

תוכניות מכר :

מגרש : 306

גוש: 19272

חלקה : 7



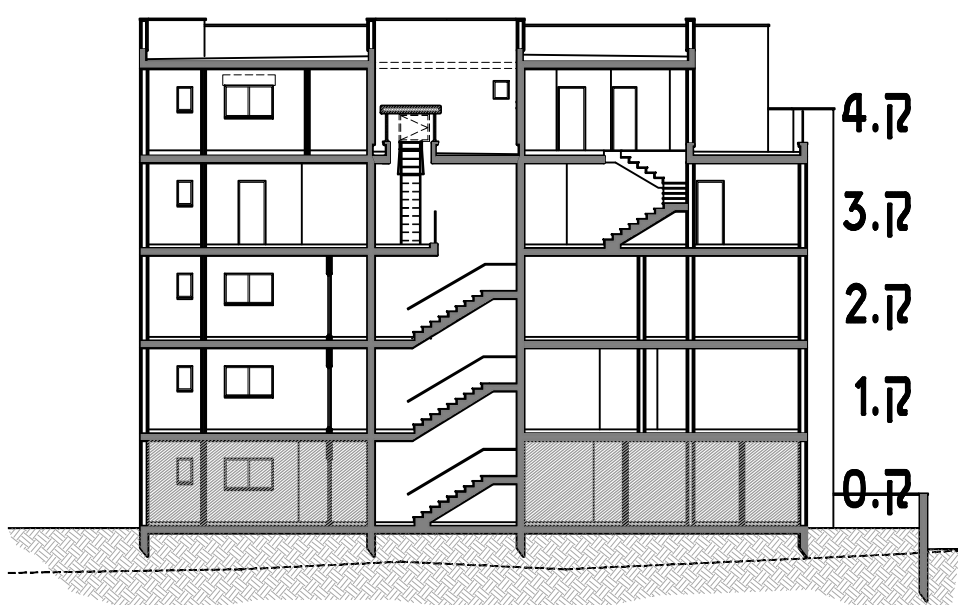
הנחיות כלליות:

