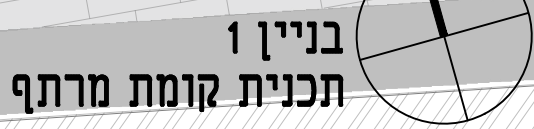


19272 : חלקה



500 A : מגרש

בניין 1

גרש : 7

חלקה : 19272

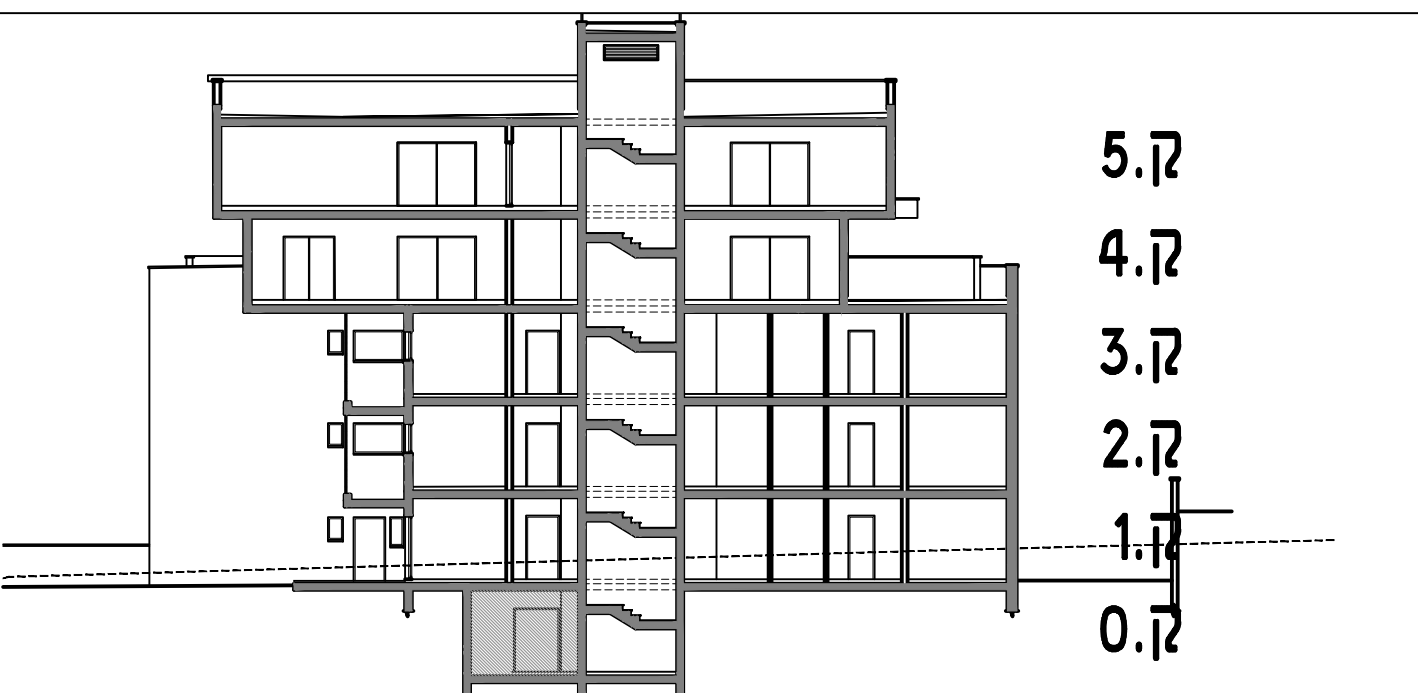
לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

- [illegible]

ספר דירה	מספר חנייה	שטח חנייה	שטח חנייה מסוף חנייה מקור	הערות
יירה 01	חניה 04	12.75 מ"ר	9.50 מ"ר	-
יירה 02	חניה 05	13.25 מ"ר	9.70 מ"ר	-
יירה 03	חניה 06	14.25 מ"ר	14.25 מ"ר	-
יירה 04	חניה 07	12.75 מ"ר	7.93 מ"ר	-
יירה 05	חניה 13, חניה 01	23.55 מ"ר	-	2 חניות לדירה
יירה 06	חניה 14, חניה 02	22.05 מ"ר	-	2 חניות לדירה
יירה 07	חניה 03	12.75 מ"ר	1.70 מ"ר	-
יירה 08	חניה 15	10.80 מ"ר	-	-
יירה 09	חניה 17, חניה 16	21.60 מ"ר	-	2 חניות לדירה
יירה 10	חניה 19, חניה 18	21.60 מ"ר	-	2 חניות לדירה
יירה 11	חניה 20	10.80 מ"ר	-	-
יירה 12	חניה 24, חניה 08	30.80 מ"ר	12.50 מ"ר	חניה נגישה
יירה 13	חניה 21, חניה 09	25.80 מ"ר	15.00 מ"ר	2 חניות לדירה
יירה 14	חניה 22, חניה 10	23.55 מ"ר	6.60 מ"ר	2 חניות לדירה
יירה 15	חניה 23, חניה 11	23.55 מ"ר	6.60 מ"ר	2 חניות לדירה
יירה 16	חניה 22	15.00 מ"ר	0.80 מ"ר	-



