

7 : חלקה

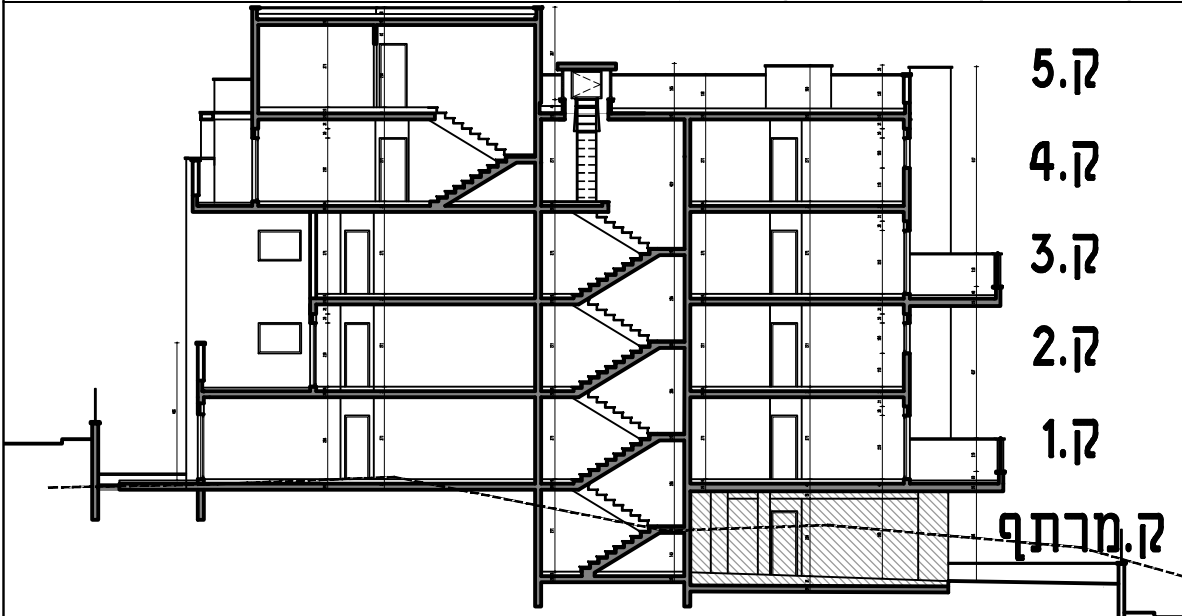


פרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

דירה

- [illegible]

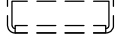


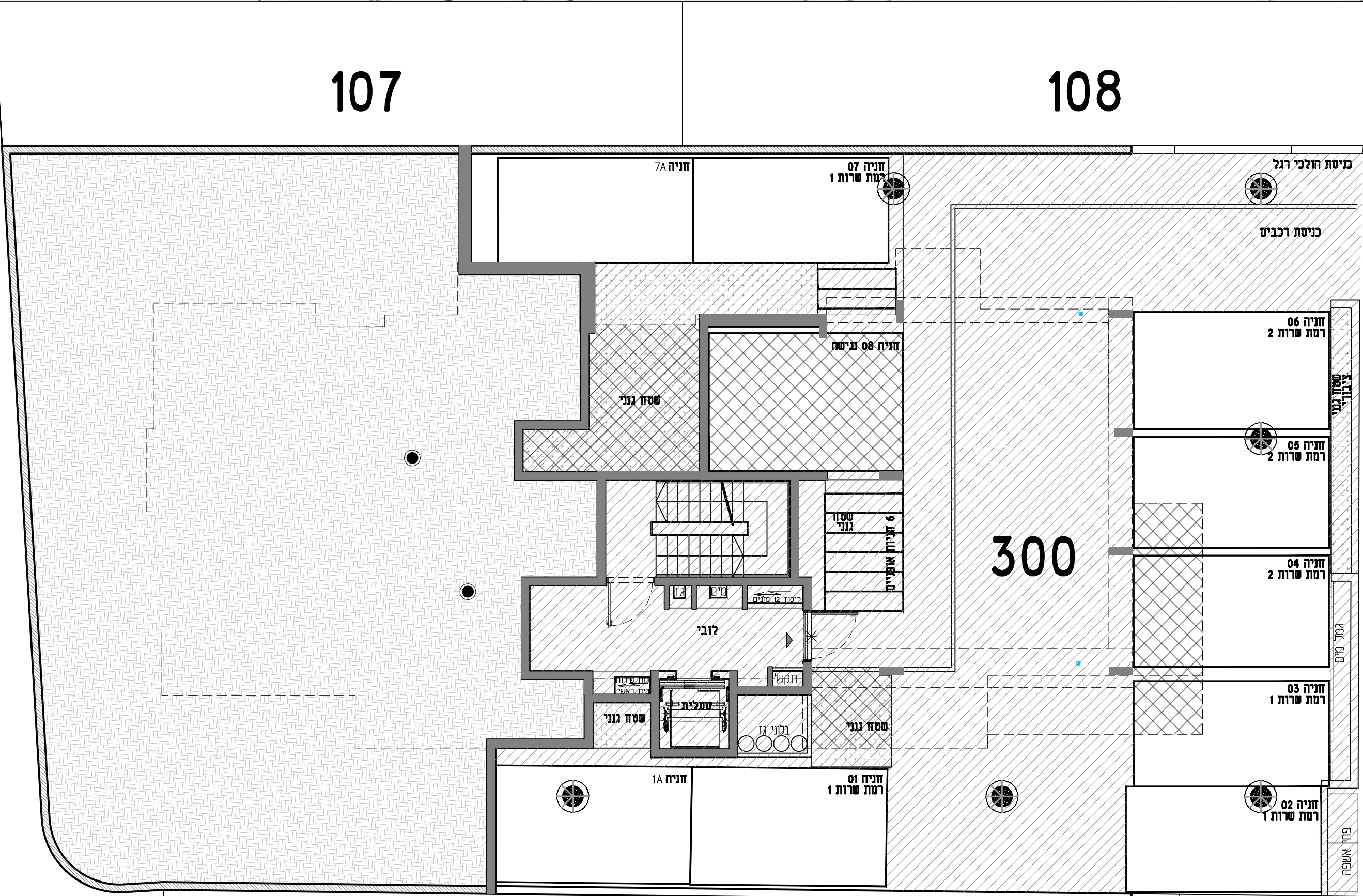
מספר דירה	מספר חנייה	שטח חנייה	שטח חנייה מקורה	הערות
01 ה	חניה 1, חניה 01	29.00 מ"ר	-	חניות עוקבות
02 ה	חניה 02	13.50 מ"ר	-	-
03 ה	חניה 03	13.50 מ"ר	2.60 מ"ר	-
04 ה	חניה 04	14.20 מ"ר	5.00 מ"ר	-
05 ה	חניה 05	14.20 מ"ר	2.00 מ"ר	-
06 ה	חניה 06	14.20 מ"ר	-	-
07 ה	חניה 7, חניה 07	28.00 מ"ר	-	חניות עוקבות
08 ה	חניה 08	17.50 מ"ר	17.50 מ"ר	חניה נגישה

נז"ס

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <p>שווייץ בברזיל
מחשן לאיוורור וסינון</p> <p>מיקום מצע בתנור וגז</p> <p>מיקום מצע במקרר</p> <p>מיקום מצע למכונת כביסה ומיבש</p> <p>מחנן תכניית כביסה</p> <p>הכנה לנקודות גז</p> <p>שוחת ביוב</p> <p>נטישה יציאה לדירה</p> |         | <p>הכנה ברז מים</p> <p>מחשן מרורץ</p> <p>בטיסה של מפרטת, קורות מסתוריי כביסה וכו' בקומה שמעל</p> <p>תקרה מונמכת</p> <p>מקום שמור למעבה מא</p> <p>מיקום דוד</p> <p>איוורור מחני יונסה</p> <p>הפרש מפלסים</p> | <p>=</p>  <p>-----</p>   <p>⌘</p> <p>⏏</p> <p>✱</p> |
| <p>הכנה לתסבוח חוץ נק' מים + נק' דלוחין+ הכנה לנק' גז</p> | | | <p>הערה :</p> |

45

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <p>עמוד כרובי אש</p> <p>רכנה למחזק עיני</p> <p>מיקום מוצע ליחידת מא</p> <p>מרפסת, חניה, גינה מקורה</p> <p>גינה</p> <p>רכוש משותף</p> <p>מעבר צנרת סולרית</p> |        | <p>ארוו ריכוז מונים</p> <p>ארוו קבלי חשמל</p> <p>ארוו שירותי בית</p> <p>ארוו תקשורת ראשי</p> <p>ארוו תקשורת משותף</p> <p>ארוו חשמל משותף</p> <p>ארוו גז</p> <p>פתח מעבר לשרוכי אוויר</p> | <p>ריכוז מונים</p>        |
|--|---|--|--|



תכנית קומת מרתף חנייה

שירותי אדריכלות
מגוון 300-200 תכנית מרכז חומות
 דגם אדריכלות
 A-600
 שירותי אדריכלות

 שירותי אדריכלות
 DPS22
 שירותי אדריכלות


תכנית מכר

300 : מגרש

19272 גרש:

חלקה :