לפריקט/רכוש המשותף

- התוכנית הינ לאחר היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות. כמפורט לעין זה בהכנס המכר.
- התכנית נעששה לפי תיאום סופי עם היועצים ויתנום שינויים במיקום המערכות ובשלד הבניין.
- פרטים ואו מידות כלשהם של חלקי הפריקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
- במיקום כלים, חלונות, דלתות, אבזורים, צא בממד' וכדומה, וכן במידות כלשלתן המפורטות בתכנית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת החברה, אולמרים הדיסנים, ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, איציות האספה, מתקני גן, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
- בתחומי המגרש, בשטחי הבנינו, ברכוש המשותף, ברצפות דירות הגג, בחניות ובדירות עוברים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אוורור ושחרור עשן וכדומה. לקויים אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לטפל במערכות אלה לגורמים הרלוונטיים והטפלים באחזוקתם.
- תתקן העברת גלולים, אפיקות ואו אפיקות ובנבריים שמים, למערכות שומות של ביוב, אוורור, ניקוז, גז, כביו אש, חשמל, וכילב, בחצרות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בנוסף למערכות המסומנות בתוכנית.
- גגות, מרפסות מרוצפות, שבלים ומשטחים יבוצעו בשיפוע לניקוז.
- בקומת הגג יקבעו מתקנים נגון: מעבי יחידות מיזוג האוויר, אנטנות טלוויזיה, צנרת, מרזבים, מערכת סולרית ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, וימועד לשרת את הבניין, ואו יחידות בו. סוגי המערכות והמתקנים, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו לפי החלטת החברה ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הדיפתות בקומות הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית נגון. חניות, שטחים צמודים, שטחים עם דיקת הנהא להחלי גלגל גינות סיביות, גדרות, קירות ומכני ענר, מספר מדגרות, מילוי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכות מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
- מיקום שמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות יועץ אינסטלציה.
- סימון של צמחיה, רציפים, ריהוט גן וכ' הינו להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית ומפרט המכר.
- מספר החניות, מיקומם ופיתוחם סופיים לשינויים בהתאם להחלטת החברה.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה (לפי ביצוע שכבות גמר) ואו קיר מסר (מעל גובה פנימים). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- חיתכנה סטיות הממידות המוצגות בתוכנית, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות בליטת עמודים, קורות או צנרת; כתוצאה מתיאום בין הדרישות התכניות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, כתוצאה ממגבלות של דיוק בביצוע וכילב.
- עקב מיקום מערכות לאורך מכת, מתום ומערכות הספוט (כלל שיתוקם), יתכן שישעו הנכנסות תקרה מחדת ולתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פריקים שלא בהכרח יסומנו בתכניתם.
- החברה אינה מבצעת הנמכות תקרה בחדרי רחצה, במרפסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדייר לאחר התקנת מיזוג האוויר. מיקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (כלל שיבוצעם) עשויים להשתנות (בחסם ליתכנות) בהתאם לצורך, עפ"י אילוצים ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- בחלון המשמש לפתח חילוף"ן אין לקבוע סגור קבוע.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ואו תיקרה ואו ביקרות ואו ליד הקירות, ייקבעו עפ"י קבועת התכנון.
- קבועות התברואה (ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיית, מקלחות וכו') ואו ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתוכניות הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידוחיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ואו אביזר ואו מכשיר ואו כל פרט אחר שלא ינוע בפופוש במימרים, והמופיעים בתוכניות נגון ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', מוצגים למרר המחשה בלבד ובהנעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הנקודות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת.
- לפי צננת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (נגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות סטבה, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, רק לאחר הבנייה בפועל ולאחר מיר הטיח ואו החיפויים. אין לבצע הנמנות לריהוט או ציוד על סמך תכניות אלו.
- אין לסמנתם בתוכניות (בכללים או בשלמותם) כל פרט בליטות ואו שקעים ואו הנמכות הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, ותוסטטציה/מערכות, כגון מעדרים, קורות, קווי צנרת (גלויים ואו מוסתים), מרזבים מים, מתמים, קורות חשמל וכד'. במקרים ובקורות של פחדוררים, מחסנים, חדרים טכניים, בחלקי המרכש המשותף תהיה צנרת למזגנים, למשל ולתקשורת, למים ולביוב וכדומה). הצנרת תבוצע לפי דרישת האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה גלויה או מחופה גם אם זו אינה מסומנת בתכניתם.
- יתכנו שינויים ופתחים, אופן פיתוחם, גודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים וכד') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה בסף הדלת ביחס למפלס רציף הדירה גם אם אינה מסומנת. בישיאה למספסות יתכן סף מוגבה.
- סימן המתבה הינו להתרשמות בלבד, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט.
- במקרה של סמירה בין תכניתו למיפוט – יקבע המיפוט.



טבלת חניות

מספר דירה	מספר חנייה	שטח חנייה	שטח חנייה מקורה	הערות
דירה 01	חנייה 01א, חנייה 01	28.00 מ"ר	מ"ר	חניות עוקבות
דירה 02	חנייה 02	12.75 מ"ר	8.43 מ"ר	-
דירה 03	חנייה 03	13.50 מ"ר	1.03 מ"ר	-
דירה 04	חנייה 04	12.00 מ"ר	3.03 מ"ר	-
דירה 05	חנייה 05	12.75 מ"ר	-	-
דירה 06	חנייה 06א, חנייה 06	17.50 מ"ר	-	חנייה נכירה
דירה 07	חנייה 07א, חנייה 07	23.00 מ"ר	מ"ר	חניות עוקבות
דירה 08	חנייה 08א, חנייה 08	25.00 מ"ר	מ"ר	חניות עוקבות

מקרא :

