכת | | |
| מתקן תחליית כביסה | | מקום שמור למעבה מא | | |
| הכנה לנקודת גז | • | מיקום דוד | | |
| שוחת ביוב | | איוורור מכני וינטה | | |
| כניסה\ יציאה לדירה | | הפרש מפלסים | * | |
| הערה : הכנה למטבח חויג 'נק' מים + נק' לדחויח' הכנה לנק' גז | | | | |

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------------|---|
| ארון כיבוי אש | צ'יפ | ארון ריכוז מונים | ייתר - מותקן |
| הכנה למזגן עירי |  | ארון קבלי חשמל |  |
| מיקום מוצע לייחודית מא |  | ארון שירותי בית | מחשבים
תת-קומה |
| מורפסת, חניה, גינה מקורה |  | ארון תקשורת ראשי |  |
| גינה |  | ארון תקשורת משותף | תקש |
| רכוש משותף |  | ארון חשמל משותף |  |
| מעבר סוכרית |  | ארון גז | גז |
| מיקום ידירה בקומה |  | פתח מעבר לשרווי |  |



תכנית מפרט מרכז ילדים - 06 מנרש 501

שטח ילדים: A-06

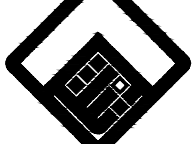
חלוקה:

01

סך פרייזים: DPS22

דקלי מנורות

מספר	מכוד	למנוע	חלוקה
1			3x7
2	דודור 90		1:50
3	אדד, מלז, נמנמני		
4	אדד, מלז, נמנמני		
5	אדד, מלז, נמנמני		
6	אדד, מלז, נמנמני		



NASH Architects ©

Right Act, Right Now!

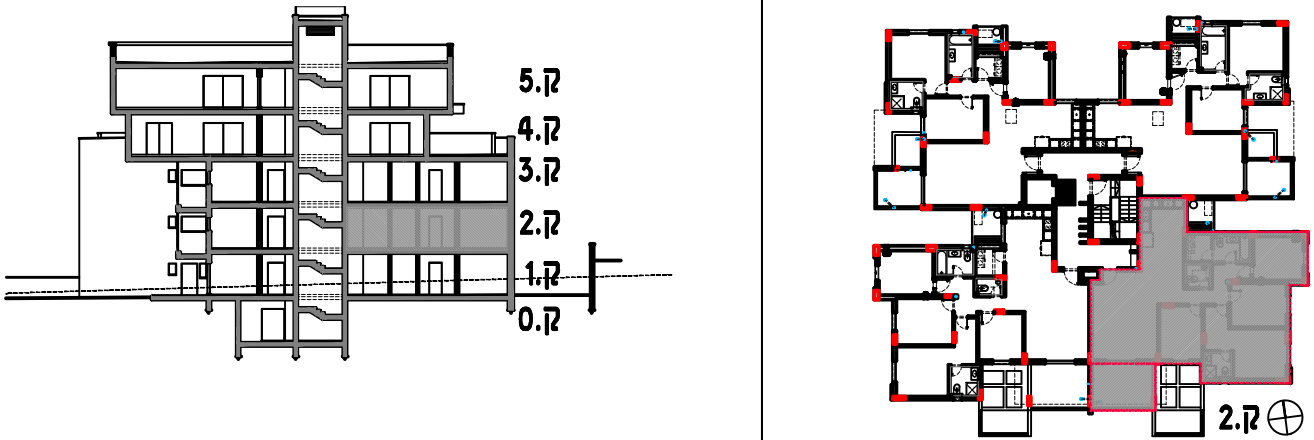
הוליוו: M3 103

Mail: judanashash@gmail.com

Tel: 058400704

המשרד: תל אביב 103

טל: 1575200



תכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 501

מגרש ארעי : 100

2 : בניין

קומה : 2

דירה : 07

4 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 111.66 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 8.58 מ"ר מתוכה : 0.61 מ"ר שטח מקורה

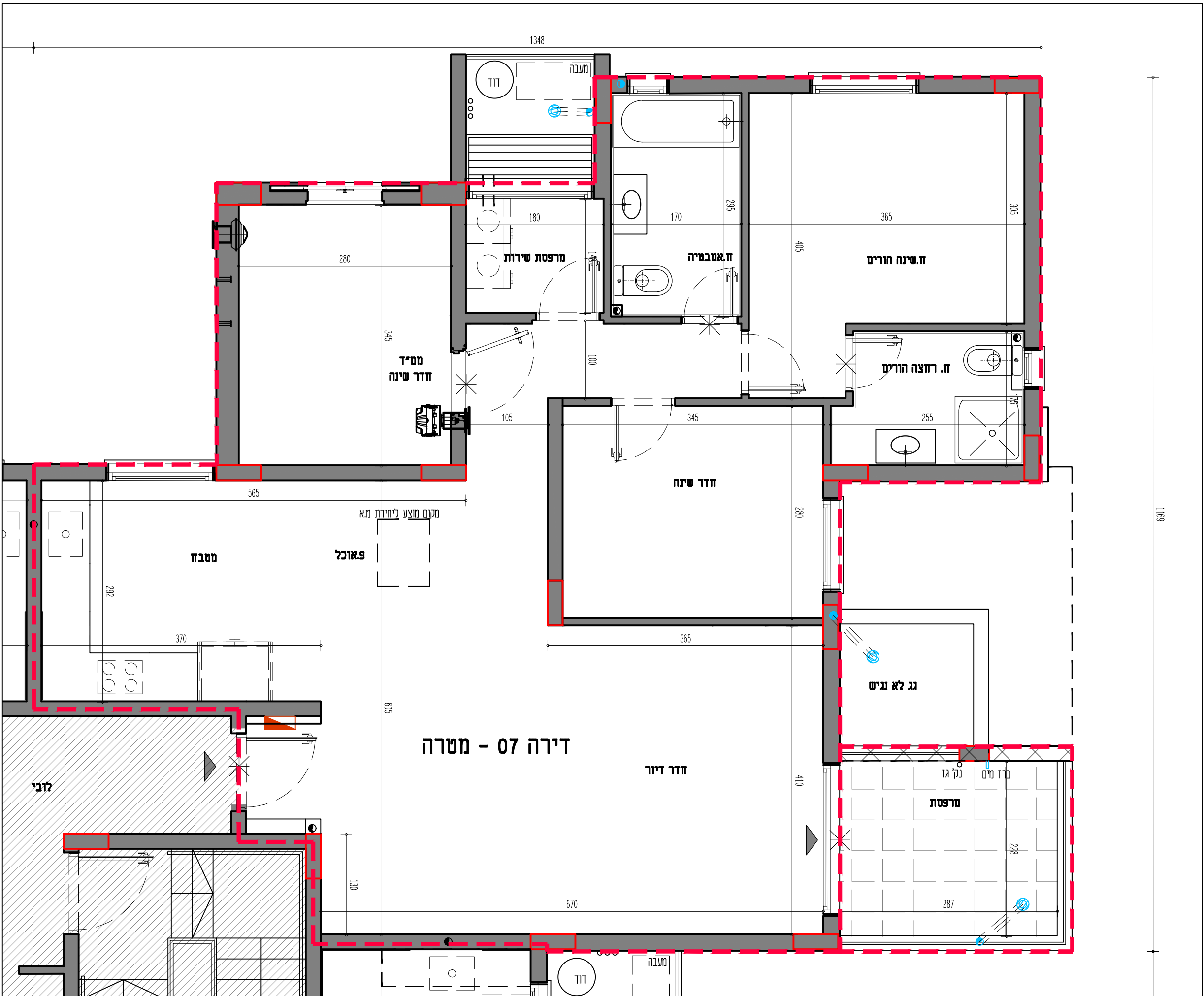
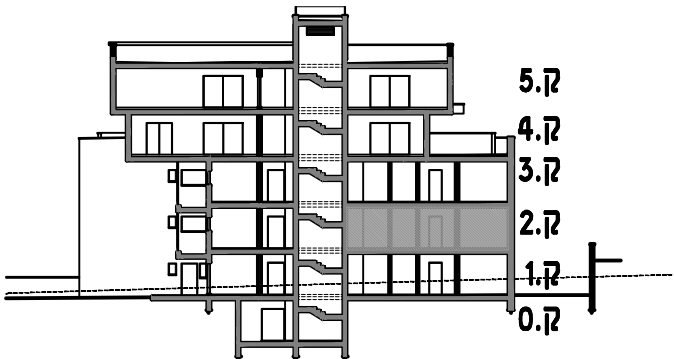
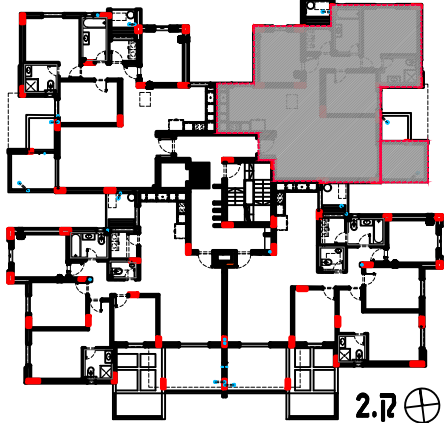
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