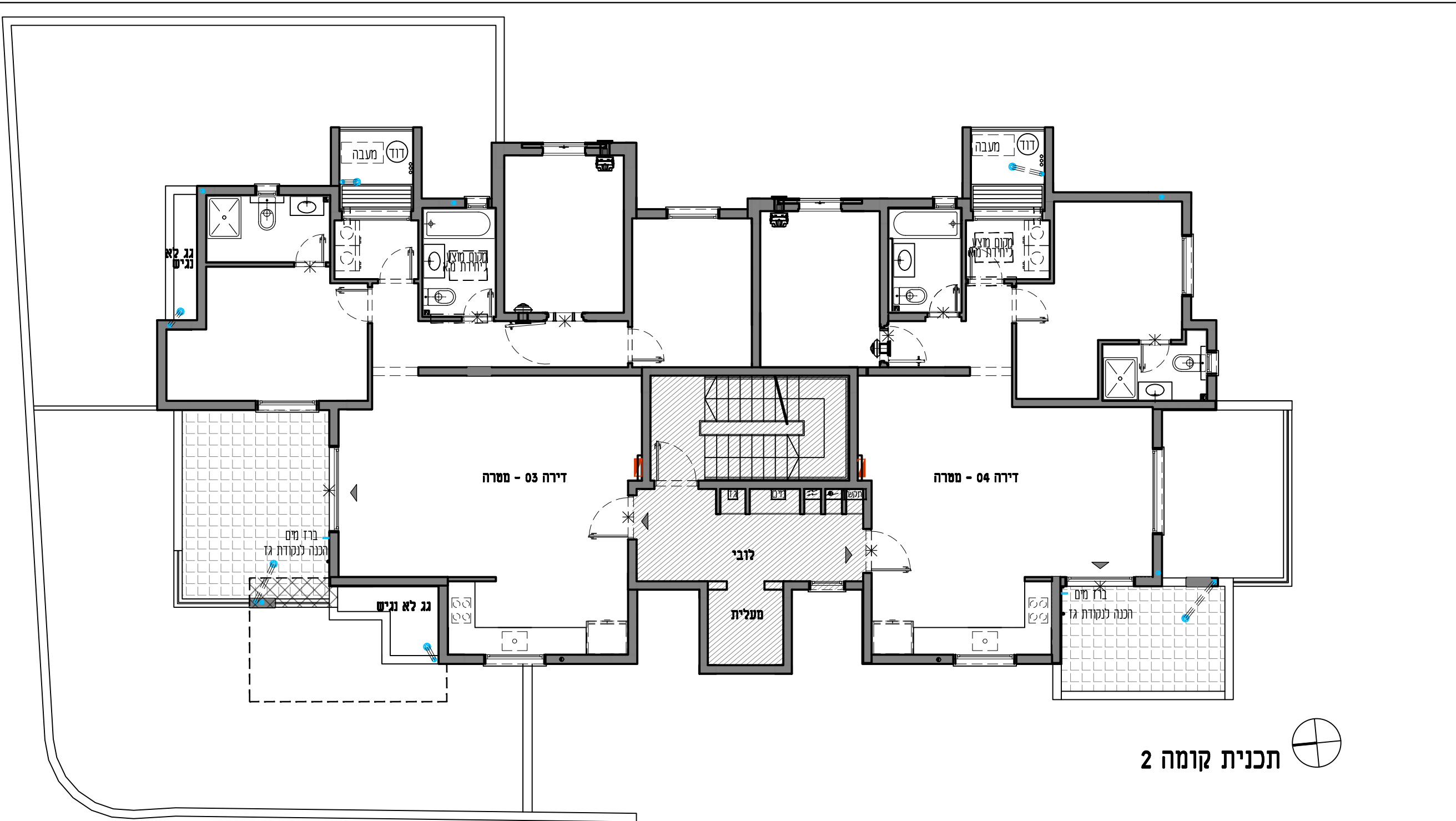
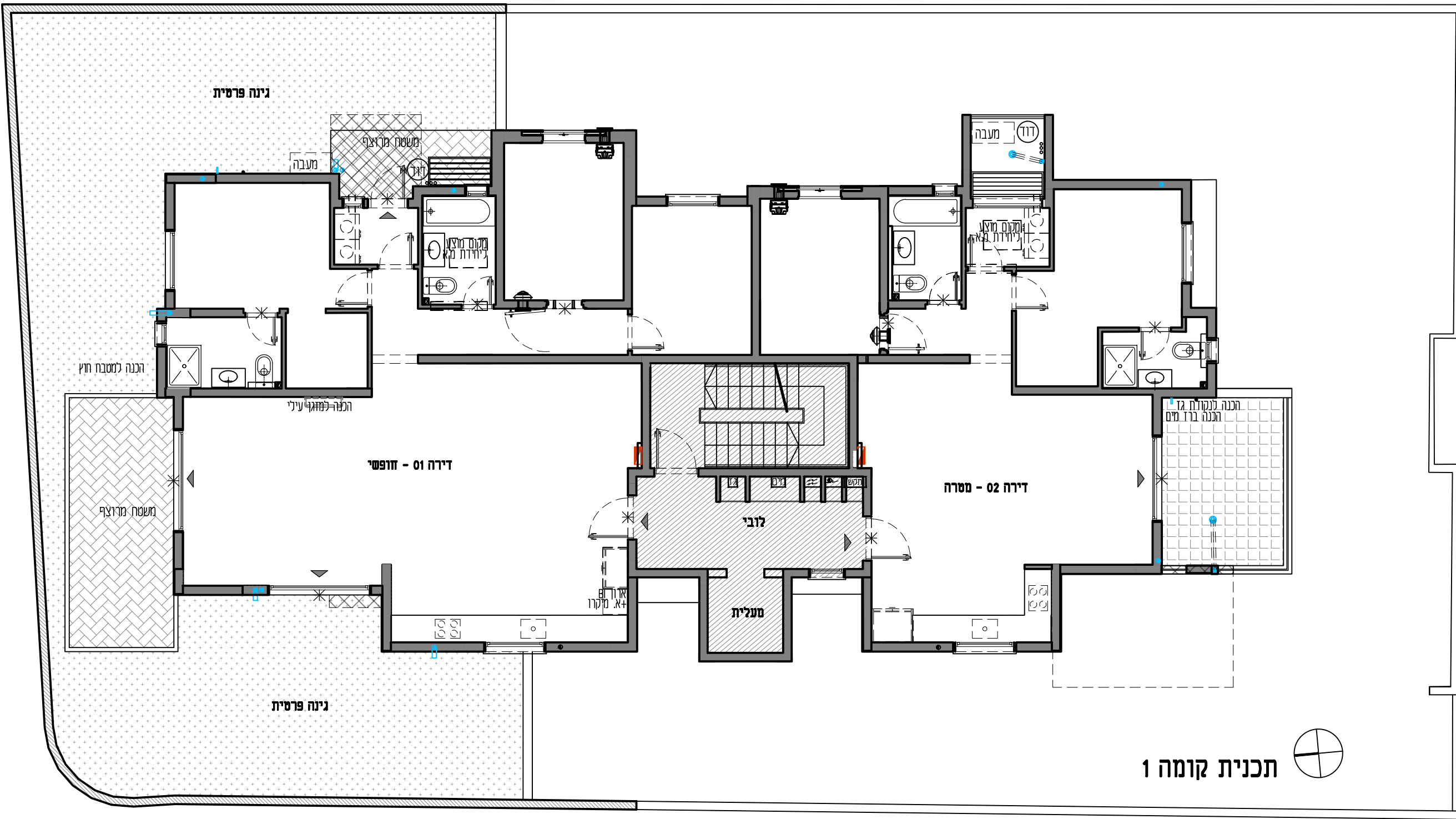
הנחיות כלליות:

פרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

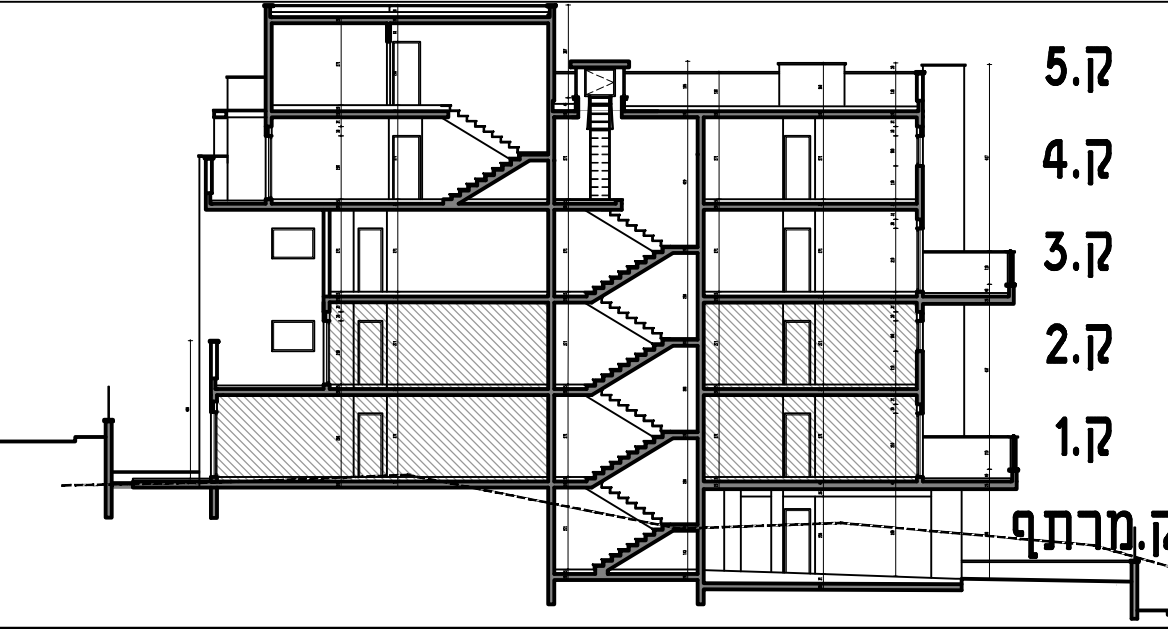
דירה

- [illegible]