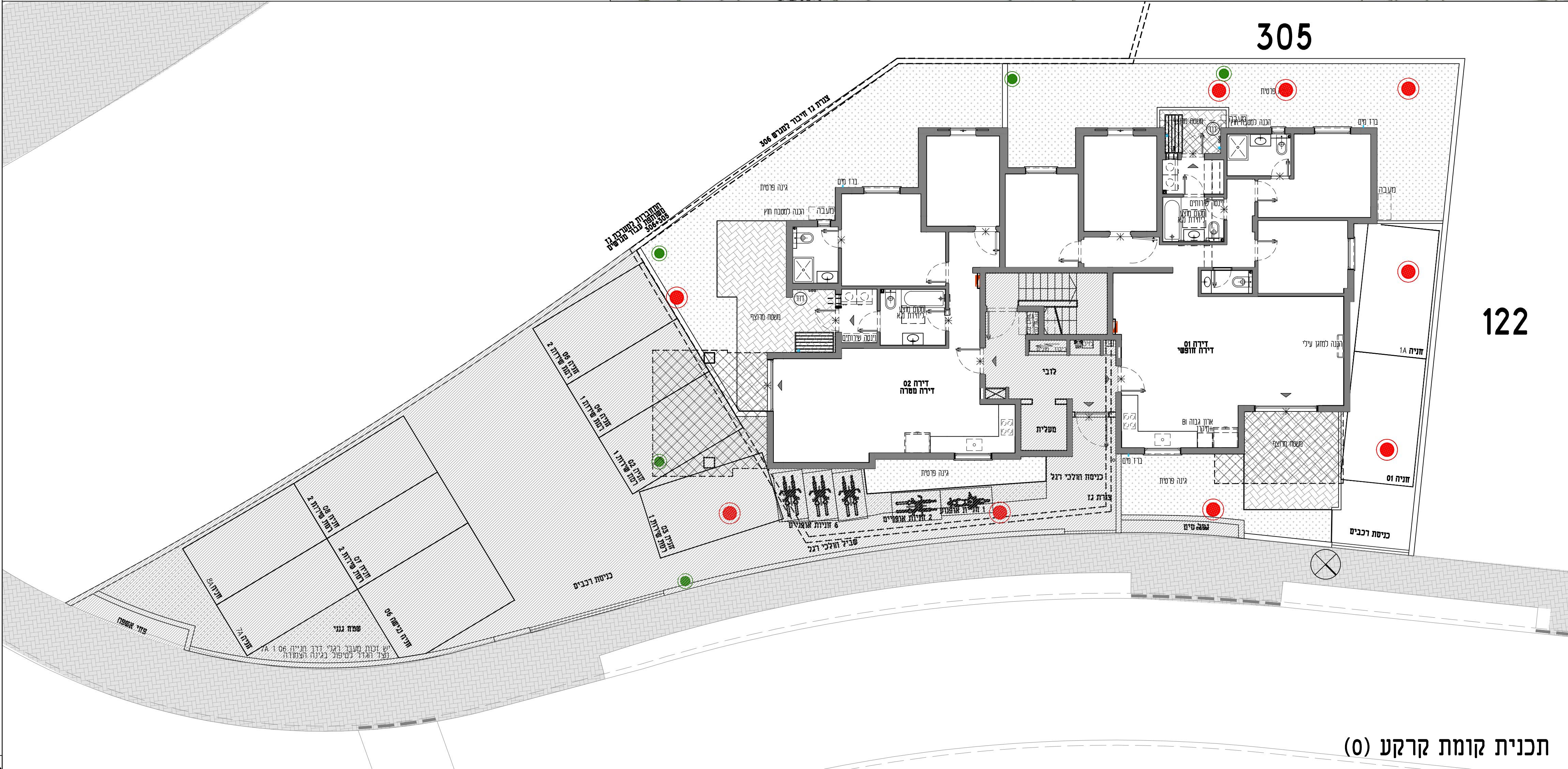
- הכנה ברז מים
 - משטח מרוצף
 - גלילים של מפספות, סירות מסחרית כביסה וכו' בתומה שעתי
 - תקרה מנסמכת
 - מקום שמור לעמבה מא
 - מיקום דוד
 - איחורר מנני יונסה
 - פרש מפלסים
- הערה : הכנה למטבח חוץ = נק' מים + נק' נדווחי+ הכנה נק' גז

- ארון ריכוד מנינים
- ארון קבלי חשמל
- ארון שירותי בית
- ארון תקשורת ראשי
- ארון תקשורת משותף
- ארון חשמל משותף
- ארון גז
- פתח מעבר לשידולי אוויר