משטח מרובע

- | | |
|---------------------------------------|---|
| בְּרִיטָה שֶׁל מִדְּפֹסֹת, קוֹר | ----- |
| מִסְתוּרֵי כְּבִישָׁה וְכו' בְּקוֹמָה | |
| תַּקְרָה מוֹנִמַּכֶּת |  |
| מָקוֹם שֶׁשׁוֹר לַמַּעֲבָה מֵא. |  |
| מִיקוֹם דּוּד |  |
| אִיווּרוֹר מַכְנֵי יוֹנְטָה |  |

✱ הפרש מפלסים ▲ כניסה\ יציאה לדירה

הערה: הכנה למטבח חוץ = נק' מים + נק' דלוחין + הכנה לנק' גז

מיקום מדצע לתנור וגז

- | | |
|------------------------------|---|
| מיקום מוצע למקרר |  |
| מיקום מוצע למכונת כביסה ומבש |  |
| מתקן תלתיי כביסה |  |
| הכנה לנקודת גז |  |
| שוחת ביוב |  |

כניסה \ יציאה לדירה
חין + הכנה לנק' גז

ארוון קבלי חשמל

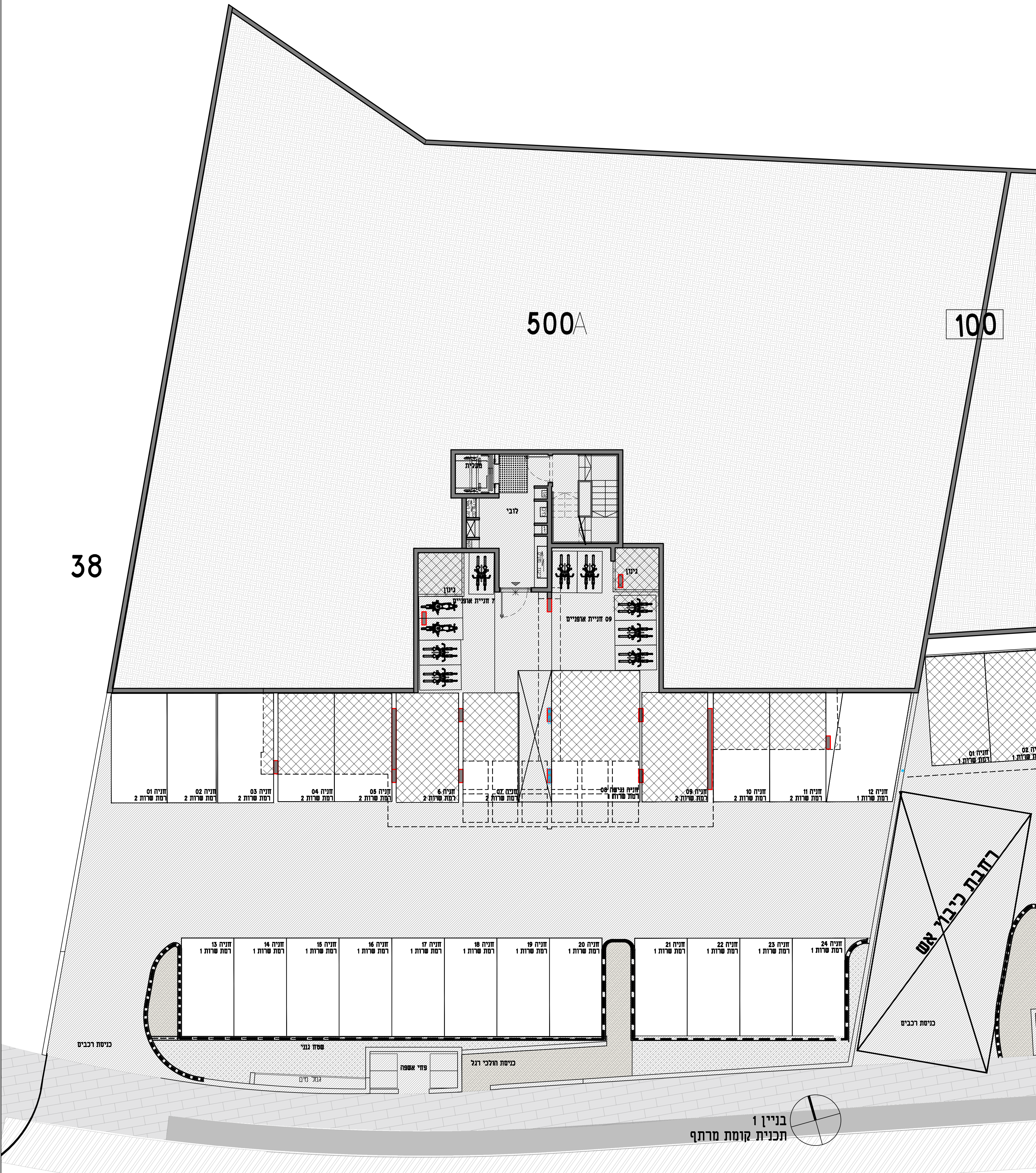
- | | |
|------------------|---|
| ארון שירותי בית |  |
| ארון תקשורת ראש |  |
| ארון תקשורת משני |  |
| ארון חשמל משותף |  |
| ארון גז |  |