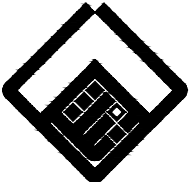


מקרא:

- | סמל | שם | הסבר | סמל | שם | הסבר |
|-----|---|------|-----|---|------|
| | כוח חשמל דירת | | | ארון מים | |
| | עמודת כיבוי אש | | | ארון ריכוז מונים | |
| | הכנה למזנון עיני | | | ארון קבלי חשמל | |
| | מיקום מוצע ליחידת מ.א. | | | ארון שירותי בית | |
| | מרפסת, חניה, גינה מקורה | | | ארון תקשורת ראשי | |
| | גינה | | | ארון תקשורת משותף | |
| | רכוש משותף | | | ארון חשמל משותף | |
| | מעבר צנרת טורכית | | | ארון גז | |
| | מיקום דירה בקומה | | | פתח מעבר לשרוויי אוויר | |
| | הכנה ברז מים | | | שירות בקור ממ"ד או מחסן לאיזורים וסינון | |
| | משטח מרוצף | | | מיקום מוצע לתנור וגז | |
| | בליטה של מרפסת, קורות מסתורי כביסה וכו' בקומה שמעל | | | מיקום מוצע למקרר | |
| | תקרה מונמכת | | | מיקום מוצע למכונת כביסה ומי בוש | |
| | מקום שמור למעבה מ.א. | | | מתקן תלכיתי כביסה | |
| | מיקום דוד | | | הכנה לנקודת גז | |
| | איזור מכוני יניסה | | | שוחת כיוב | |
| | הפרש מפלסים | | | כניסה\ יציאה לדירה | |
| | הערה: הכנה למשבח חוץ + נק' מים + נק' דליוחי+ הכנה לנק' גז | | | | |



חוסן קרינה:		מגדר 300-תוכנית מכר										
מסד הקרינה: A-101.102		רחבת הפסגות										
סמל המסדה: 		<table><tr><td>למסור</td><td>למכור</td><td>לכרוע</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>קרינה: 1:100</td><td>מסדה דף</td><td></td></tr></table>		למסור	למכור	לכרוע				קרינה: 1:100	מסדה דף	
למסור	למכור	לכרוע										
												
קרינה: 1:100	מסדה דף											
סדר הפריסה: DPS22		<table><tr><td>אישור</td><td>אד. חזרי גלפשיני</td></tr><tr><td>תכנון</td><td>אד. רובא אבן מסרה</td></tr><tr><td>חשבו</td><td>אד. רובא אבן מסרה</td></tr></table>		אישור	אד. חזרי גלפשיני	תכנון	אד. רובא אבן מסרה	חשבו	אד. רובא אבן מסרה			
אישור	אד. חזרי גלפשיני											
תכנון	אד. רובא אבן מסרה											
חשבו	אד. רובא אבן מסרה											



NASH Architects +
Right Act, Right Now!

ibilin M.B 103 103 מבילין ת.ד
Mail Judinashoshi@gmail.com א.
Tel: 0584007704 1970.

תכנית מכר

מגרש : 300

גרש: 19272

חלקה :

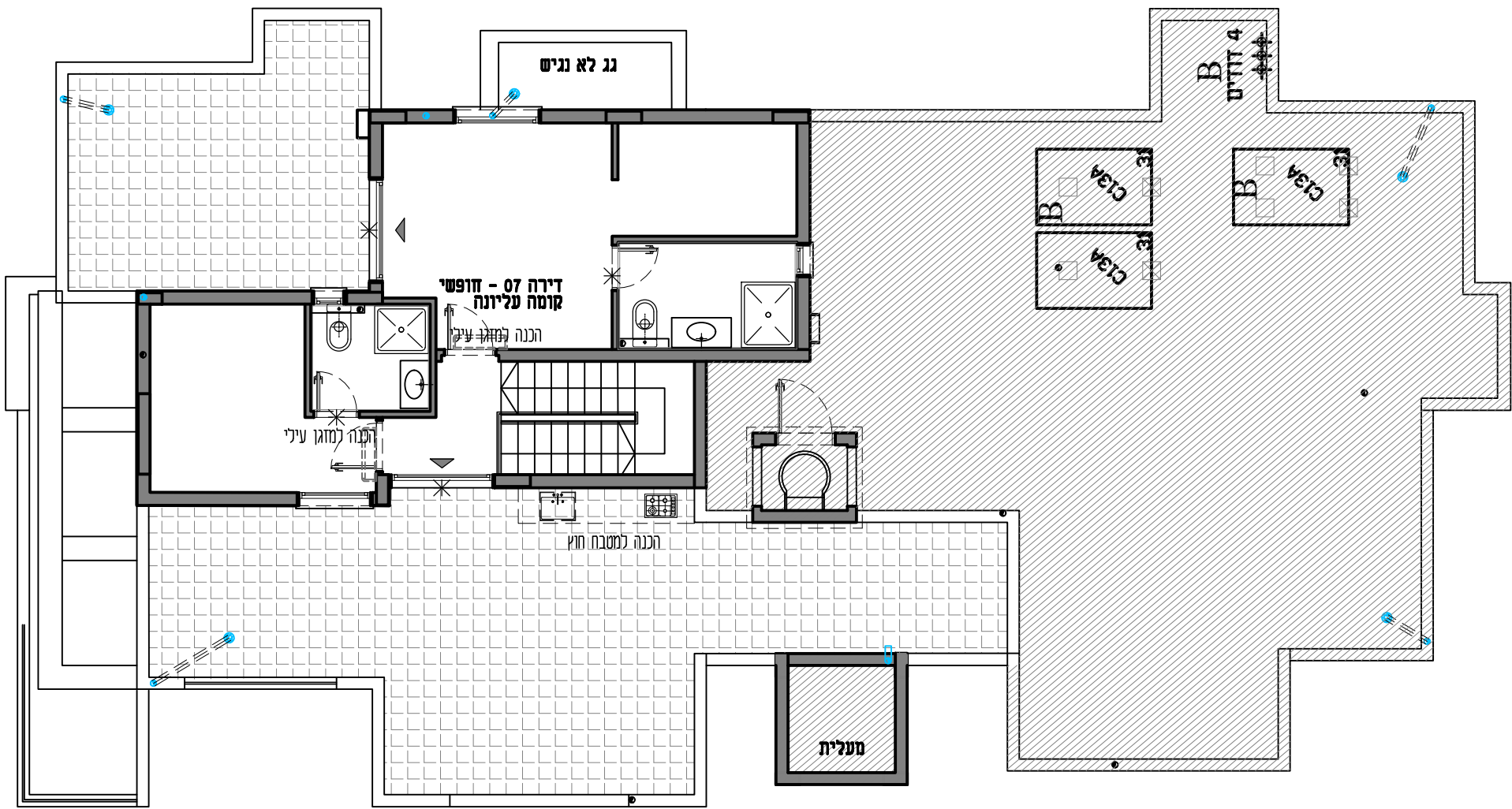
הנחיות כלליות:

פרויקט/רכוש המשותף

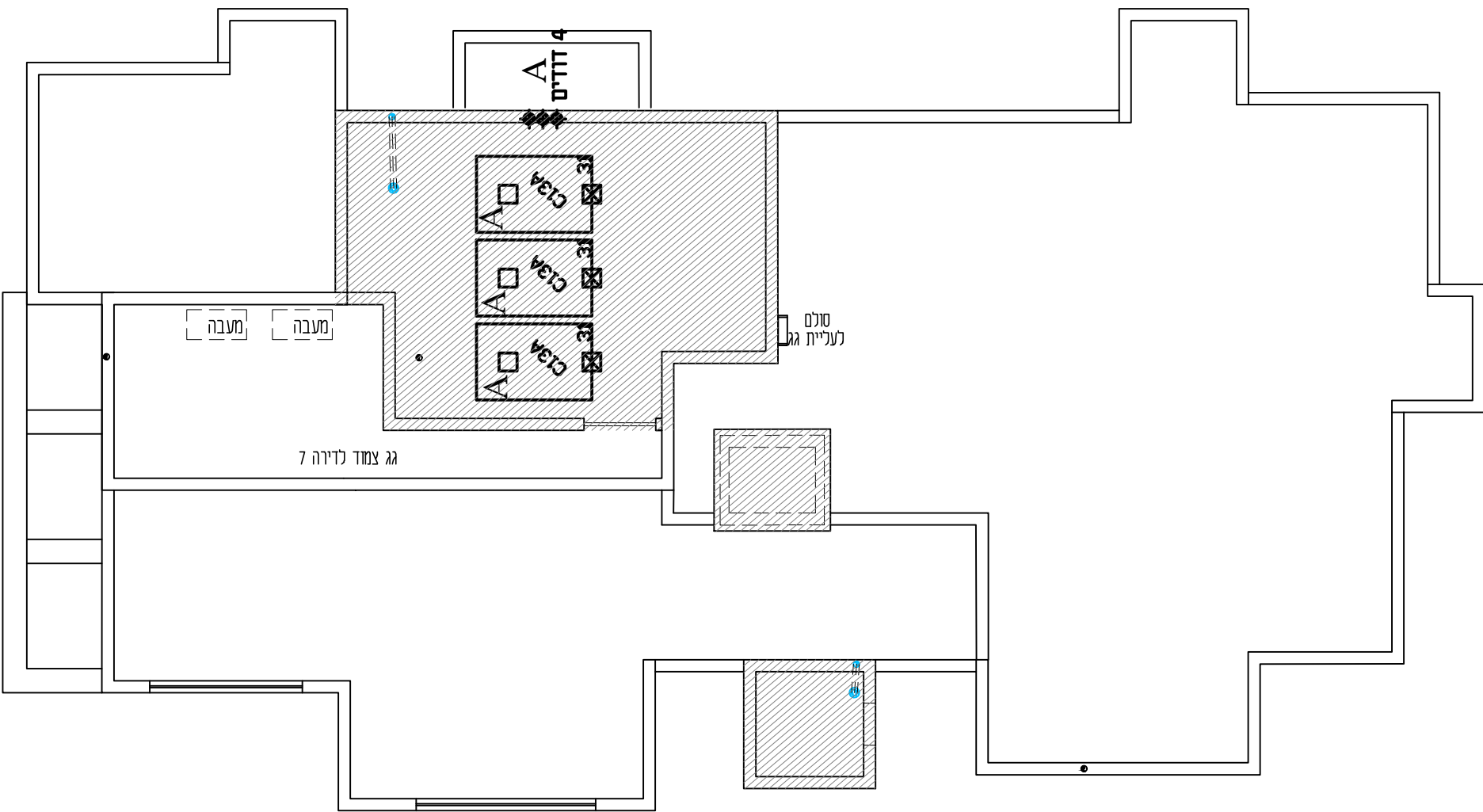
- [illegible]

דירה

- [illegible]



תכנית קומה 5



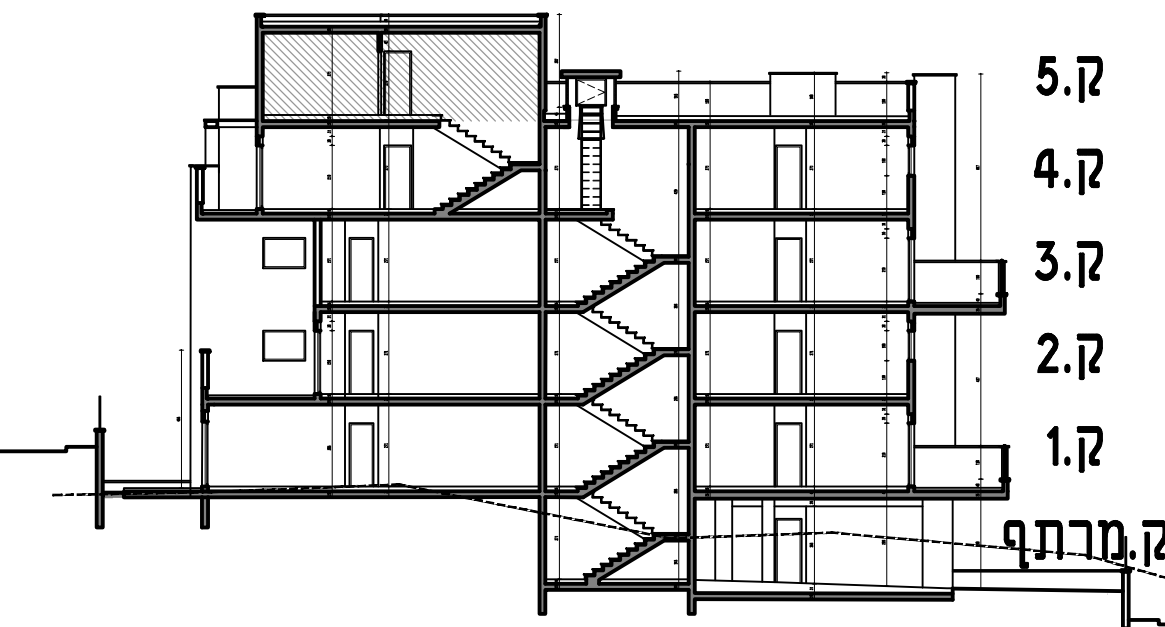
תכנית גגות



מקרא:

- | | | | | |
|--|---|---|---|---------------|
| שורוק בקיר ממ"ד א'
מחסן לאווירור וסניגן |  | הכנה ברז מים |  | מקרא : |
| מיקום חוצע לתנור וגז |  | משטח מוצף |  | |
| מיקום חוצע למקור |  | בכיסה של מפרסת, קורות
מסתורי בכיסה וכו' בקומה שמעל | ----- | |
| מיקום חוצע למכונת
כביסה ומבש |  | תקרה מונמכת |  | |
| מתקן תלחייתי כביסה |  | מקום שמור למעבה מא |  | |
| הכנה לנקודת גז | ● | מיקום דוד |  | |
| שוחת ביוב |  | אווירור מכני יונטה |  | |
| כניסה יציאה לדירה | ▲ | הפרש מפסלים | ✱ | |
| הערה : | | הכנה למטבח חוץ = נק' מים + נק' לדיוחין+ הכנה לנק' גז | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|------------------------|--|
| לוח חשמל דירתי | | ארון מים | |
| עמדת ליבוי אש | | ארון ריכוז מונים | |
| הכנה למזגן עיני | | ארון קבלי חשמל | |
| מיקום מוצע ליחידת מ.א. | | מחשבים | |
| מדרגסת, חניה, גינה מקורה | | ארון שירותי בית | |
| גינה | | ארון תקשורת ראשי | |
| רכוש משותף | | ארון תקשורת משותף | |
| מעבר צנרת סוכרית | | ארון חשמל משותף | |
| מיקום דירה בקומה | | פתח מעבר לשרוולי אוויר | |



חובת הקדמה:
מגורים 300-חבריות מכר
 ורונה

שם המגורים: A-105.106	דקלי פטמות לשומר למכור לשכור  42X77  עודד 77  1:100
תחריטה:  01	איש אדו. גדלי (נאשמיני) תלנו אדו. רבוב צאן סהרנו שינס אדו. רבוב צאן סהרנו ו ו ו ו ו סד המגורים: DPS22



NASH Architects ©
Right Out, Right Now!

bitlan M.B 103
 jadinashashash@gmail.com
 Tel: 0594007704

06777711
 15.7
 117700

תוכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 300

2 : קומה

03 : דירה :

4 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 111.60 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 17.39 מ"ר מתוכה : 1.42 מ"ר שטח מקורה

הנחיות כלליות:

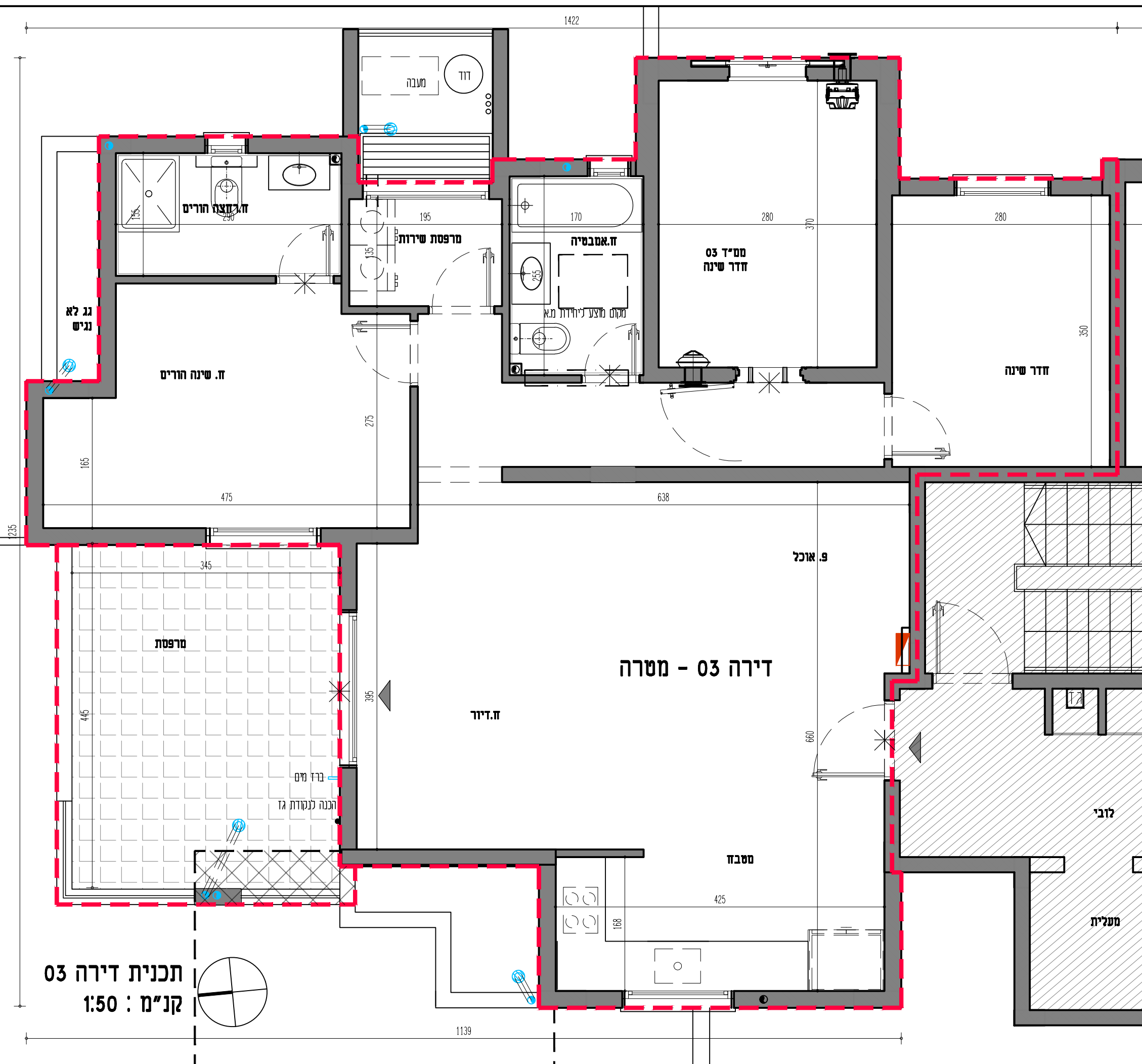
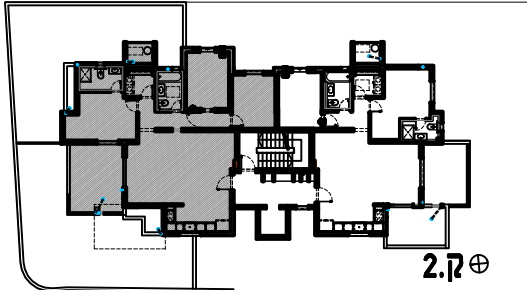
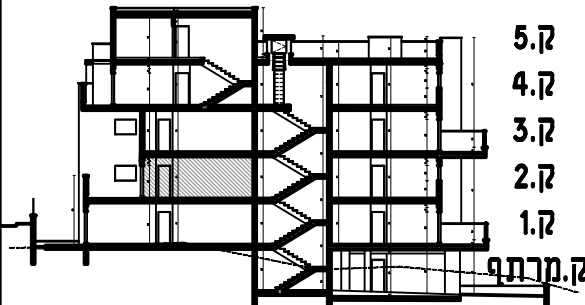
לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