- ארון מים
- עמדת כליבר אש
- הכנה למזגן עירי
- מיקום מצע לידיות מא
- מרפסת, חניה, גינה מקורה
- גינה
- רכוש משותף
- מעבר צנרת סולרית
- מיקום דירה בסמכה

- כוח חשמל דירתי

תכנית קומת קרקע (0)



חשן גרין

מגרש 306-תכנית מפרט ספרט סקוט קרקע

דף פטנת

מספר: A-100

מחזור: 01

שטח: 29.742

מסלול: 1:100

אש: אד. מדי משפטי

תנו: אד. מדי משפטי

שום: אד. רהוט סא מדי

NASH Architects

Right dot, Right Now!

מסלול: A-100

מסלול: 1:100

מסלול: 1:100

מסלול: 1:100

306 : מגרש

7 : חלקה



לפרויקט/רכוש המשותף

- בדירה

בדירה



הכנה ברז מים

- הערה : הכנה למטבח חוץ = נק' מים + נק' דלוחין + הכנה לנק' גז



306 : מגרש

19272 **גרש:**

7 : חלקה

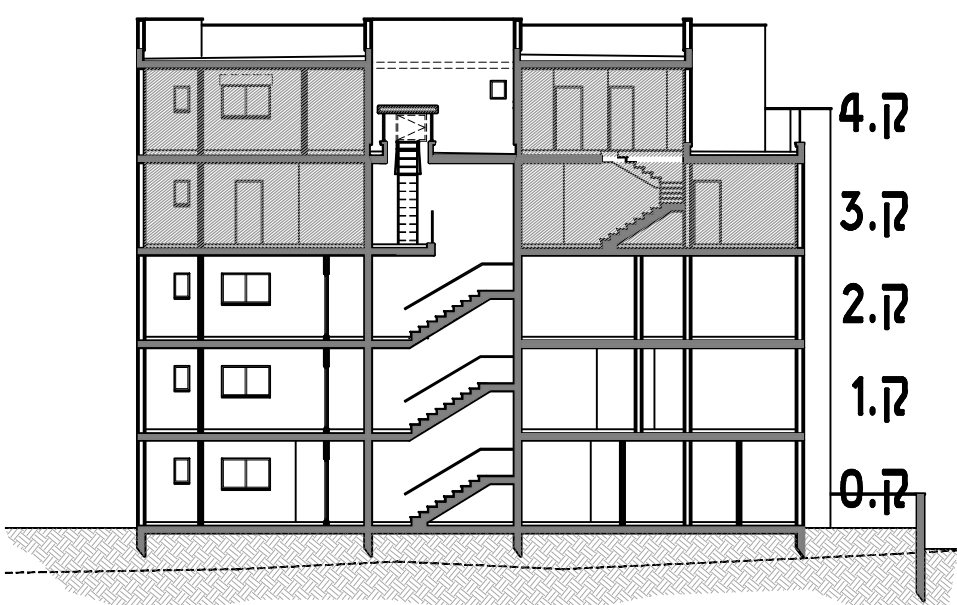
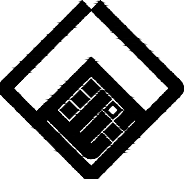


לפרויקט/רכוש המשותף

- בדירה**

- [illegible]

הכנה ברז

[illegible][illegible]