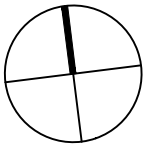
1. התבוננות היגיון לאחר תיאור ביה. יתכן שניונים והתאמות, מכפולת לעניין זה בהסכם המכר.
2. התבוננת נעשה לפי תיאור שום הניעונים ויתכן שניונים המערכת וסילול בבנין.
3. פרטים או/מדיד לאלהם של חלקי הפרויקט יכולים להתנות על פ' פירוש הערשיות.
4. במקום בל, חלונות, לדורות, חפצים, צ"א בממ"ד וכדומה, וכן מדידת לישות המפורטות בתכניתו יתבונן שניונים בהתאם לדרשות החברה, אילוץ המדידים, ודרשות הניעונים הרלוונטיים.
5. פיתוח הערשיות, מידות, מידות, אצירת האפסות, מתקין דג, חשמל ותקשורת, קיבול סופית ע"ה, האדריכל, והבתאם לדרשות הרשיות.
6. בתחום המגרש, בשטח היגיון, ברכוש המשותף, ברצפת דירת הגג, בתכנית ובדירות עבריים וקו מטרות משותפים של מים, ביוב, חימום, תקשורת, חשמל, דג, אשפה, פירי אורז ושחרור עשן וכדומה. לקויים אלה קיימות שווחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לטפל במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטלים באחרות.
7. יתרון דירות גורם, אכנית וא/ו אפיקות ובגבהים שונים, למערכת שנות של בויב, למערכת הפוסטות בתכנית.
8. גורם, מרפסת מרצפות, שכלים ותשתיות יביצעו בשטח גינות.
9. קבוצת גג, גורם מתקנים קווי מעבי יתאמו אחריו, אונקט סלוליה, צנרת, מרזבים, מערכת סולרית וא/ו כל מתקן אחר שקיבע ע"ה החברה, ומיועד לרשת את הבניין, א"ו יחידות. בום או מערכת התומכת, וקבול ע"ה החללת החללים לדרשות הניעונים הרלוונטיים.
10. שניונים שניונים ובגודל של חלקי הפיתוח בקומות הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית קווי חניות, סחחים צמודים, סחחים ע"ה חלקי האגף, להחליף לג, גינת ציבורית, דורות, דורות ומבני דג, מספר דירות, מכלי אשפה, צוברי דג, פרילים חדרים מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
11. מיקום ומבנה סחחים של חדרות עשיות להתנות בהתאם לדרשות קווי אמיניסטרציה.
12. סימון של מחזית, ריפויים, ריחוט קו וכו' הינו להתרשמות בלבד. את החברה חת"יב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
13. סחח, תחנות, מיקום ופיתוח כפופים לשניונים בהתאם החללת החללים.

בדירה

1. המידות והממדים הבחינה בין מידות גובה (ברסום), מידות קוטר ליהר (לפני פועל שכבות גמר) ו/או קוטר ספר (מעל גובה פנינים), המידות הכוללות (גוטל) של התארים המקובלים ("הסרת עובי הטחן" ו/או החיפוי, בכל ד"ש החצור.
2. תיבנתה גודל מהמידות הממוצעות הבחינה, מתארים משניים וטובים מידות הטכנון הריבוע, לרבות מידות עמודים, קורות ו/או צנרת; בתנאותה מאיום בין הדירות וההדוטה המעוררים הטכניים, כתנאות מידותיה הרשיות: הממוצעות ממבטיל של דיוק ביצוע וכו'.
3. עקב מקום מערכת לאזור מכני, מחדים ומספר נספוח (ככל שיוקנה), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פקרים של הכרחי סימון בתכנית.
4. החברה אינה מבצעת הנמכות קוטר חדר, רחצה, במספרות שירות ובמסדרונות או בכל מקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדייר לאחר התקנת מדי האוויר, מקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שייבצע), עשויים להשתנות (ביחס לתכנית) במהלך האורך, ע"י אילוצים מהאדריכלות.
5. בחלו השמשל "לפח חילוף" קבוע סוג קוטר, גובה.
6. מקומם הסוף של ההכנות למגנים, נשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או ביקורת ו/או ליד הקירות, יקביעו ע"י קביעת המכוננים והיועצים הרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכת הכוללת העוברת גם בשטחים פרטיים.
7. בקעות הברואה (כורים, אסלות, מאבטבים, מקלחות) ו/או ארונות הסמבה או הרחצה המופיעות בתכניתו אין להמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, אלא משקלן או גורזן, לא למפורט במפרט בלבד.
8. ריטוח ו/או אבזור ו/או מיקומו ו/או כל פרט אחר של ציוד בתרשומה במפרט, ומופיעים בתכניתו כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכשיר כביסה וכו', מוצגים לצורך ההמשה בלבד והנצעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לבצע הקונדו למערכת הברואה, השמלת הארונות.
9. פיוז חזנית ריטוח המערכת החדרים ובגביה, (כגון ריטוח קוטר, ארונות טבח, ארונות סמבה, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, לאחר ביצוע הגביה בפועל ולאחר גמר הטחן ו/או החיפוי. אין לבצע חזנית ריטוח או יודע של סמך תכנית אלו.
10. אין מסומנים בתכנית (בחלקים או בשלמותם) כל פרט שלטות ו/או קשיקים או הנמכות משמכני יבוצעו של בדידות הבניה, הפוזדורים, מחסנים, חדרים טכניים, הבחלק מהרשוכ השמושית תהיה צנרת (למחית, לשמלת ולתקשורת, למים ולביוב ודומה), הצנרת בתוצע פיוז האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה גלילי או מחופה גם אז חיו מוסמכת בתכנית.
11. יתנתו שנים פתחים, אור, פיתחתם, גבולות, מיקומם, מידתם או גורזן, לפרט שיוניים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכו') חללה הגבהה או הנמכה ברצפה ובספר חללת הדיח למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביצאה למפרסות יתכן קו מוגבה.
13. סימון המסבת הדיח להתרשמות בלבד, דגם ואורך התארים יקבעו בהתאם למציין במפרט.
14. במקרה של סתירה בין התכנית המפרט – יקבע המפרט.



תכנית דירה 07
קנ"מ : 1:50



מקרא:

- | | | | | |
|--|---|--|-------|--|
| שכונות בפרק מיד"א
מסמן לאזור וסימון | | הכנה ברז מים | = | |
| מיקום מצעע לתנור וגז | | משטח מרופף | | |
| מיקום מצעע למקרר | | כביסה של מפותות, קורות
מסתורי כביסה וכו' בקומה שמעל | ----- | |
| מיקום מצעע למכונת
כביסה ומיבש | | תקרה מונמכת | | |
| מתקן תחליית כביסה | | מקום שמור למעבה מא | | |
| הכנה לנקודת גז | • | מיקום דוד | | |
| שוחת ביוב | | איזור מני וינסה | | |
| כניסה\ יציאה לדירה | ▲ | הפרש מפלסים | * | |
| הערה : הכנה למטבח חויג 'נק' מים + נק' לדחוי'ן הכנה לנק' גז | | | | |

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <p>ארון זימן
עמדת כיבוי אש</p> | <p>זימן</p> | <p>ארון ריכוז זמנים</p> | <p>ריכוז זמנים</p> |
| <p>הכנה למזגון עיזי</p> | | <p>ארון קבלי חשמל</p> | |
| <p>מיקום מוצע לייחידת מא</p> | | <p>ארון שירותי בית</p> | <p>תחביר
תחביר</p> |
| <p>מרפסת, חניה, גינה מקורה</p> | | <p>ארון תקשורת ראשי</p> | |
| <p>גינה</p> | | <p>ארון תקשורת משותף</p> | <p>תקש</p> |
| <p>רכוש משותף</p> | | <p>ארון חשמל משותף</p> | |
| <p>מעבר צנרת סוכרית</p> | | <p>ארון גז</p> | <p>גז</p> |
| <p>מקום ידירה בקומה</p> | | <p>פתח מעבר לשרווי</p> | |

☐ לוח חשמל דירתי

חברת מפרט מכר-דירה 07 - מגרש 501
תכנית מפרט
דירה

טר ג'וינט
 A-07

דקלי מטרות

חלוקה	לרצוף	מכוד	מכסר	שטח	מס
 01				7.37	28
	גודל דף			1:50	
	29.7X42				
סדר פרייזר DPS22	אד, מזר, נמשפני			אשר	
	אד, מזר, נמשפני			מכס	
	אד, מזר, נמשפני			מס	



NASH Architects ©
Right Act, Right Now!