- המידות המתמדתות בתכניתן הן מידות ביה (בחסות), כלפי ביה ליה (לפי ביצוע שכבות נמד) ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות המגוליות (נוטל) של החללים מתקבלות ע"י (החסרת נטף ו/או החיסוי, כלפי צד לפי הצורך).
2. תוכנית מיתאם ממחידות המצומצמת בתוכנית, תכנונא משנינים הנעובים מיליוני הכנסנו והביצוע, לרבות בליטת עמודים, קורות ו/או צנרת; תכנונא מיתאום מן הירדשות הנדסיות והמפרטים הטכניים; תכנונא מדרשות הרשיות; תכנונא ממגבלות של דיוק בבנין וכו"ב.
3. בעקבות מקומות לאורור מכי, מחדשים ומערכות נספוט (כלל שיקופות), יתכן שישיעו תכנונא תקרה מתחת לתקרה הבנין, המוללות פתחים, ידריסים וחלקים פריקים אל הכהרה וסומות בתכניות.
4. ההברה א"א מצמצמת הנמוכות תקרה בחדר רחצה, במפרסות שירות ובמסדרונות ו/או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמוכות וסומות יבוצעו ע"י תכנונא ליה לאתר תכנונא מיוזג האוויר, מיקום, גובה וסומות הנמוכות התקרה והכנסות למיוזג אוויר (כלל שיבוצעו), עשויים השתתות (ביחס לתכנית) בהתאם לצורך, עפ"י אילוצים הירדשות היועצים הרלוונטיים.
5. בחלון השמשות "לפתח חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.
6. מיקומם הסופי של ההכנסות והוצגים, צנרת מי, גשם, צנרת קיזוז, קולטני בויב ופתחי בורות, ברצפא ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות יקבעו ע"י שיתוף המכשניים והיועצים הרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכות משופותות העוברות גם בשטחים פרטיים.
7. בקבועות הברואה (בדיים, כוירים, סאלות, אמבטינות, מקלחות וכו') אין אורנות המהבא או הרחצה המופיעות בתוכנית הןן להתמשה בלבד. א"א להתייחס למידותיהן, מיקומן ומבדן או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
8. היסות ו/או אבזור ו/או מכשיר ו/או פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט, המופיעים בתוכנית גנון: ארנות, תנור, כיירים, מקרר, מדיח כלים, רחיתות כביסה וכו', מוצגים חלקי המהבא וכו' והצעה להכנסות הדירה, מיקומם וא"א ח"א של ההברה לביצוע הנקודות למפרט הברואה, השמטל בתקשרות.
9. לפני חזמת ריהוט המהבא בלבבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארנות קיר, ארנות מטבח, ארנות רחצה וכו') יש ליקחת מידות בדירה בפועל, ק"א לאתר ביצוע הריהוט בפועל ולאחר גמר היסות ו/או החיסויים. אין לבצע חזמת ריהוט או דיזיז על מנת תכניתו אלו.
10. אין אסוממים בתוכניות (בחלקם או בשלמותם) כל פרטי בליטות ו/או שקיעות ו/או הנמוכות המופיעים מכתנון ביצוע של עבודות הבניה, הנקוטות/המקורות ומערכות, כגון עמודים, קורות, חיצות (ולמים ו/או מססים), מרכזיות מי, מחדשים, קבועות ומכשירי וכו'. בתקורות בקירות של חדרים, חדרים, חדרים טכניים, ובחלק מהרכוש השמעות התייה קבוע (למחדשים, לחשמל ולתקשורת, למים ולבויב וכדומה). הצנרת הבוצע לפי רישות המהבא חללים היועצים הרלוונטיים תהיה חלילה או מחוכם גם אם זו אינה מסוממת בתוכנית.
11. יתכנון שיוניים פתחחים, אופן פתיחתם, גבודלים, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שיוניים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. חדרים שונים (מפרסות), חדרים רטובים וכו') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפא ובספי חללת ביחס למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת.
13. תכנונא למפרסות יתכן ק"א מובנה.
14. יסומן המטבח ויהיה להתרשמות מליבד, דגם אובר הארנות יקבעו בהתאם למצאין במפרט.
15. במקרה של סתירה בין התרשמותות למפרט – יאבוק המפרט.

מקרא:

[illegible]

תוכניות מכר : מחיר מטרה

300 : מגרש

2 : קומה

04 : דירה

3 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 91.01 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 11.57 מ"ר

הנחיות כלליות:

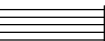
לפרויקט/רכוש המשותף

1. תוכנית היקף לאחר היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות, במפורט לענין זה בהסכם המכר.
2. התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויחבנו שינויים במיקום המערכת ובחלל הבניין.
3. פרטים א) ואמיד לחלשה של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
4. במקום אלה, חלודות, גולדות, אבדורים, צ"ל בממד"ד וכדומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית ייתכנו שינויים בחלקי לדרישת החברה.
5. אולמות הדסדים, ודרישות אולמות הדסדים.
6. פיתוח המגרש, מכלל חניות, אצירת האספסוף, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו פופית על ידי האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות.
7. בתחומי המגרש, הגיטון, ברכוש המשותף, ברכפות דירת הגג, בחניות ובדירות עוברים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעלות.
8. תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אורז ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקוהו יאפשר גישה חפופית לסלול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספלים באחזקתם.
9. תיתן קבלה חלודה, אכנית ואו אפוקית ובגבחה שונים, מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, גז, כיבו איש, חשמל, וכו"ב, בתחצות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בסופף כלל המסגומות בתוכנית.
10. גולות, מפרסות מחצופות, שטחים מקיפים ביצוע שיפוט לניקוז.
11. קבוצות גז, קבצות מעבדים, מעב"י מיתדות מכלל האורז, אולמות אצירת.
12. ומיעד לשרת את הבניין, או יחידות בו. סוגי המערכות והמתקנים, מקומם וכמותם הפופיים יקבעו על ידי החברה הדרישה היועצים חלולונטים.
13. מכלל שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח קבוצות הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית גז, חניות, שטחים צמודים, דרישות עזקת הנהא
14. להולכי רגל, גינות ביצורים, גולות, גולות, קווי עזר, מספר הדורות, מכלל אשפה, צוברי גז, פירלים למערכות מים, חשמל ותקשורת שוחות.
15. מיקום וגינות סופיים של שוחות קיימות להשתנות בהתאם לדרישות עזקת איוסמלטיה.
16. סימון של צמחיה, רצופים, פרוטון כן וכו' היו להתרשמות בלבד. את האחריה תחייב תוכנית הפיתוח סופית ומיפרט ממכר.
17. מספר החניות, מיקומם וריווחן כן לשינויים בהתאם להחלטת החברה.