NASH Architects 

billin M.B 103 103 7.17 2011
 bill Juddmasheshb@gmail.com 7.
 0684007334 1030

תוכניות מכר : מחיר מסרה

מגרש : 306

קומה : 0

דירה : 02- דירת גן

מספר חדרים בדירה : 3

שטח דירה : 91.79 מ"ר

שטח מרפסת שמש או גינה צמודה : 68.77 מ"ר

שטח גינה ושטח מרוצף לא מקורה : 64.06 מ"ר

שטח גינה ושטח מרוצף מקורה : 4.95 מ"ר

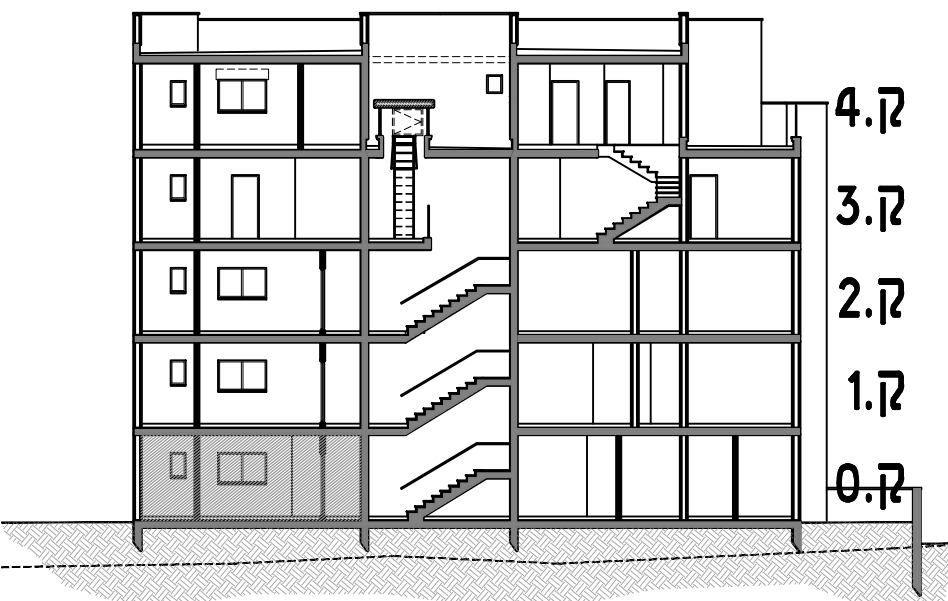
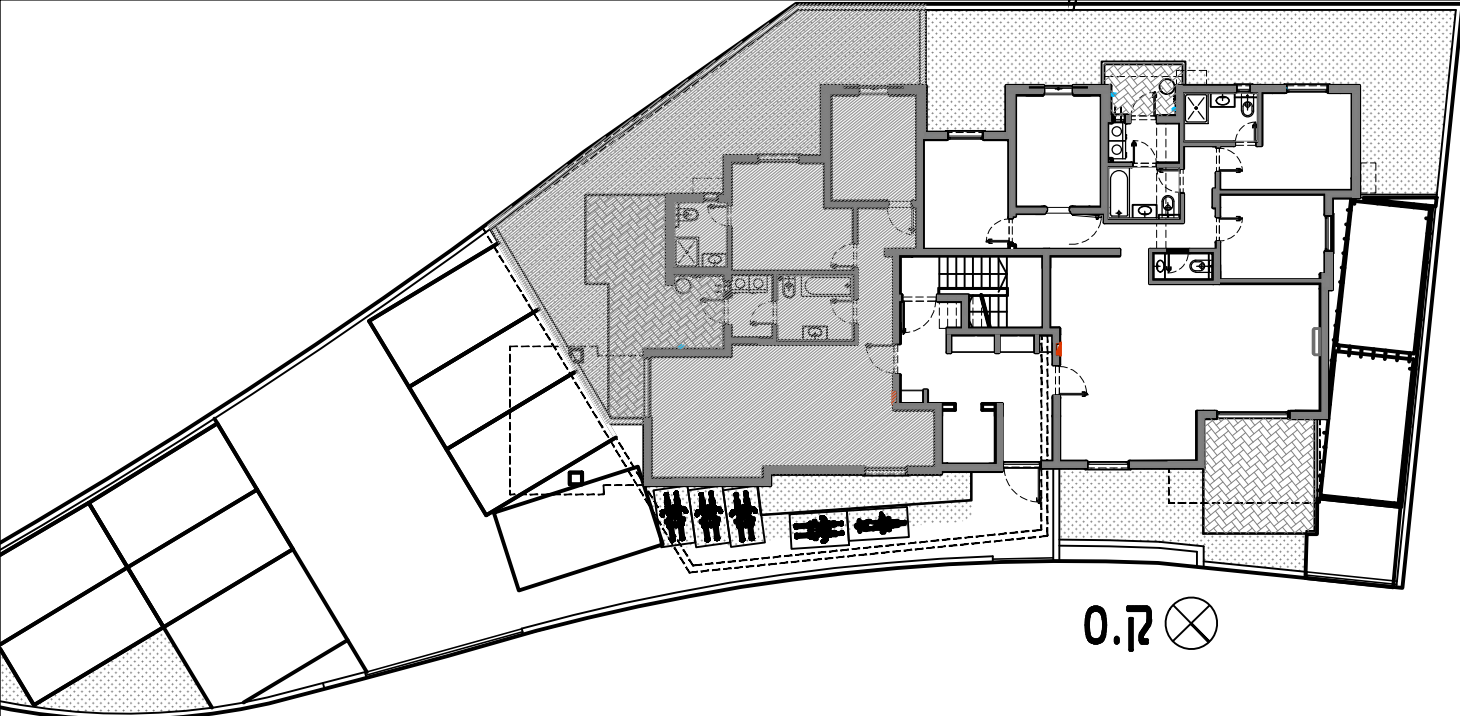
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