הוליוו M3 103
 Mail judanashash@gmail.com
 Tel: 058400704

תל אביב 103
 א.ת
 1570000

תכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 501

מגרש ארעי : 100

2 : בניין

קומה : 2

דירה : 08

מספר חדרים בדירה : 4

שטח דירה : 111.38 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 8.78 מ"ר מתוכה : 0.62 מ"ר שטח מקורה

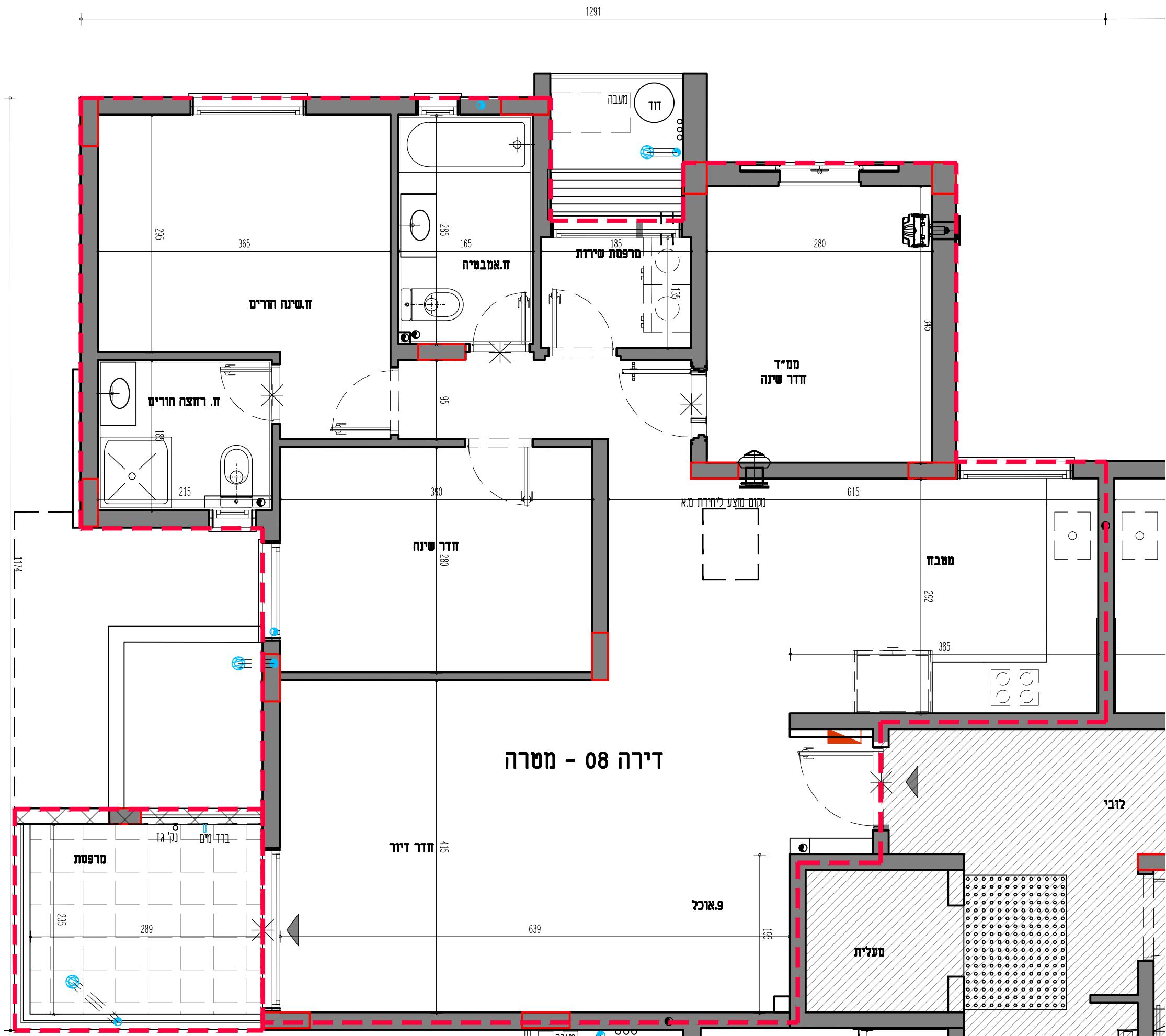
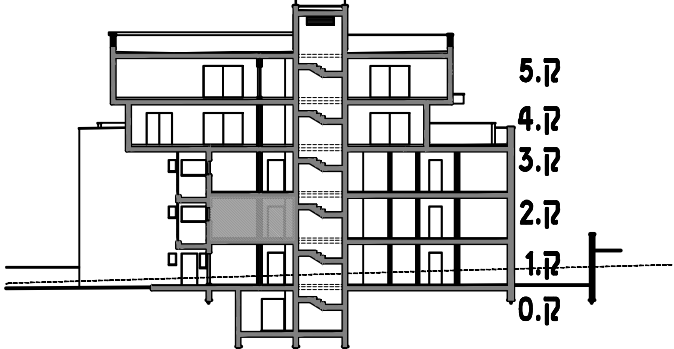
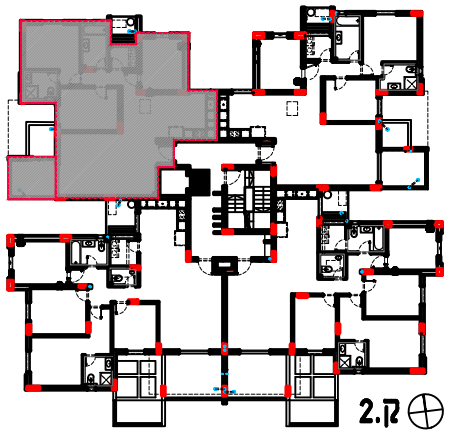
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

1. התבוננות היגיון לאחר תורה ביה. יתכן שישוים התאמתו, מכפרט לענין זה בהסגל המכר.
2. התבנית נעשה לפי תיאור סוף עם היוצעים ויתכן שישוים המבוקים המערכת וכלל הבנין.
3. פרטס ו/או מילד כלשהם של חלקי הפרויקט וכלים להתשתות של פ' רישת הרשיות.
4. מבוקים למ, חלונות, לדות, חפצים, צ'א בממ"ד וכדומה, וכן במידות לרשון המפורטות בכניסות ייתכנו שישוים בהתאם לרשיות החברה, אילוץ המדיס, ודרשיות היוצעים הרלוונטיים.
5. פיתוח המערכת, חוקים מות, אצירת האפשר, מתקני ד, חשלת ורשיות, יקבוט סופית ו"ה האדריכל, והתאמת לרשיות הרשיות.
6. בתחום המגרש, בשטח היגיון, ברכוש המשותף, ברצפת דירות הגג, כניסות ובדירות עבריים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, ד, אשפה, פיר אורז ושחרור עשן וכדומה. לקוים אלה קיימות שושות. הקונו אפשר גישה חופשית לספל במערכות אלה לגורמים המוסמכים להפעיל באחריות.
7. תיקון רשיות המערכת, אכנית ו/או אפוקית ובגברים שונים, מערכות שונות של אורז, ניקוז, ד, כניב אש, חשמל, וסו"כ, בתצורת פרטיות, כניסות ובגברים משותפים, בנוסף למערכת המסומנות בתוכנית.
8. גורם, מרפסת חירופה, שכלים ומסמכים יבוצעו בשיוט פוקט.
9. בוקומת גג, מרפסת מוקמת קום, מעבי יקבוט מיוז אדריכל, נקודת סלויזיה, צנרת, מרחבים, מערכת סולרית ו/או כל מתקן אחר שקיבע ע"ה החברה, ומיועד לרשת את הבנין, ו/או יחידות בו, ו/או מערכתות והמתקנים, ו/או בקטרים והאפשרים יקבוט ע"ה החללת החברה לרשיות הרשיות היוצעים הרלוונטיים.
10. שישוים שישוים מוגדל של חלקי הפיתוח בוקומת הקרקע ון מפרטם החברים בתכנית קום, כניסות, חשלת סחחים, צמודים, שסחים עם חלונות האנה החלולי גל, גינת צבירות, דורות, שרת ומבני דוד, מספר מדרגות, מילד אשפה, צוביז, ד, פירלים ומבנות מים, חשלת ותקשורת ושוחות.
11. מוקום ומבנה סופים של חרשות עשיות להתשתות בהתאם לרשיות יקבוט מיוז אדריכל.
12. סימון של מחזית, ריפויים, רחוט גן וכו' הינו להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
13. מספר החניות, מוקום ופיתוח כפופים לשיונים בהתאם החללת החברה.