בדירה

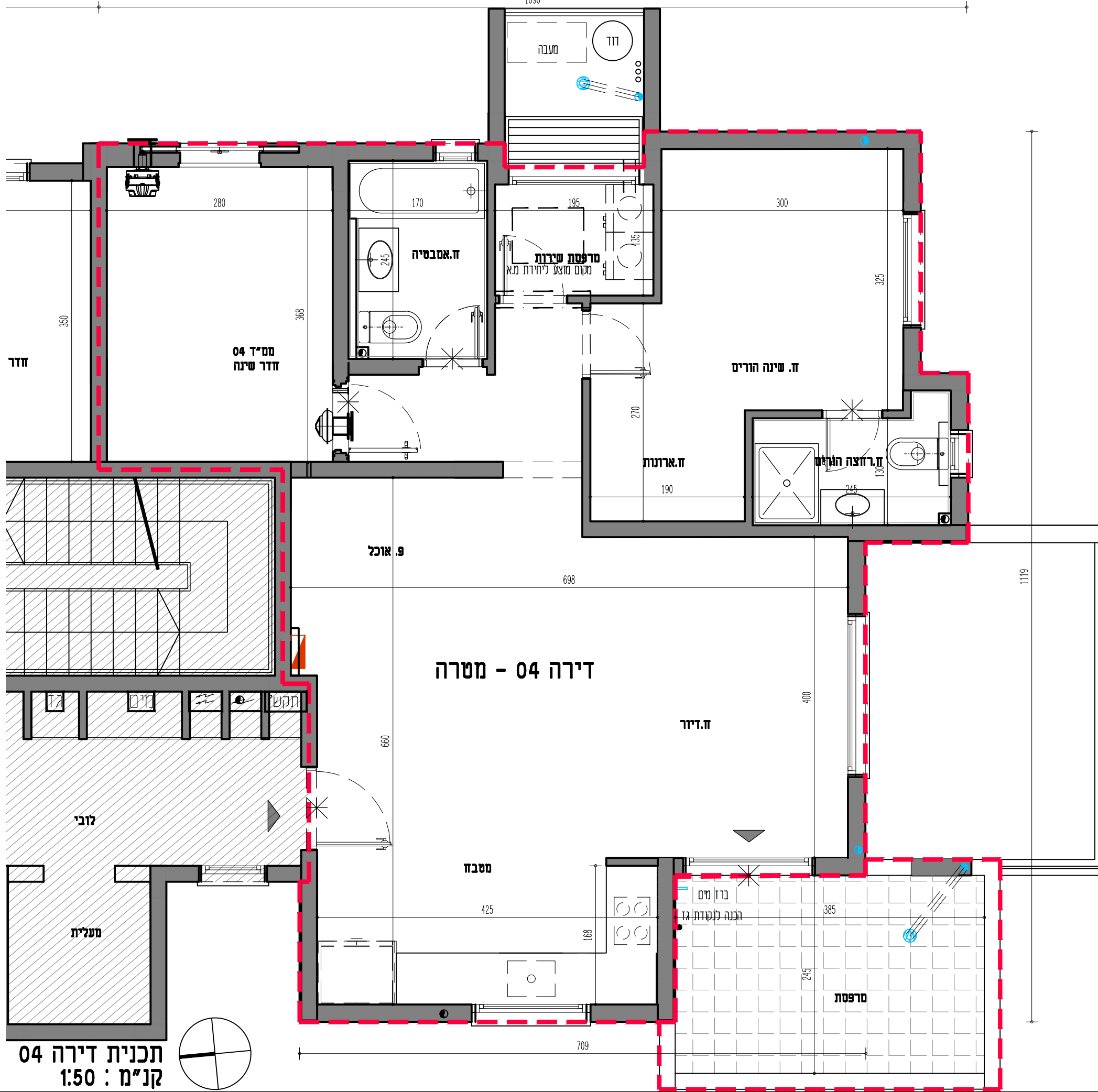
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטון), מקיף בניה לקיר בניה (לפני ביצוע שכבות גמר) ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או ההיפוך, בכל צד שליוף החוץ.
2. תוכנית נוספת המפרטת מידות, כתוצאה משינויים מבניים/מאולו התכנון והביצוע, לרבות תוספות עמודים, קורות וא/ו צנרת, כתוצאה מתאום בין הדרשות המהנדסים והמפרטים הטכניים; כתוצאה מדרשות הרשויות; כתוצאה ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
3. עקב קבלת מערכת הלאוורר מבני, הדרשות ומערכות מסופות (ככל שיתקנו), יתכן שישינו הנמוכות ממגבלות מתחת לתקרת הבטון, הכלולות פתחים, תריסים וחלקים שיקראו על ידי הבהרה סימונם בתכניות.
4. החברה אינה מבטעת הנמכות קבלת בדרר רחצה, במרפסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדייר לאחר התקנת מיזוג האוויר. מיקום, גודל וכמות הנמכות התקרה והנכות למיזוג אוויר (ככל שיבוצעו), עשויים להשתנות (ביחס לתכנית) בהתאם לצורך, עפ"י אילוצים דרשותי הוצעם הרלוונטיים.
5. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין קלבעב סוגר קבוע.
6. מיקום הסופי של ההנכות למגנינים, צנרת מים, גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, יקבע ע"י קביעת המהנדסים והיועצים הרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר שינוי למערכות משותפות המבותרות גם בשטחים פרטיים.
7. בקעות הבתראה (ברזים, כריים, אסלות, אמבטיית, מקלחות וכו') אינן ארוכות ממעטב או הרחצה המופיעות בתוכנית הן להחמשה בלבד. א. להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט בלבד.
8. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשיר ו/או פרט אחר שלא צוינו במפרט במיפרט, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מסונת ביבסה וכו', מוצגים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם, אינם כלולים במחיר המיפרט. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הנקודות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת.
9. רישום הזמנת רישום המשלבת בדרר הבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות מדיח, ארונות רחצה וכו'), יש ללקחת מידות בדירה בפועל לצורך לארץ הבניה בפועל לאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית אלו.
10. אין מסמכים בתוכנית (בתקבול עם כלולות) או בפרטים (בשלמותם) או בליטות ו/או קשיקים ו/או הנמכות המבותרות מהתכנון ויש לעבודות הבניה, ההיסטוריקה/המערכות, קורות, קווי צנרת (לרטי ו/או מסוסים), מרחיזים מים, מנעד, נקודות חשמל וכד'. בתרחות בקירות של פתחודרים, מסמכים, ארונות, טכניים, ובחלק מהרשומות השמות הקצרת למעט, לחשלות ולתקשורת, למים ולביוב וכדומה). הצנרת תבוצע לפי דרישות האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותיהיה חלק או מחוץ גם אם אינה מומלצת בתכניות.
11. ייתנו שינויים בפתיחים, אופן פתיחתם, גודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרים שונים (מרתם רטובים וכד') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסף הדלת ביחס למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת.
13. ביצאה למרפסת ומתחם יתכן סף מוגבה.
14. ביממה, המטבחה הינו להתרשמות בלבד, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במיפרט.
15. במגרש של סחירה בין התכנית למיפרט – יקבע המיפרט.

מקרא:

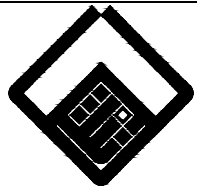
- | | | |
|---|---|---|
| הכנה ברז מים | = |  |
| משטח מרוצף |  |  |
| בליטה של מרפסת, קורות
מסתורי כביסה וכל במקומה שמעל | ----- |  |
| תקרה מונמכת |  |  |
| מקום שמור למעבה מא |  |  |
| מקום דוד |  | ● |
| איוורור מכני וינטה |  |  |

✱ הפרש מפלסים ▲ כניסה\ יציאה לדירה

הערה: הכנה למטבח חוץ = נק' מים + נק' דלוחיון + הכנה לנק' גז



 לוח חשמל דירתי



NASH Architects +
Right Act. Right Now!

ilin M.B 103 עברין ת.ד 103
 ail Judinashashibi@gmail.com א.
 el: 0584007704 1970

תוכניות מכר : מחיר מטרה

300 : מגרש

3 : קומה

05 : דירה

4 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 111.60 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 12.93 מ"ר מתוכה : 3.83 מ"ר שטח מקורה

הנחיות כלליות:

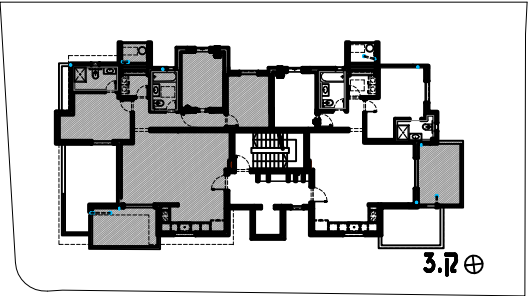
לפרויקט/רכוש המשותף

1. תוכנית ה"חן לאחר היתר בניה, יתכנו שינויים והתאמות, במקור לענין גז הבסמס המכר.
2. ההכרזה נעשתה לפני תיאום סוף עם היועצים ויתכנו שינויים במפרט המערכת ובחבילת הבניין.
3. פרטים: א) מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
4. במקום ל"ים, חלודות, דלתות, אבזרים, צ"ל בממד"ד וכדומה, וכן במידות לרשת המערכת, יתכנו שינויים בהתאם לדרישות החברה, אצלנים הדגמים, הדרישות והחלטות הוועדה.
5. פיתוח המגרש, מידות חניית האמצע, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובתאום לדרישות הרשויות.
6. בתחומי המגרש, ברכוש הגיבון, ברכוש המשותף, ברצפות דירות הגג, בחניות ובדירות עורבים קווי מערכת משותפים של מים, ביוב, תעוול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פיר אורור ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקוהנה יאפשר גישה חופשית לספל במערכת אלה לגורמים המוסמכים התפעל"ם באחזקה.
7. תיתכן מערה גליליה, אנכית ו/או אופקית ובגובה שונים, למערכות שונות של ביוח, אורור, ניקוז, גז, כיבוש אש, חשמל, ויכ"ב, בחצרות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בנוסף למערכות הממוסמות בתוכנית.
8. גורם מפרטות מרחצות, שבי"ם ותוסטחים יבוצעו בשטח הפועל.
9. בקומת גג בקבע מתחצות, קומה מעב"י יחידות מים האורור, אנטנות טלוויזיה, צנרת, מרזבים, מערכת סולרית ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ויעוצד לרשת את הבניין, ו/או יחידות ב"ם חלוקה והתקנתם, בקומות וכמותם הסופיים ייקבעו על ידי המערכת החברה הדרישות היועצים הוועדה הוועדה.
10. שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח בקומות הקרקע וכן בקומות האחרים בתכנית גג, חניות, שטחים צמודים, דרישות ע"ם קזת הארם החלוקי וגר, גומת ביצורים, דגרות, חורר ומבני דגרות, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צוברי גז, פזילרם למערכת מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
11. מיקום חניית סופים של שוחות עשויות להשתנות בהתאם לדרישות ע"ם אינטסלציה.
12. סימן של צמחיה, מיקומם, ריחוט וכן היו"ם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
13. מפרט החניות, ריחוטם ופיתוחם כפופים לשינויים בהתאם לחלטת החברה.

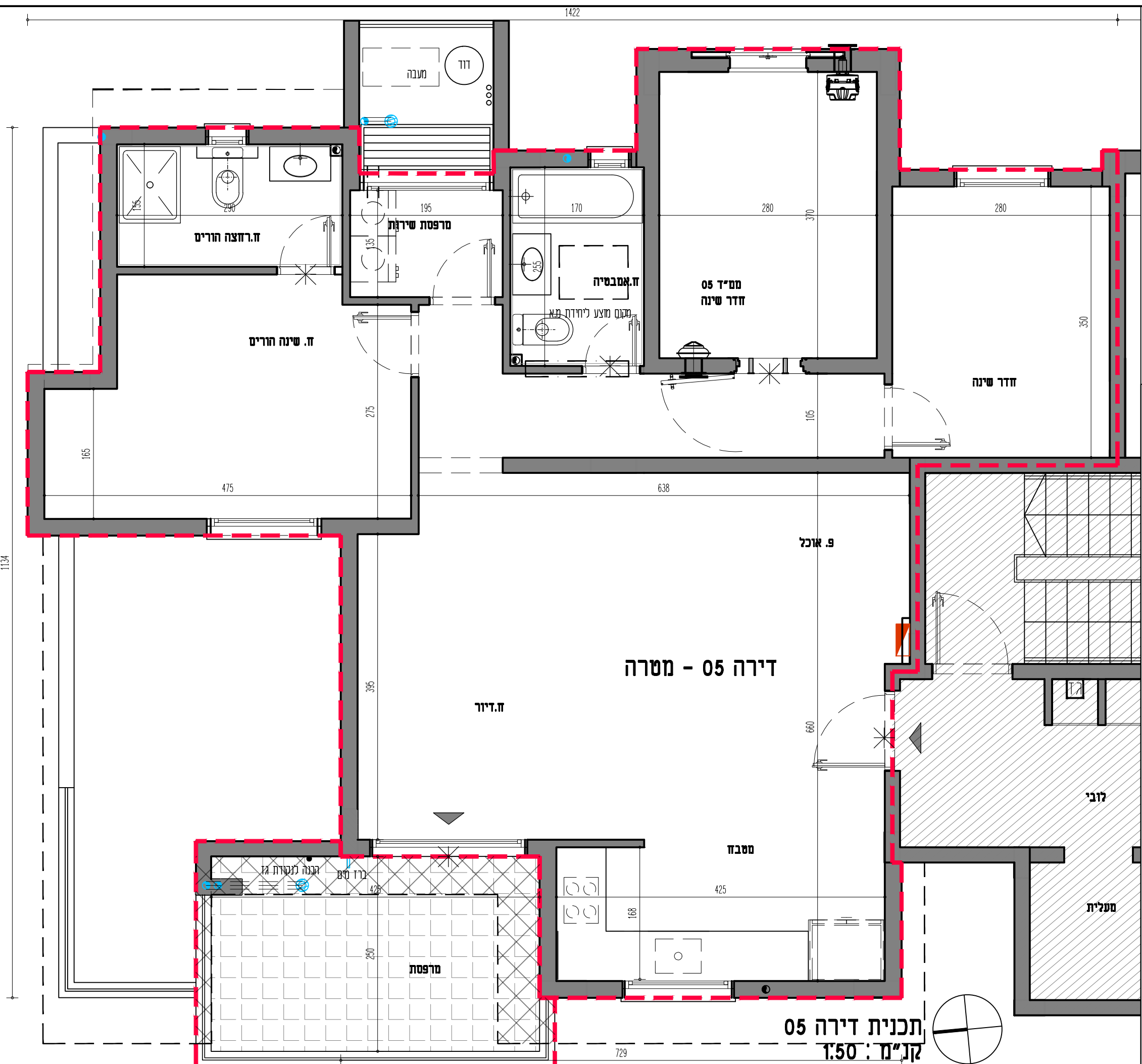
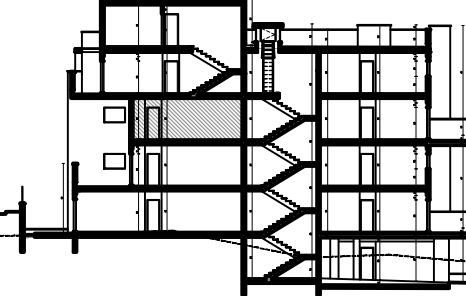
בדירה

1. המידות המתוארות בתכניתן בין מידות הבין (ברוטו), מקיף בלי לקר הבין (לפני ביצוע שכבות גמר) ואו קר סמך (מעל גובה פנלים). המידות הכוללות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת גובה וטוהר האחיפו, בכל צד של החצור.
2. תוכנה סטטית מהמידות המוצגות בתוכנית, תוצאה משניוים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות בליטת עמודים, קורות או צנרת; תוצאה מתאום בין הדרושות הנדסיות והמפרטיות הטכניים, תוצאה מהרשויות; תוצאה ממבולט של דיוק בבנין וכו'.
3. קבע קבועים מערכות לאחורר מבני, מחדשים ומערכות נוספות (ככל שישולקן), נתני שולחנמ תקרה מתחת לתכנון הבנין, הכוללות פתחים, תריסרים וחלקים שפלה בהכרח יסומנו בתוכניתו.
4. ההבדל אין מבעבע המנוכח תקרה בחדיר רחצה, במפרסות שירות ובמסדרונות או בכל מקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדיירי לאחר תפסת מיזו האוויר. מקום, גובה וכמות המנוכח התקרה והכנות למיזו אוויר (ככל שיבוצעו), עשוים להשתנות (ביחס לתכניתן) בהתאם לצורך, ע"י אילוצים הדרושות היועצים הנדסיים.
5. כלל הממשש "כפתח חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.
6. מקומם הסופי של ההכנות למזגנים, צנרת מים גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקירות, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד התיקרות, יקבעו ע"י קביעת הממכנים היועצים הנדסיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכות משותפות העוברות גם בשטחים פרטיים.
7. בקבועות התבוארה (בררים, כיריים, אסלות, אמבטיית, קלחלות וכו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתוכניתן קיין להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיו, מקומן והמדין או צורתן, אלא למפרט במפרט כללי.
8. ריטות ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שליו צוינו במפרט מביטרים, מופיעים בתוכניתן כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', מוצגים לצורך המחשה בלבד וכאנכה המליקום, אינם חלים במחיר במחיר חשבון. יקוימם לא חמ"ב את החברה לביצוע הקבודות למערכת התבוארה, השמלת והתקשורת.
9. לפני הדמרת הרחצה המשתכל ורובביו, (כגון ריטוס קבוע, ארונות מטהר, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיו ו/או החיפויים. אין לבצע הדמלות לריטות או ציד על סמך תכניתן אלו.
10. אין מסומנים התוכניתן (בהכלל או בשלמותה) כל פרט בליטות ו/או קיעים ו/או הנמכות הנקובים מתכנון יבוצעו של עבודות הבניה, הוונטקטורקטוריקים ומערכות, כגון עמודים, קורות, קוץ צובר (גוליים ו/או מנסוים), מרכזיות מים, מחדשים, קבועים חשמל וכד'. בתקורות בקירות של פתחורדורים, סמסנים, צנרת טכניים, ובחלק מהקירש המשותף הרחצה צנרת למזגנים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכדומה). הצנרת הנקובת לפי הדרושות האדריכל היועצים הנדסיים ותהיה חלילה או מחוכם גם אם זו אינה מסומנת בתוכניתו.
11. יתנו שניוים כפתחים, אופן פתיחתם, גודלם, מקומם, מידתם או אורחם, לרבות שניוים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. חדרים שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכד') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסך הדלת ביחס למפלס ריכוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביציאה למפרסות יתכן סף קטן מוגבה.
13. מקום המטבח הינו להתרשמות בלבד, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למציין במיפרט.
14. **המטבח על סתירה בין התכניתן למיפרט – יקבע המיפרט.**

מקרא:



5.7
4.7
3.7
2.7
1.7
ק.מרת.ק.