- התוכניות הן לאחר היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות, כמפורט לענין זה בהסכם המכר.
- התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויתכנו שינויים במיקום המערכות ובשילד הבניין.
- פרטים וא/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
- במיקום כלים, חלונות, דלתות, אבזרים, צ"א בממ"ד וכדומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות החברה, אילוצים הנדסיים, ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניה, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות.
- בתחומי המגרש, בשטחי הגיטון, ברכוש המשותף, ברצפות דירות הגג, בחניות ובדירות עבריים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אוורור ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
- יתכן העברה גלויה, אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, ביובי אש, חשמל, וכו"ב, בחצרות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בנוסף למערכות המסומנות בתוכנית.
- גגות, מרפסות מרוצפות, שבלים ומשטחים יבוצעו בשיפוע לניקוז.
- קבוצת הגג יקבעו מתקנים כגון: מעבי יחידות מיזוג האוויר, אנטנות סליליות, צנרת, מרחבים, מערכת סולרית ו/או כל מתקן אחר שייקבע על ידי החברה, ומיעד לשרת את הבניין, ו/או יחידות בו. סוגי המערכות והמתקנים, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו לפי החלטת החברה ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח בקומת הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית כגון: חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה להולכי רגל, גיטת סביביות, גדרות, קירות ומגבני עדר, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צנרי גז, פילרים למערכות מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
- מיקום וכמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות יועצי אקסטריור.
- סימון של צנחיה, ריפופים, ריהוט גן וכו' היו להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
- מספר החניות, מיקומם ופיתוחם כפופים לשינויים בהתאם להחלטת החברה.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה (לפני ביצוע שכבות גמר) ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות: בליטת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרשות הרשויות, כתוצאה ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- קבץ מיקום מערכות לאוויר מכני, מזגנים ומערכות טכנסות (ככל שיומקנו), יתכן שעישן הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פרקיים שלא בהכרח יסומנו בתכנית.
- החברה אינה מבצעת הנמכות תקרה בחדרי רחצה, במרפסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו על ידי הדייר לאחר התקנת מיזוג האוויר. מיקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שיבוצעו), עשויים להשתנות (ביחס לתכניות) בהתאם לצורך, עפי' אילוצים ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבעו עפי' קביעת המתכננים והיועצים הרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכות משותפות העוברות גם בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות, מקלחות וכו') ואו ארונות המטבח או החציה המופיעות בתוכניות הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרש במיפרט, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הנקודות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת.
- לפני חזמת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות טכסה, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או ציוד על סמך תכנית אלו.
- אין מסומנים בתוכניות (בחלקים או בשלמותם) כל פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה ומערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים), מרכזיות מים, מתזים, נקודות חשמל וכד'. בתקרות ובקירות של פרוזדורים, מחסנים, חדרים טכניים, בחלקי המרוכש המשותף תהיה צנרת (למתלים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכדומה). הצנרת תבוצע לפי דרישות האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה גלויה או מחופה גם אם זו אינה מסומנת בתכניות.
- יתכנו שינויים בפנחתים, אופן פתיחתם, גודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים וכו') תהיה הגבהה ובסף הדלת ובסף הרצוף הדירה גם אם אינה מסומנת.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
- סימון המטבח היו להתרשמות בלבד, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצוין במיפרט.
- במקרה של סתירה בין התכניות למיפרט - יקבע המיפרט.