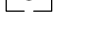
בדירה

1. המידות והממדים הבנתנין בין מידות ביה (ברש"י), קשר ביה קריה ליה (לפני פסוק שכבות גמר) ואלו קרי ספר (מעל גובה פסלים), המידות הוליות (וטו) של התלמים מקבלות" (ההסתר עובי טיח) ואלו החיפוי, בכל דל דל החצור.
2. תיבתה נטת מדרומית הממוצת הבנוית, מתקשרת משנייהם הנטייה מדרום התכנון הריבועי, לרבות פתחי עמודים, קורות וא צורת; בתנועה מאונך בן הדירות ההדוסות והמדרגות השטחיים, כתוצאה מדרגות הרשויות; מכלה ממעבדת של דיוק ביצוע וכו'.
3. עקב מיקום מערכת לאוורר מכני, מחדש ומחדש נספוט (ככל שיוקנה), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פקרים של הכרחי סימנו בתכנית.
4. החברה אינה מבצעת הנמכות תקרה חדרי רחצה, במפרסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדייר לאחר התקנת מדיד האוויר, מיקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שיוצע), עשויים להשתנות (ביחס לתכנית) במהלך האורך, ע"י אילוצים מדרום הדייר.
5. בחלו השמשות "לפח חילוף" קלובט סורג קובע.
6. מיקום הסוף של ההכנות למגנים, נשם, צורת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ואלו תיקרה ואלו ביקורת ואלו חילוי הקירות, יקביעו ע"י קביעת המתכננים והיועצים והרלוונטיים, חובת הדייר לאפשר גישה למערכת הכוללת העוברת גם בשטחים פרטיים.
7. בקומות הברואה (כורים, אסלות, מאבטבים, מקלחות) ואלו ארונות הסמבה או הרחצה המופיעות בתכניתו בין להמשה בלבד. אין להתייחס למידותיו, אלא משקלם והדקדק או צורתן, לא למפרט במפרט בלבד.
8. ריחוט ואלו אבזור ואלו מיקום ואלו לא פרט אחר של צויה במפרט במפרט, ומופיעים בתכניתו כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכשיר כביסה וכו', מוצגים לצורך ההמשה בלבד והנצעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה ליבוצע הקונדוט למערכת הברואה, השמלת הארונות.
9. פני חזמת הריחוט המשתלב בחדרים ובגביה, (כגון ריחוט סטבה, ארונות טיהור, ארונות טטבה, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, לאחר ביצוע הגביה בשלב ולאחר גמר טיח ואלו החיפויים. אין לבצע חזמת הריחוט או ידוע של סמך תכנית אלו.
10. אין מסמנים בתכנית (בחליף או בשלפומם) כל פרט שליות ואלו קשיעים ואלו הנמכות השמנת יבוצעו של בדידות הבניה, הקונסטרוקציה ומערכת, כגון קורות, קורות, חילויים (מכסים), מרכזים מים, מתיים, קונדוט השמנת וכו'. בתקרת ביקורת של פרוזדורים, מסכים, חדרים כטיים, בתחלק מהרשט השמנתו תהיה צנרת (למתיים, לשמלת ולתקשורת, למים ולביוב ודומה), הצנרת בתוצע של דרישות האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה חליה או מחפוז גם אז חליה מוסמכת בתכנית.
11. יתנתו שנייה פתחים, אור, פתחתם, גבולם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שנייה בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכו') חליה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסף חליה דלתים למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מוסמכת. ביצאה למפרסות יתכן קו מוגבה.
13. סימון המסבת הטיח להתרשמות בלבד, דגם ואורך התאמת יקעבה בתאמת למציין במפרט.
14. במקרה של סתירה בין התכנית המפרט – יקעבה המפרט.



תכנית דירה 08
קנ"מ : 1:50

מקרא:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| שורוק בקוץ ממ"ד א'
מחסן לאווירור וסינון |  | הכנה ברז מים | = |
| מיקום מוצע לתנור וגז |  | משטח מרופץ |  |
| מיקום מוצע למקרר |  | בנייה של מפרסות, קורות
מסוריי כביסה וכו' בקומה שמעל | ----- |
| מיקום מוצע למכונת
כביסה ומיבש |  | חקרה מזמנת |  |
| מתקן תחילית כביסה |  | מקים שמור למעבה מא |  |
| הכנה לנקודת גז | • | מיקום דוד |  |
| שחת ביוב |  | אווירור מכני וינסה |  |
| כניסה\ יציאה לדירה |  | הפרש מפלסים | * |
| הכנה לנחשב חוי' = נק' מים + נק' דלוחיו+ הכנה לנק' גז
הערה: | | | |

- | | |
|-------------------|---|
| ארון ריכוז מניין |  |
| ארון כבלי חשמל |  |
| ארון שירותי בית |  |
| ארון תקשורת ראשי |  |
| ארון תקשורת משותף |  |
| ארון חשמל משותף |  |
| ארון גז |  |
| פתח מעבר לשירותים |  |

- | | |
|--------------------------|---|
| מקום זריה בקומה |  |
| מעבר צנרת סוכרית |  |
| רכוש משותף |  |
| גינה |  |
| מרפסת, חניה, גינה מקוורר |  |
| מקום מוצע ליחידת מג. |  |
| הכנה למחזור עיני |  |
| עמותת כ"בי אש |  |
| ארון מים |  |

-  לוח חשמל דירתי

חברת מפרס מכר-דירה 08 - מגרש 501
תכנית מפרס
דירה

טל גביון:
A-08

דגלי פטנט

חידוד	למקום	למכר	לשכור	אשר
				
	גודל דף			
	29.7X42			1:50
טד פריינט DPS22	אדר, מזר, נמשכין	אדר, מזר, נמשכין		
	אדר, מזר, נמשכין	אדר, מזר, נמשכין		
	אדר, מזר, נמשכין	אדר, מזר, נמשכין		



NASH Architects ©
Right Act, Right Time!