[illegible]

תוכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 300

קומה : 4

דירה : 08

מספר חדרים בדירה : 3

שטח דירה : 91.01 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 11.57 מ"ר

הנחיות כלליות:

לפריקט/רכוש המשותף

- התוכניות הינן לאחר היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות, כמפורט לענין זה בהסכם המכר.
- התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויתכנו שינויים במיקום המערכות ובשלד הבניין.
- פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפריקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
- במיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צ"א בממ"ד וכדומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכניות ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות החברה, אילוצים הנדסיים, ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
- בתחומי המגרש, בשטחי הגינון, ברכוש המשותף, בתרופות דירות הגג, בחניות ובדירות עוברים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אוורור ושחרור עשן וכדומה. לקיומם אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לטפל במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
- יתכן העברה גלויה, אכזית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, גז, כיבוי אש, חשמל, וכיו"ב, בחצרות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בנוסף למערכות המסומנות בתוכנית.
- גגות, מרפסות מרוצפות, שבילים ומשטחים יבוצעו בשיפוע לניקוז.
- בקומת הגג יקבעו מתקנים כגון: מעבי יחידות מיזוג האוויר, אנטנות טלוויזיה, צנרת, מרזבים, מערכת סולרית ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או יחידות בו. סוגי המערכות והמתקנים, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו לפי החלטת החברה ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- יתכנו שינויים וגודל של חלקי הפיתוח בקומת הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית כגון: חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה להולכי רגל, גינות ציבוריות, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכות מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
- מיקום וכמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות יועצי אינסטלציה.
- סימון של צמחיה, ריצופים, ריהוט גן וכו' הינן להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
- מספר החניות, מיקומם ופיתוחם כפופים לשינויים בהתאם להחלטת החברה.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה (לפני ביצוע שכבות גמר) ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מממידות המוצגות בתוכנית, כתוצאה משינויים הטובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות בליטת עמודים, קורות או צנרת; כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים; כתוצאה מדרישות הרשויות; כתוצאה ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- עקב מיקום מערכות לאוורור מבני, מתדים ומערכות נוספות (ככל שיתקנו), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פריקים שלא בהכרח יסומנו בתכנית.
- החברה אינה מבצעת הנמכות תקרה בחדרי רחצה, במרפסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדייר לאחר התקנת מיזוג האוויר. מיקום, גובה וכמות הנמכות התקרה ונכונות למיזוג אוויר (ככל שיבוצעו), עשויים להשתנות (ביחס לתכניות) בהתאם לצורך, עפ"י אילוצים ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים והיועצים הרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכות משותפות העוברות גם בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, מקלחות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרצפה המופיעות בתוכנית הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במיפרט, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מונות כביסה וכו', מוצגים לצורך המחשה בלבד והצעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הנקודות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת.
- לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובכנייה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית אלו.
- אין מסומנים בתוכניות (בחלקם או בשלמותם) כל פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה ומערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים), מרכזיות מים, מתדים, נקודות חשמל וכו'. בתקורות ובקירות של פוזדורים, מחסנים, חדרים טכניים, ובחלק מהרכוש המשותף תהיה צנרת (למתדים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכדומה). הצנרת תבוצע לפי דרישות האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותיהיה גלויה או מחופה גם אם זו אינה מסומנת בתכניות.
- יתכנו שינויים בפתחים, אופן פתיחתם, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים וכו') תהיה הגבלה או הנמכה ברצפה ובסף הדלת ביחס למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת.
- ביצאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
- סימון המטבח הינו להתרשמות בלבד, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במיפרט.
- במקרה של סתירה בין התכנית למיפרט – יקבע המיפרט.

מקרא :

הכנה ברז מים

משטח מרוצף

בטיטה של מרפסות, קורות מסתוריי כביסה וכו בקומה שמעל

תקרה מונמכת

מקים שמור למעבה מ.א

מיקום דוד

איוורור מבני וינטה

פרש מפלסים

שרוויל בקיר ממ"ד או מחסן לאיוורור וסינון

מיקום מוצע לתנור וגז

מיקום מוצע למקרר

מיקום מוצע למכונת כביסה

מתקן לתליית כביסה

הכנה לנקודת גז

שוחת ביוב

כניסה\ יציאה לדירה

הערה : הכנה למטבח חוץ = נק' מים + נק' דלוחין+ הכנה לנק' גז

ריבוע גז חמים

ארון ריכוז מזנים

ארון קבלי חשמל

ארון שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

תקשי

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר לשרוולי אוויר

ארון מים

עמדת כיבוי אש

הכנה למזגן עילי

מיקום מוצע ליחידת מ.א

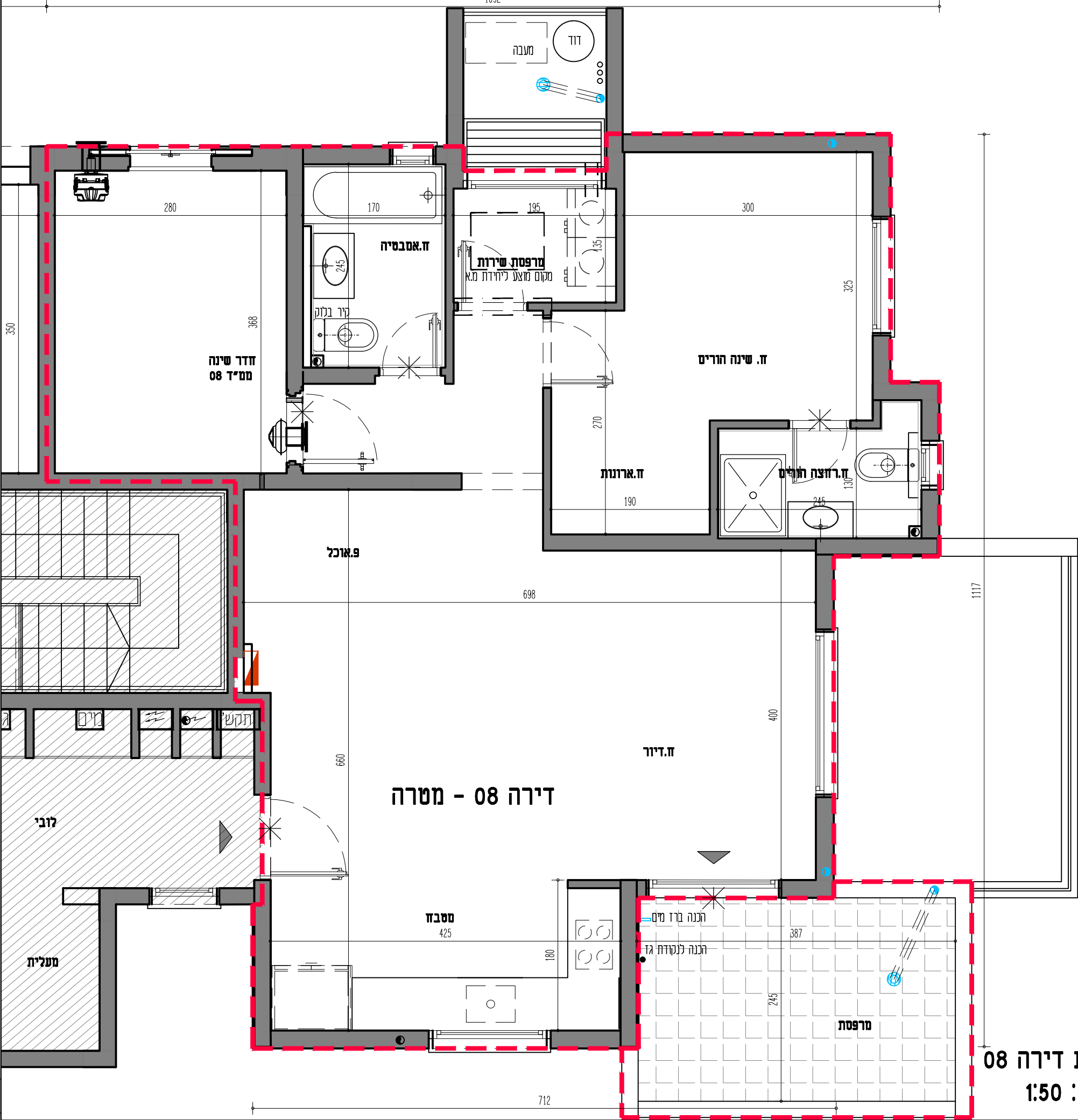
מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סולרית

מיקום דירה בקומה

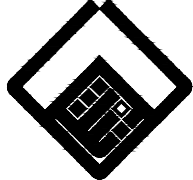


תכנית דירה 08
קנ"מ : 1:50

חתי גליון:

מגרש 300 - תכנית דירה 08

חתי גליון:	דקלי פטגות	
	למישהו	למישהו
A-102	למישהו	למישהו
חתי גליון:	למישהו	למישהו
01	למישהו	למישהו
חתי גליון:	למישהו	למישהו
DPS22	למישהו	למישהו



אשראי ת.ד. 103
Mail Judinaschash@gmail.com
Tel: 0584007704