מקרא :

הכנה ברז מים

משטח מרוצף

בליטה של מרפסת, קורות מסתוריי כביסה וכו' בקומה שמעל

תקרה מונמכת

מקום שמור למעבה מא

מיקום דוד

אוורור מכני וינטה

הפרש מפלסים

שיוול בקיר ממ"ד או מחסן לאוויר וסינון

מיקום מצע לתנור וגז

מיקום מצע למקרר

מיקום מצע למכונת כביסה ומיבש

מחוק לתחנית כביסה

הכנה לנקודת גז

שוחת ביוב

כניסה\ יציאה לדירה

הערה: הכנה למטבח חוץ = נק' מים + נק' דיכויחין+ הכנה לנק' גז

איון ריכוז מזנים

איון טבכי חשמל

איון שירותי בית

איון תקשורת ראשי

איון תקשורת משותף

איון חשמל משותף

איון גז

פתח מעבר לשירותי אוויר

איון מים

עמדת כיבוי אש

הכנה למזגן עילי

מיקום מצע ליחידות מא

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכיית

מיקום דירה בקומה

נח חשמל דירתי

מפרט 306-תכנית מפרט מכר-דירה 02

דוקל פגנות

מסלול

מסלול

מסלול

מסלול

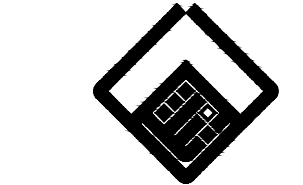
מסלול

מסלול

מסלול

מסלול

מסלול



NASH Architects

Right Out, Right Now!

אשרתי 103 052

אשרתי 103 052

תוכניות מכר : מחיר מטר

מגרש : 306

קומה : 2

דירה : 05

מספר חדרים בדירה : 4

שטח דירה : 110.91 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 12.56 מ"ר

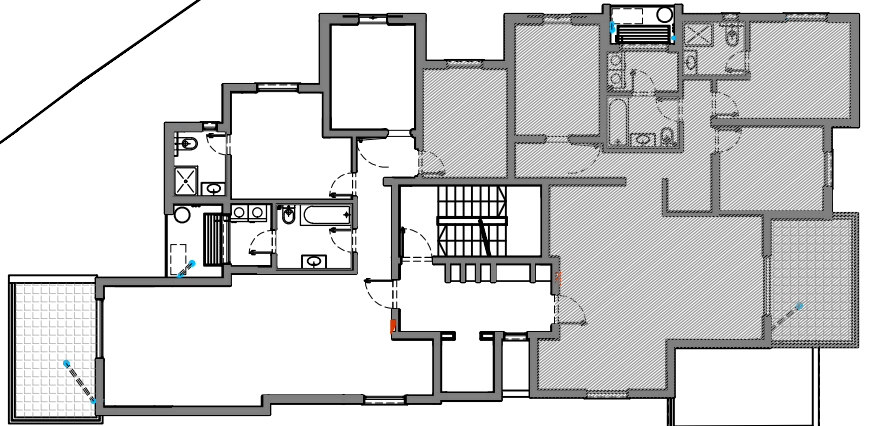
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