החן M.B 103
טל 058400704
דואר judanash@hotmail.com

החן T.D 103
טל 058400704
דואר 1157000

מחיר מטרה

מגרש : 501

מגרש ארעי : 100

2 : בניין

קומה : 3

דירה : 09

5 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 125.63 מ"ר

שטח מרפסת לא מקורה : 13.50 מ"ר

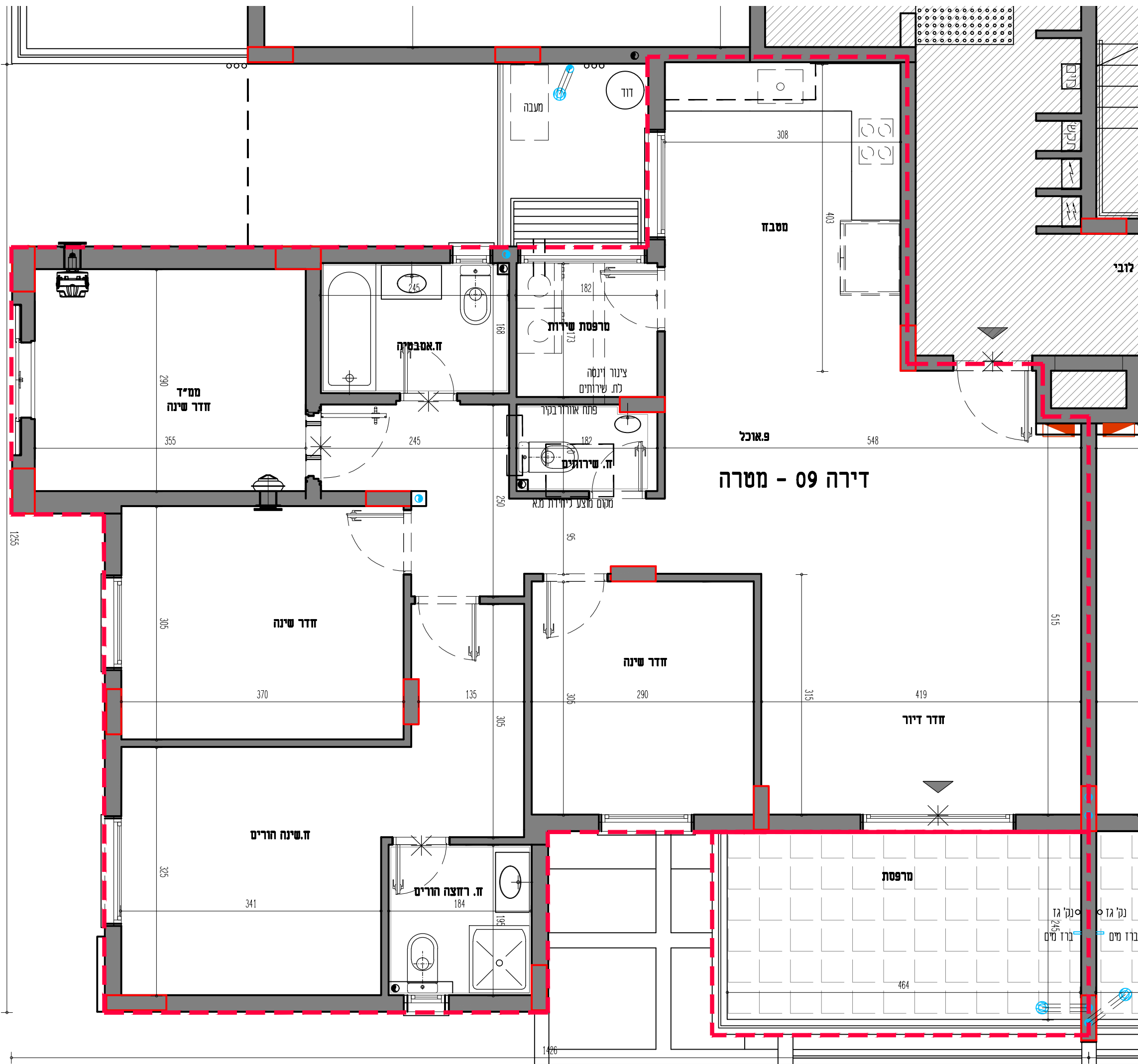
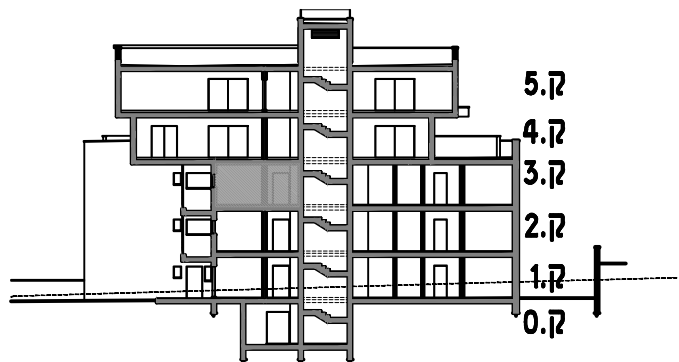
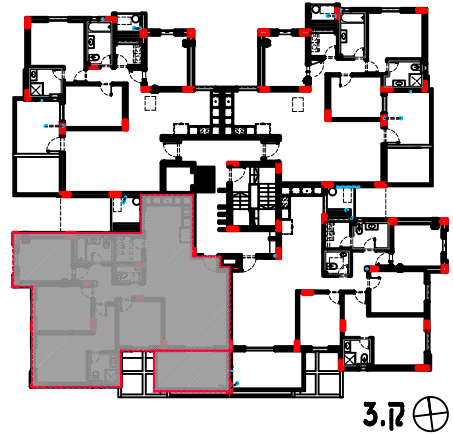
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

1. המידות והממדים הבחינה בין מידות גובה (ברטום), מידות קויה ליה (לפני ופני שכבות גמר) ו/או קו ספר (מעל גובה פניום), המידות הכוללות (גומט) של התארים המקובלים ע"י החסרת עובי הט"ח ו/או החיפוי, בכל ד"ר החצור.
2. תיבנתה גומט מרחיבים הממוצעת הבחינה, מתארים משניים וטובים מידות התכנון הריבוע, לרבות מידות עמודים, קורות וא צורת; בתמונתא מציאות בין הדירות וההדסות המפורסות הטכניים, תמונתא מידותיה הרשיות: תמונתא משמאל של ד"ק ביצוע וכו'.
3. עקב מקום מערכת לאזור מכך, מחדים ומחדים נוספות (ככל שיוקנה), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פקרים של הכרחי סימון הבחינה.
4. החברה אינה מבצעת הנמכות קויה חדר רחצה, במפרסות שירות ובמסדרונות או בכל מקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדייר לאחר התקנת מדי האוויר, מקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שייבצע), עשויים להשתנות (ביחס תכניתית) במהלך האזור, ע"י אילוצים מדי האוויר.
5. בחלו השמשל "לפח חילוף" קבוע סוג גומט.
6. מקומם הסוף של ההכנות למגנים, נשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או ביקורת ו/או ליד הקירות, יקביעו ע"י קביעת התכנונים והיועצים והרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכת הניקוז העוברת גם בשטחים פרטיים.
7. בקומות הברואה (כורים, אסלות, מאבטבים, מקלחות) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכניתו בין להחמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, אלא משקלן או צורתן, לא למפורט במפרט בלבד.
8. ריחוט ו/או אבזור ו/או אביזר ו/או כל פרט אחר של ציוד בתושרה במיפרט, ומופיעים בתכניתו כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכשיר כביסה וכו', מוצעים לצורך התמשה בלבד והנחה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לבצע הקונדו למערכת הברואה, השמלת הארונות.
9. פניו חזונת ריחוט המערכת החדרים ובגביה, (כגון ריחוט ארונות, ארונות טבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, לאחר ביצוע הגביה בשלב ולאחר גמר הט"ח ו/או החיפוי. אין לבצע חזונת ריחוט או יוצד על סמך תכנית אלו.
10. אין מסומנים בתכניתו (בחלקים או בשלמותם) כל פרט שליות ו/או קשיעים או הנמכות משמאל ויבוצעו של בדידות הבניה, הפוזדורים, מחסנים, חדרים טכניים, הבחלק מהרכוש המשותף תהיה צנרת (למחמים, לשמלת ולתקשורת, למים ולביוב ודומה), הצנרת בתוצע פניו האדירלי והיועצים הרלוונטיים ותהיה גיליה או מחפוש גם אז חיו משומנת בתכנית.
11. יתנתו שנים פתחים, אור, פתיחתם, גודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שניים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכו') חללה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסף חללים דלתים מפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביצאה למפרסות יתכן קו מוגבה.
13. סימון המטבח היום להתרשמות בלבד, דגם ואורך התארים יקבעו בהתאם למציין במיפרט.
14. במקרה של סתירה בין התכניתית המיפרט – יקבע המיפרט.



