

אשר בקרה בע"מ
05.08.2026
ג ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 05.08.2026
תאריך: 05.08.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועדור שוטר הציוד והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו סיום אחיד לטעויות שהוראות כל דין הוא המכריע
ורגל מקרה התנאים הקבועים במסגרת חם המחייבים

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/יזם: דקלי פסגות יזמות בע"מ
מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,705.50

סחנין

73006

72

47

65.3%

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי
300	300	1	דירת גן	1	4	134.52	136.43	0	2	לא	
300	300	2		1	3	91.01	13.4	0	1	כן	752,203
300	300	3		2	4	111.60	17.39	0	1	כן	920,679
300	300	4		2	3	91.01	11.57	0	1	כן	747,941
300	300	5		3	4	111.60	12.93	0	1	כן	910,290
300	300	6		3	3	91.01	12.97	0	1	כן	751,202
300	300	7	דופלקס	4	6	174.29	142.51	0	2	לא	
300	300	8		4	3	91.01	11.57	0	1	כן	747,941
שטח דירה ממוצע בבניין 97.87 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 75.0% -											
301	301	1	דירת גן	1	4	113.73	132.29	0	1	לא	
301	301	2		1	4	110.32	14.03	0	1	כן	904,405
301	301	3		2	3	90.46	23.86	0	1	כן	772,938
301	301	4		2	4	110.32	14.03	0	1	כן	904,405
301	301	5		3	3	90.46	12.28	0	1	כן	745,965
301	301	6		3	4	110.32	14.03	0	2	כן	919,934
301	301	7		4	3	90.46	12.28	0	1	כן	745,965
301	301	8		4	4	110.32	14.03	0	2	כן	919,934
שטח דירה ממוצע בבניין 89.08 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 87.5% -											
302	302	1	דירת גן	1	4	116.03	182.6	0	2	לא	
302	302	2		1	4	110.26	14.72	0	1	כן	905,616
302	302	3		2	3	91.13	23.24	0	1	כן	775,916
302	302	4		2	4	110.77	14.72	0	1	כן	908,982
302	302	5		3	3	91.12	12.26	0	1	כן	750,274
302	302	6		3	4	110.76	14.72	0	1	כן	908,916
302	302	7	דופלקס	4	4	138.26	72.47	0	2	לא	
302	302	8		4	4	110.77	14.72	0	2	כן	924,511
שטח דירה ממוצע בבניין 78.10 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 75.0% -											
305	305	1	דירת גן	1	5	131.8	148.74	0	2	לא	
305	305	2		1	3	91.47	9.77	0	1	כן	746,784
305	305	3		2	4	110.46	11.45	0	2	כן	914,848
305	305	4		2	4	105.22	9.77	0	1	כן	855,256
305	305	5		3	4	105.99	11.45	0	1	כן	865,148
305	305	6		3	4	105.21	9.77	0	1	כן	855,179
305	305	7	דופלקס	4	4	130.09	104.48	0	2	לא	
305	305	8		4	3	89.12	14.42	0	1	כן	741,081
שטח דירה ממוצע בבניין 75.93 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 75.0% -											
306	306	1	דירת גן	0	4	131.24	137.69	0	2	לא	
306	306	2	דירת גן	0	3	91.79	72.39	0	1	כן	852,224
306	306	3		1	4	110.91	21.53	0	1	כן	925,769
306	306	4		1	4	111.14	14.25	0	1	כן	910,329
306	306	5		2	4	110.91	12.56	0	1	כן	904,875
306	306	6		2	4	111.13	14.25	0	1	כן	910,263
306	306	7	דופלקס	3	6	163.51	80.54	0	2	לא	
306	306	8	דופלקס	3	6	167.91	71.86	0	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 66.99 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 62.5% -											
מבנה 1	100	1	דירת גן	1	5	135.16	82.56	0	1	לא	
מבנה 1	100	2	דירת גן	1	5	134.43	67.19	0	1	לא	
מבנה 1	100	3	דירת גן	1	4	120.84	169.3	0	1	כן	1,104,206
מבנה 1	100	4	דירת גן	1	3	121.48	171.89	0	1	לא	
מבנה 1	100	5		2	5	125.62	12.82	0	2	כן	1,035,561
מבנה 1	100	6		2	5	125.76	13.29	0	2	כן	1,037,580
מבנה 1	100	7		2	4	111.66	8.58	0	1	כן	900,554
מבנה 1	100	8		2	4	111.38	8.78	0	1	כן	899,172
מבנה 1	100	9		3	5	125.63	13.5	0	2	כן	1,037,211
מבנה 1	100	10		3	5	125.76	13.5	0	2	כן	1,038,069
מבנה 1	100	11		3	4	111.66	11.7	0	1	כן	907,821
מבנה 1	100	12		3	4	111.37	11.76	0	2	כן	921,576
מבנה 1	100	13	זיני פנטהאוז	4	6	162.23	91.95	0	2	לא	
מבנה 1	100	14	זיני פנטהאוז	4	6	163.45	86.34	0	2	לא	
מבנה 1	100	15	פנטהאוז	5	5	147.49	25.82	0	2	לא	
מבנה 1	100	16	פנטהאוז	5	5	150.67	22.18	0	1	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 66.86 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 56.3% -											
מבנה 2	100	1	דירת גן	1	5	135.16	94.83	0	1	לא	
מבנה 2	100	2	דירת גן	1	5	134.44	88.12	0	1	לא	
מבנה 2	100	3	דירת גן	1	4	120.84	169.57	0	1	לא	
מבנה 2	100	4	דירת גן	1	3	121.33	171.16	0	1	לא	
מבנה 2	100	5		2	5	125.62	12.82	0	2	כן	1,035,561
מבנה 2	100	6		2	5	125.76	13.29	0	2	כן	1,037,580

[illegible]

אשר בקרה בע"מ
05.08.2026
ג ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
תאריך: 05.10/2026
ברירה זו נעשתה כלפי עובד משרד הביטוי והשיון כלבד
אין נבדקה זו טעום הישר לטעיה מוטראת כל דין ו/א המטרה
ונכלל מיקרה התנאים הקבועים במכרה הם המחייבים