- התוכניות הן לאחר היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות, כמפורט לענין זה בהסכם המכר.
- התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויתכנו שינויים במיקום המערכות ובשלב הבניין.
- פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
- במיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צ"א בממל"ד וכדומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות החברה, אילוצים הנדסיים, ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
- בתחומי המגרש, בשטחי הגיטון, ברכוש המשותף, ברצפות דירות הגג, בחניות ובדירות עבריים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אורזור ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לטפל במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אורזור, גז, כיבוי אש, חשמל, וכו"ב, בחצרות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בנוסף למערכות המסומנות בתוכנית.
- גגות, מרפסות מרוצפות, שבילים ומשטחים יבוצעו בשיפוע לניקוז.
- נקודות הגג יקבעו מתקנים כגון: מעבי יחידות מיזוג האוויר, אנטנות טלוויזיה, צנרת, מרחבים, מערכת סולרית ו/או כל מתקן אחר שייקבע על ידי החברה, וימוע לשרת את הבניין, ו/או יחידות כגון: סוגי המערכות והמתקנים, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו לפי החלטת החברה ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח בקומת הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית כגון: חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה להולכי רגל, גיטת ביוביות, גדרות, קירות ומבני עזר. מספר מדרגות, מכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכות מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
- מיקום וכמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות יועצי אקסטריור.
- סימון של צמחיה, ריצופים, ריהוט גן וכו' יהיו להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
- מספר החניות, מיקומם ופיתוחם כפופים לשינויים בהתאם להחלטת החברה.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה (לפני ביצוע שכבות גמר) ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות על ידי חסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות: בלית עמודים, קורות או צנרת; כתוצאה מתאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים; כתוצאה מדרשות הרשויות; כתוצאה ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- עקב מיקום מערכות לאורזור מכני, מחדים ומערכות נוספות (ככל שיותקנו), יתכן שעישו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פרוקים שלא בהכרח יסומנו בתכנית.
- החברה אינה מבצעת הנמכות תקרה בחדרי רחצה, במרפסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו על ידי דייר לאחר התקנת מיזוג האוויר. מיקום, גובה וכמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שיבוצעו), עשויים להשתנות (ביחס לתכניות) בהתאם לצורך, עפ"י אילוצים ודרישות היועצים הרלוונטיים.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקומם הסופי של ההנכות למזגנים, צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים והיועצים הרלוונטיים. חובת הדייר לאפשר גישה למערכות משותפות העוברות גם בשטחים פרטיים.
- בקעות התברואה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות, מקלחות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתוכניות הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במיפרט, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', מוצגים לצורך המחשה בלבד וכחצהה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הנקודות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת.
- לפני חומנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע חומנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית אלו.
- אין מוסמכם בתוכניות (בחלקם או בשלמותם) כל פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה ומערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מכוסים), מרכזיות מים, מחדים, נקודות חשמל וכד'. בתקרות ובקירות של פרוזדורים, חססנים, חדרים טכניים, ובחלק ממוקשות תהיה צנרת (למחדים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכדומה). הצנרת תבוצע לפי דרישת האדריכל והיועצים הרלוונטיים ותהיה גלויה או מחופה גם אם זו אינה מסומנת בתכנית.
- ייתכנו שינויים בפנחים, אופן פתיחתם, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו מוקמים.
- בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים וכד') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסף הדלת ביחס למפלס ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביצאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
- סימון המטבח יהיו להתרשמות בלבד, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במיפרט.
- במקרה של סתירה בין התכנית למיפרט - יקבע המיפרט.



2.72

תכנית דירה 05
קני"מ : 1:50



מקרא :

הכנה ברז מים

משטח מרוצף

בליטה של מרפסות, קורות ומסגרות כביסה וכו' בקומה שמעל

תקרה מונמכת

מקום שמור למעבה מא

מיקום דוד

אורזור מכני וינסה

הפרש מפסינים

הערה : הכנה למטבח חזק = נק' מים + נק' דיכויזי+ הכנה כנק' גז

שרוויל בקיר ממל"ד או מחסן לאורזור וסינון

מיקום מצע לתנור וגז

מיקום מצע למקרר

מיקום מצע למכונת כביסה ומיבש

מחוק לתחית כביסה

הכנה לנקודת גז

שוחת ביוב

כניסה\ יציאה לדירה

איון ריכוז מזנים

איון מבכי חשמל

איון שירותי בית

איון תקשורת ראשי

איון תקשורת משותף

איון חשמל משותף

איון גז

פתח מעבר לשרוילי אורז

איון מים עמדות כיבוי אש

הכנה למזגן עילי

מיקום מצע ליחידת מא

מרפסת, חנית, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת טוכיית

מיקום דירה בקומה

נח חשמל דירתי

מכרש 306-תכנית מפרט מכר-דירה 05

דירה: A-05

דוקלי פטנות

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01

חלונות: 01



אשר: 103
ד"ר: 103
טל: 054007004