תכנית דירה 09
קנ"מ : 1:50

תכ
קנ

מקרא:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| שורות בקר מיד' א'
מסן לאיוור וסיונו |  | הכנה ברז מים |  |
| מיקום מוצע לתנור וגז |  | משטח מרוצף |  |
| מיקום מוצע למקרר |  | בנייה של מרפסות, קורות
מסחוריי כביש וכו' בקומה שמעל |  |
| מיקום מוצע למכונית
כבישה ומיש |  | חקרה מונמכת |  |
| מתקן תחליית כבישה |  | מקום שמור למעבה מא |  |
| הכנה נקודת גז |  | מיקום דוד |  |
| שוחת ביוב |  | איוורור מכני ויונשה |  |
| כניסה\ יציאה לדירה |  | הפרש מפלסים
הערה: הכנה למשטח חויג = נק' מים + נק' לדחויין+ הכנה לנק' גז |  |

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| ארון כיבוי אש |  | ארון ריכוז מונים |  |
| הכנה למזגן עירי |  | ארון קבלי חשמל |  |
| מיקום מוצע לייחודית מא |  | ארון שירותי בית |  |
| מורפסת, חניה, גינה מקורה | ארון תקשורת ראשי |  | |
| גינה |  | ארון תקשורת משותף |  |
| רכוש משותף |  | ארון חשמל משותף |  |
| מעבר סוכרית |  | ארון גז |  |
| מיקום דירה בקומה |  | פתח מעבר לשרווי |  |

☐ לוח חשמל דירתי

חובת אקולו:

תכנית מפרט מרכז ירידה - 09 גשר-501

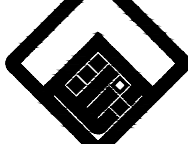
ורשה

טל אקולו:

A-09

דקלי מטרות

חומר	לרצוף	לסכך	לשטח	לסלול	לסלול
 01					
	29.7X42		גודל רף		2:50
	אד. מלז, נאמאני		אד. מלז, נאמאני		אד. מלז, נאמאני
טד פריינד:	אד. מלז, נאמאני		אד. מלז, נאמאני		אד. מלז, נאמאני
DPS22	אד. מלז, נאמאני		אד. מלז, נאמאני		אד. מלז, נאמאני



NASH Architects ©

Right Act, Right Now!

הוליוו M3 103

Mail judanashash@gmail.com

Tel: 058400704

הוליוו תל אביב 103

א.ת. 058400704

1575000

תכניות מכר : מחיר מטרה

501 : מגרש

מגרש ארעי : 100

בניין : 2

קומה : 3

דירה : 11

מספר חדרים בדירה : 4

שטח דירה : 111.66 מ"ר

שטח מרפסת שמש לא מקורה : 11.70 מ"ר

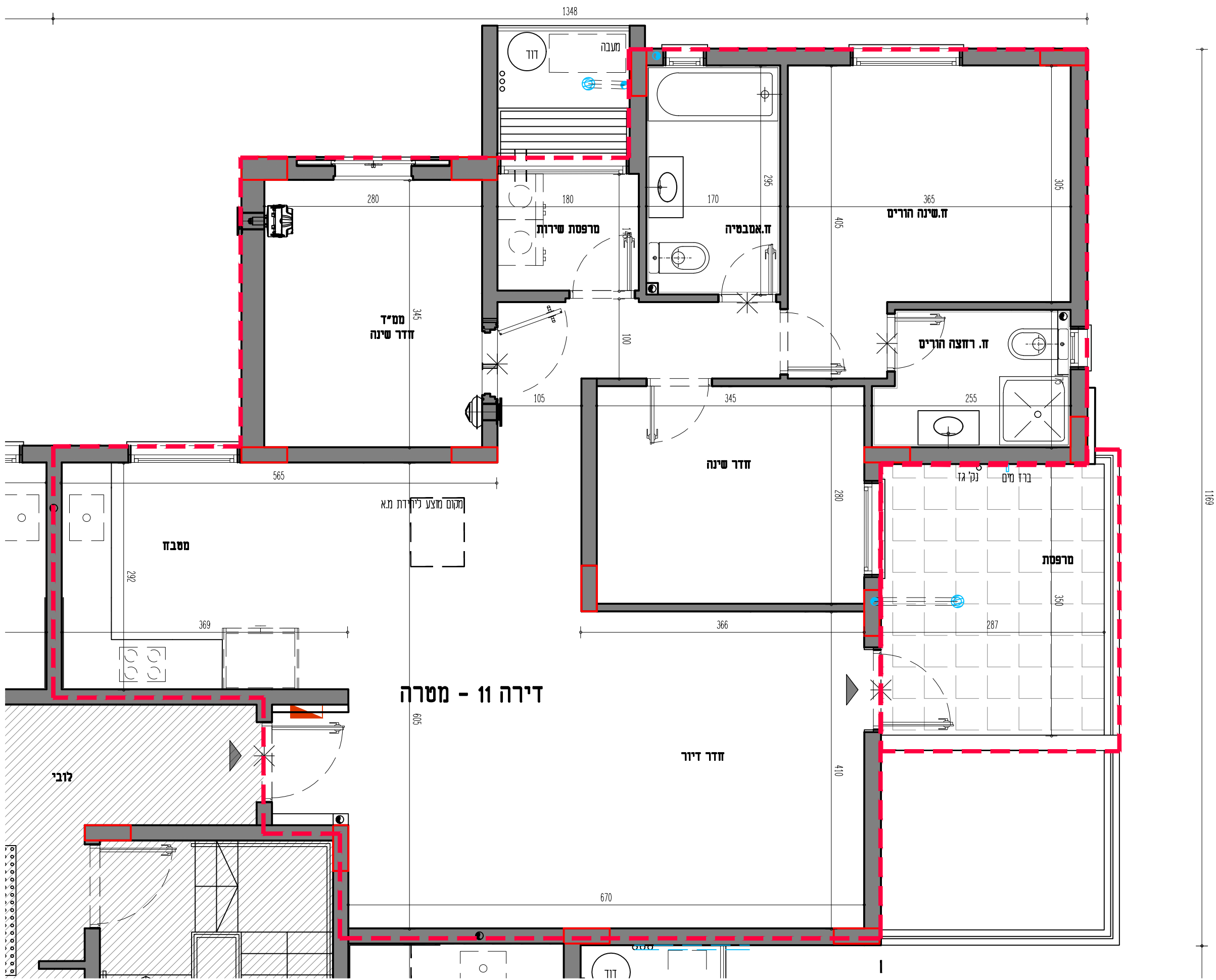
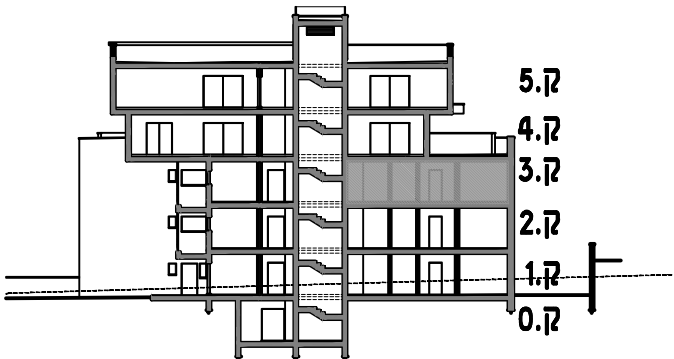
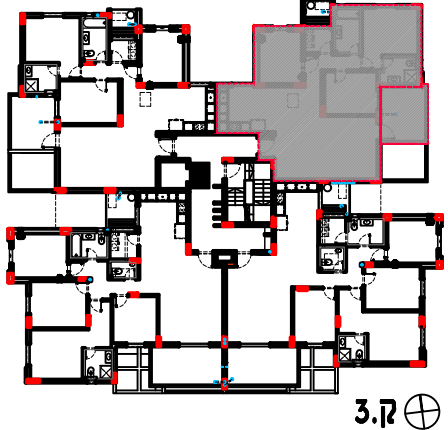
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

1. המידות והממדים הבחינה בין מידות גובה (ברטום), מידות קויה ליה (לפני ופניה שכבות גמר) ו/או קויה ספר (מעל גובה פנים), המידות והגדלות (גונו) של התאים המקובלות ("הסרת עובי הטח"ו או החיפוי, בכל דבר על הצורך.
2. תיבנתה גודל מרחיבים הממוצע הבחינה, מתארים משניים וטובים מידות התכנון הריבוע, לרבות מידות עמודים, קורות או צנרת; בתנאות מאיום בין הדירות ההדדיות והמרחבים הטכניים, כתנאות מידותיה הרשיות: הממוצע ממבטיל של דיוק ביצוע וכו'.
3. עקב מקום מערכת לאזור מכני, מחדש ומחדש נספוט (ככל שיוקנה), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פקרים של הכרחי סימון הבחינה.
4. החברה אינה מבצעת הנמכות קויה חדר רחצה, במפרסות שירות ובמסדרונות או בכל מקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו על ידי לאר התקנת מדיד האוויר, מקום, גובה ובמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שיוצע), עשויים להשתנות (ביחס הבחינה) במהלך האורך, ע"פ אילוצים מהדורים והנמכות.
5. בחלו השמשל "לפח חילוף" קבוע סוג קבוע.
6. מקומם הסוף של ההכנות למגנים, נשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או ביקורת ו/או ליד הקירות, יקביעו ע"פ קביעת המתכננים והיועצים והרלוונטיים. חובת הדין לאפשר גישה למערכת הכוללת העוברת גם בשטחים פרטיים.
7. בקעות הברואה (כורים, אסלות, מאבטבים, מקלחות) או לא ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתוכניתו אין להמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, אלא משקולן או צנרת, לא למפרט במפרט בלבד.
8. רחוט ו/או אבזור ו/או מיקום ו/או כל פרט אחר של ציוד בתרשומת במפרט, ומופיעים בתוכניתו כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכשיר כביסה וכו', מוצעים לצורך ההמשה בלבד והנצעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר בדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הקנקות למערכת הברואה, השמשל התרשומת.
9. פניו חזנת רחוט המשתלב בחדרים ובגביה, (כגון רחוט קבוע, ארונות טבח, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), שי לקחת מידות בדירה בפועל, לאר ציוד הגביה בפועל ולאחר גמר הטח"ו או החיפוי. אין לבצע חזנות רחוט או ציוד על סמך תכנית אלו.
10. אין מסומנים בתוכנית (בחלקים או בשלמותם) כל פרט שליות ו/או קשינים או הנמכות משמנים יבוצעו של בדידות הבניה, הפוזדורים, מחסנים, חדרים טכניים, הבחלק מהרשט השמשותף תהיה צנרת (למחית, לשמשל ולתקשורת, למים ולביוב ודומה), הצנרת בתוצע לפי דרישות האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה גלילי או מחופה גם אז חיו מוסמכת הבחינה.
11. יתנתו שינויים פתחים, אור, פתיחתם, גודלם, מיקומם, מידתם או צנרת, לשינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכו') חללה הגבהה או הנמכה ברצפה ובספך חללת הדיח למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביצאה למפרסות יתכן קו מוגבה.
13. סימון המטבח התיי להתרשומות בלבד, דגם ואורך התאם למציין במפרט.
14. במקרה של סתירה בין התכנית המפרט – יקבע ההיפוט.



תכנית דירה 11
קנ"מ : 1:50

ת
ר

מקרא:

- | | | | |
|------------------------------|---|---|--|
| שדרוך בקרן מיד"א | | הכנה ברז מים | = |
| מחסן לאיוורור וסינון | | מחסן מרוצף | |
| מיקום מוצע לתנור גז | | כביסה של מפרסות, קורות מסתורי כביסה וכו' בקומה שמעל | ----- |
| מיקום מוצע למקרר | | חקרה מונמכת | |
| מיקום מוצע מכונת כביסה ומיבש | | מקום שמור למעבה מא | |
| מתקן תחליית כביסה | | מיקום דוד | |
| הכנה נקודת גז | • | הפרש מפלסים | *
הערה: הכנה למטבח חויג 'נק' מים + 'נק' בדוחי' + הכנה 'נק' גז |
| שחת ביוב | | איוורור מכני וינסה | |
| כניסה\ציאה לדירה | | | |

- | | | | |
|-------------|-------------------|------|-----------------------------|
| יכולת קריאה | ארוך ריבוע מונים | חזית | ארוך ריבוע
עמדת כיבוי אש |
| חשמל | ארוך קבלי חשמל | חזית | הכנה למזגן עירי |
| חשמל | ארוך שירותי בית | חזית | מיקום מוצע ליחידת מ.א |
| חשמל | ארוך תקשורת ראשי | חזית | מורפסת, חנייה, גינה מקורה |
| חשמל | ארוך תקשורת משותף | חזית | גינה |
| חשמל | ארוך חשמל משותף | חזית | רכוש משותף |
| חשמל | ארוך גז | חזית | מעבר צורת סוכרית |
| חשמל | פתח מעבר לשרווי | חזית | מיקום דירה בקומה |

- ☐ לוח חשמל דירתי

חובת אקולו:

תכנית מפרט מכר-ידידה 11 - מגרש 501

ורחב

טל ג'וינט

A-11

דקלי מטרות

מחזוריות	לכידות	לכידות
 01		
	גודל דף	גודל דף
	29.7X42	1:50

אשר

אשר

מכון

פרט

טד פריינד

DPS22

אשר, מלז, נאשביי

אשר, מלז, נאשביי

אשר, מלז, נאשביי

אשר, מלז, נאשביי



NASH Architects ©

Right Act, Right Now!

הוליוו M3 103

Mail judanashash@gmail.com

Tel: 058400704

הוליוו M3 103

טל 058400704

1575000

תכניות מכר : מחיר מטרה

501 : מגרש

מגרש ארעי : 100

2 : בניין

קומה : 3

דירה : 12

מספר חדרים בדירה : 4

שטח דירה : 111.37 מ"ר

שטח מרפסת שמש לא מקורה : 11.76 מ"ר

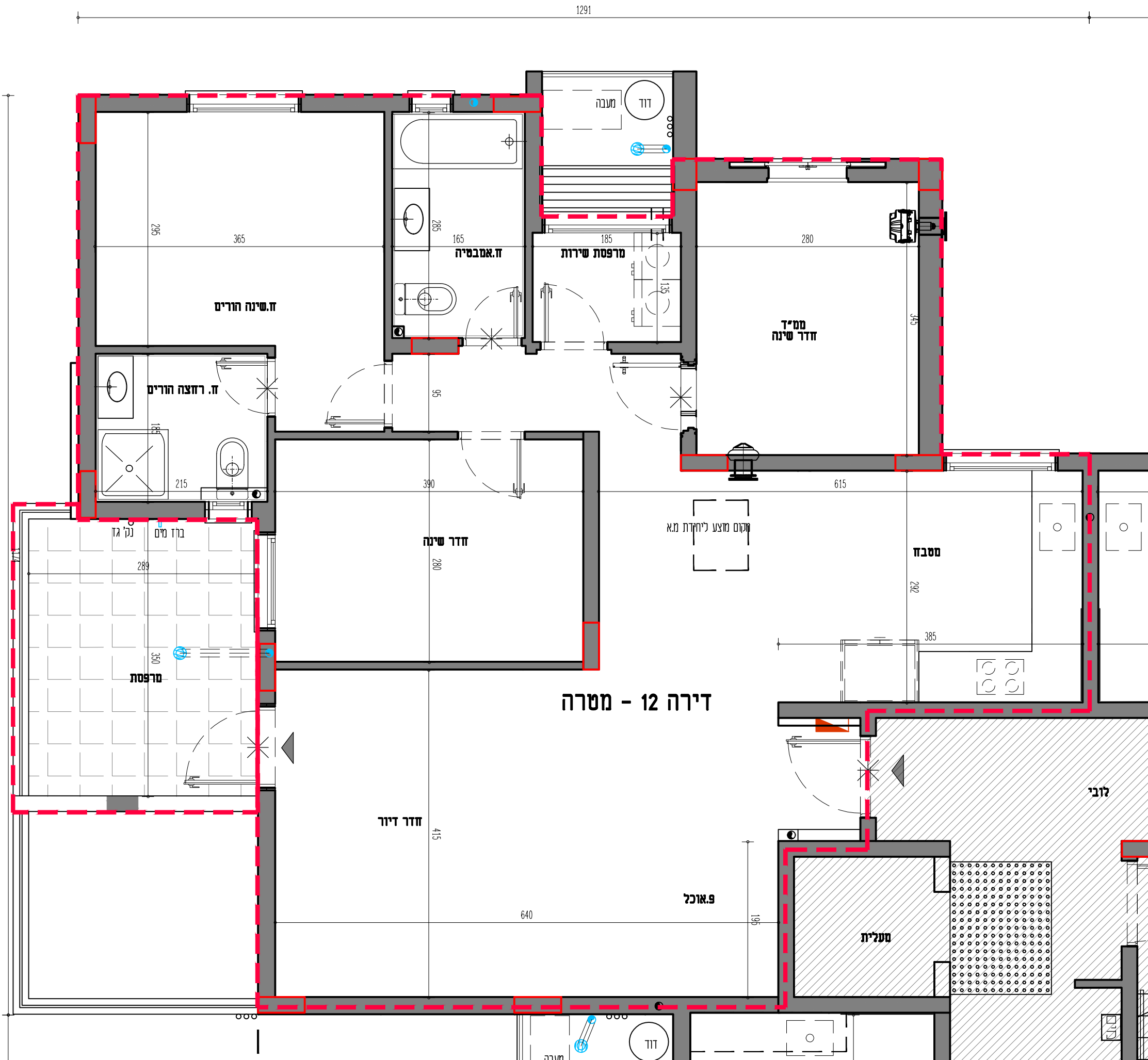
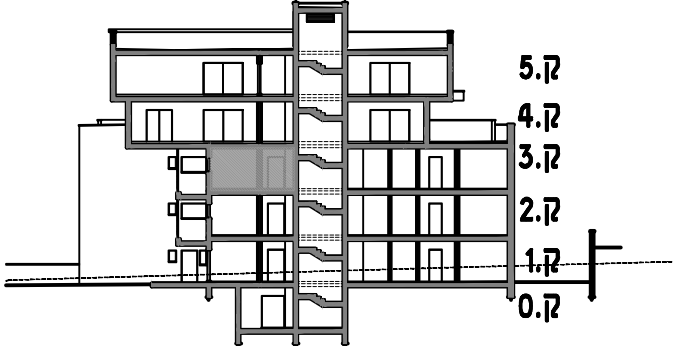
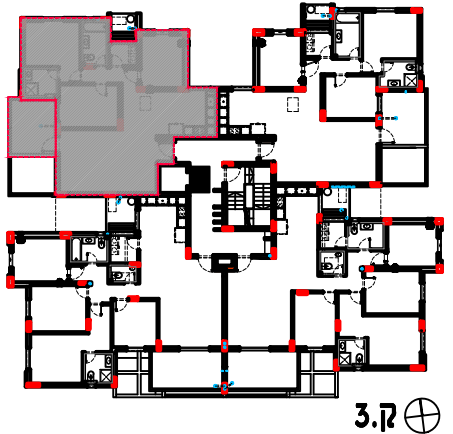
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

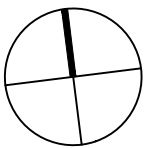
- [illegible]

בדירה

1. המידות והממדים הבחינה בין מידות גובה (ברטום), מידות קויה לריב (לפני פועל שכבות גמר) ו/או קויה ספר (מעל גובה פנים), המידות הכוללות (גונו) של התארים המקובלים ("הסרת עובי הטחן" או החיפוי, בכל דל דל החצור.
2. תיבנתה גודל מהמדות הממוצעת הבחינה, מתארים משניים וטובים מידות התכנון הריבוע, לרבות מידות עמודים, קורות או צנרת; בתמונתה מאתרים בין הדירות ההדדיות והמסדרות הטכניים, תמונת מידותיה הרשיות: תמונת הממדים של דלת ביצוע וכו'.
3. עקב מקום מערכת לאזור מכני, מחדש ומחדש נספוט (ככל שיוקנה), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פקרים של הכרחי סימון הבחינה.
4. החברה אינה מבצעת הנמכות קויה חדר רחצה, במספרות שירות ובמסדרונות או בכל מקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות ביצוע ע"י הדייר לאחר התקנת מדיד האוויר, מקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שביצוע), עשויים להשתנות (ביחס לתכנית) או להשתנות, לערך, ע"י אולמים אחרים.
5. בחלו השמשל "לפח חילוף" או לקובט טורג קובט.
6. מקומם הסוף של ההכנות למגנים, נשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או ביקורת ו/או ליד הקירות, יקביע ע"י קביעת התכנונים והיועצים והרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכת הכוללת העוברת גם בשטחים פרטיים.
7. קבועות התברואה (כורים, אסלות, מאבטבים, מקלחות) או לא ארונות הסמכת או הרחפת המופיעות בתכניתו בין להחמשה בלבד. אין להתייחס למידותיו, אלא מקומם והדקדק או צנרת, לא למפורט במפרט בלבד.
8. ריחוט ו/או אבזור ו/או אביזר ו/או כל פרט אחר של ציוד בתושרת במיפרט, ומופיעים בתכניתו כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכשיר כביסה וכו', מוצעים לצורך התמשה בלבד והנחה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הקבוצות למערכת התברואה, השמלת הארונות.
9. פועל חזנות ריחוט המערכת החדרים ובגביה, (כגון ריחוט קבוע, ארונות טבח, ארונות סטב, ארונות רחצה וכו'), שי לקחת מידות בדירה בפועל, לצד ריחוט גובה גובה בלבד ולאחר גמר הטחן או החיפוי. אין לבצע חזנות ריחוט או ריחוט תכנית אלו.
10. אין מסמכים הבחינה (במקום או בחללים) של פרט לירות או לקשיים או להממדות הממדים מתכנן ביצוע של בדידות הבניה, הפוזדורים, מסכים, חדרים טכניים, הבחלק מהרשט השמולות תהיה צנרת (למחית, לשמלת ולתקשורת, למים ולביוב ודומה), הצנרת בתוצע בלי דרישות האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה גליל או מחפוז גם אז חיו ממומנת בתכנית.
11. יתנתו שינויים פתחים, אור, פתחתם, גודלם, מיקומם, מידתם או צנרת, לשינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכו') חללה הגבהה או הנמכה ברצפה ובספר חללים דלת הפלסל ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביצאה למפרסות יתכן קו מוגבה.
13. סימון הממכת היום להתרשמות בלבד, דגם ואורך התארים יקבעו בהתאם למציין במיפרט.
14. במקרה של סתירה בין התכנית המיפרט – יקבע המיפרט.



תכנית דירה 12
קנ"מ : 1:50



מקרא:

- | | | |
|---|---|---|
| הכנה ברז מים |  | שרווי בקרז ממרד א
מחשן לאיוורור וסינון |
| משטח מרוצף |  | מיקום מוצע לתנור וגז |
| בטיסה של מרפסות, קורות
מסתורי כביסה וכו בקומה שמעל |  | מיקום מוצע למקרר |
| תקרה מונמכת |  | מיקום מוצע למכונת
כביסה ומיבש |
| מקום שמור למעבה מא |  | מתקן רחליית כביסה |
| מיקום דוד |  | הכנה לנקודת גז |
| איוורור מכני וינסה |  | שחת ביוב |
| הפרש מפלסים |  | כניסה 'ציאה לדירה |
| הכנה למטבח חויג 'נק' מים + נק' דלוחיון והכנה 'נק' גז |  | |
| תערה: |  | |

- | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|---|
| <p>ארון מים
עמדת כיבוי אש</p> |  | <p>ארון ריכוז מונים</p> |  |
| <p>הכנה למזגן עירי</p> |  | <p>ארון קבלי חשמל</p> |  |
| <p>מיקום מוצע לייחידת מ"א</p> |  | <p>ארון שירותי בית</p> |  |
| <p>מופסת, חניה, גינה מקורה</p> |  | <p>ארון תקשורת ראשי</p> |  |
| <p>גינה</p> |  | <p>ארון תקשורת משותף</p> |  |
| <p>רכוש משותף</p> |  | <p>ארון חשמל משותף</p> |  |
| <p>מעבר סוכרית</p> |  | <p>ארון גז</p> |  |
| <p>מיקום דירה בקומה</p> |  | <p>פתח מעבר לשרווי</p> |  |

☐ לוח חשמל דירתי

חובת אקולו:
 תכנית מפרט מרכז-דירה 12 - מגורים 501

ורשה

שטח יבוי:
 א-12

דגלי פגנות

מחזוריות	לרצפות	מבדול	מאשר	מאשר	מאשר
 01					
	29.7X42		גודל רף	1:50	
סדר פרייז: DPS22	אשר, מזה, נמשמשי		אשר	אשר	אשר
	אשר, מזה, נמשמשי		מבול	מבול	מבול
		אשר, מזה, נמשמשי	אשר, מזה, נמשמשי	אשר, מזה, נמשמשי	אשר, מזה, נמשמשי



NASH Architects ©

Right Act, Right Now!

הוליוו M3 103
 Mail judasnashtash@gmail.com
 Tel: 0584007704

תל אביב 103
 1570000