פתח מעבר לשרון
אוויר

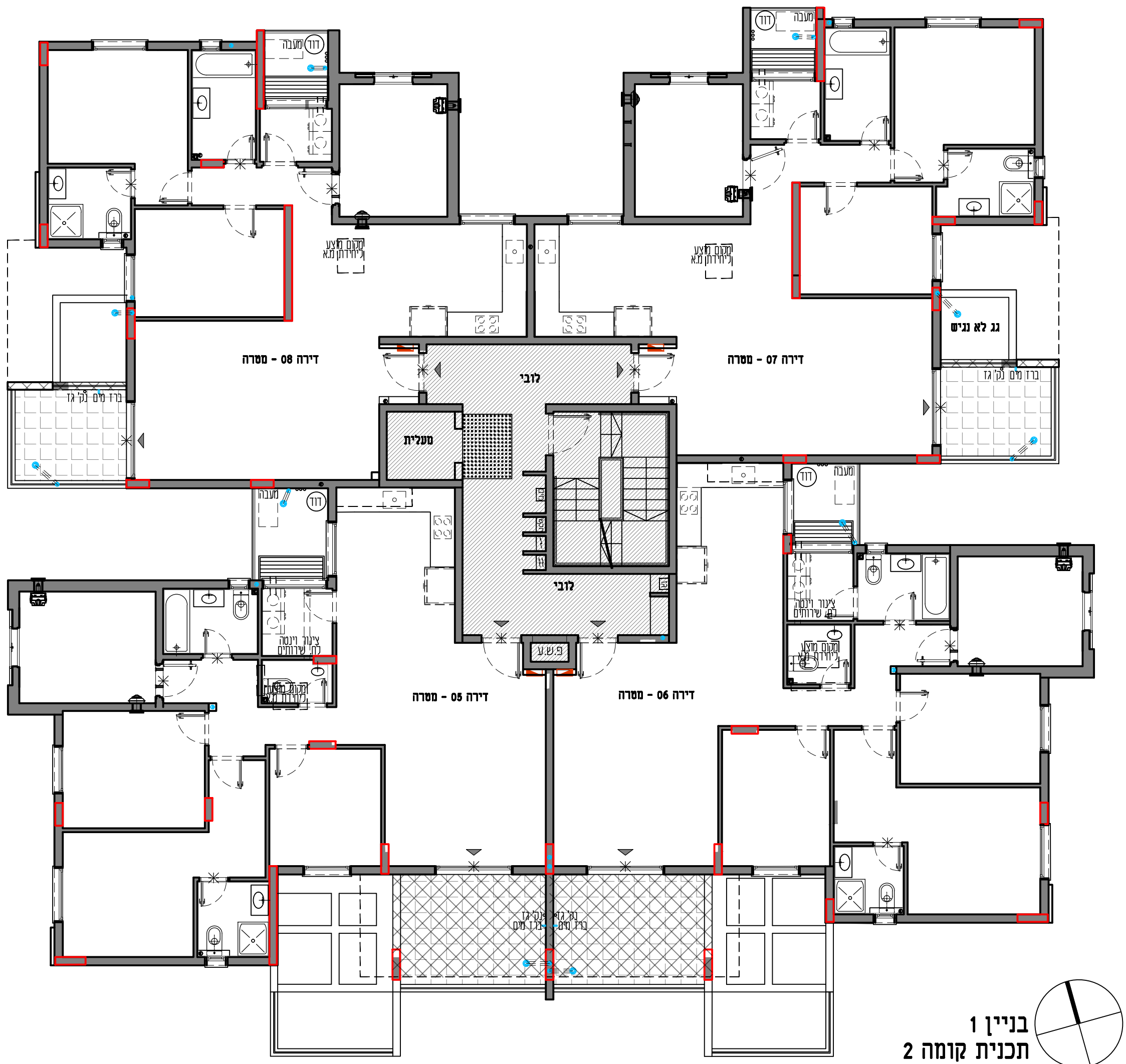
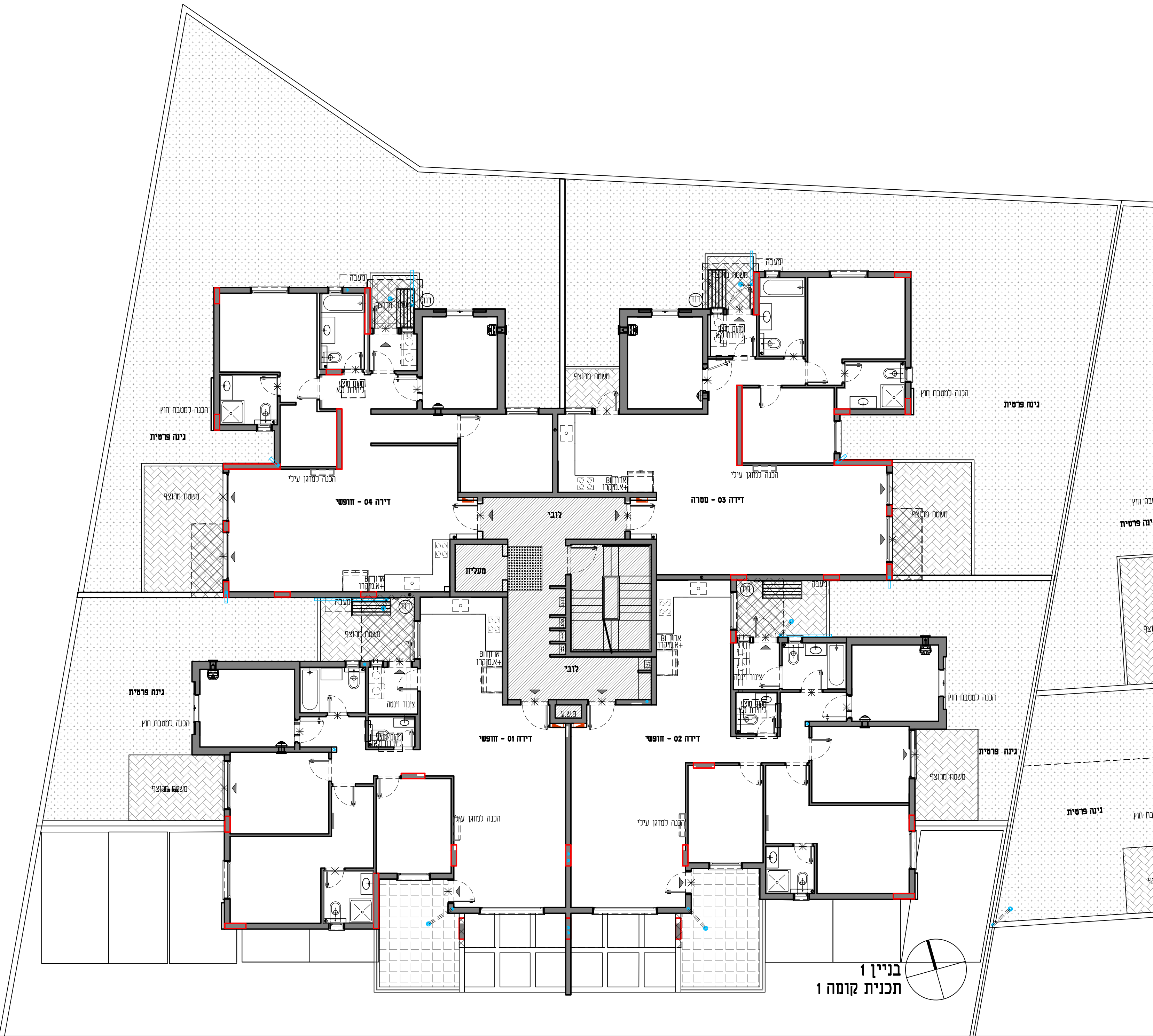
הכנה למבחן עילי

- | | |
|-------------------|---|
| מיקום מצע ליחידת |  |
| מרפסת, חניה, גינה |  |
| גינה |  |
| רכוש משותף |  |
| מעבר צנרת סולרית |  |

מיקום דירה בקומה

[illegible]

חלקה : 19272

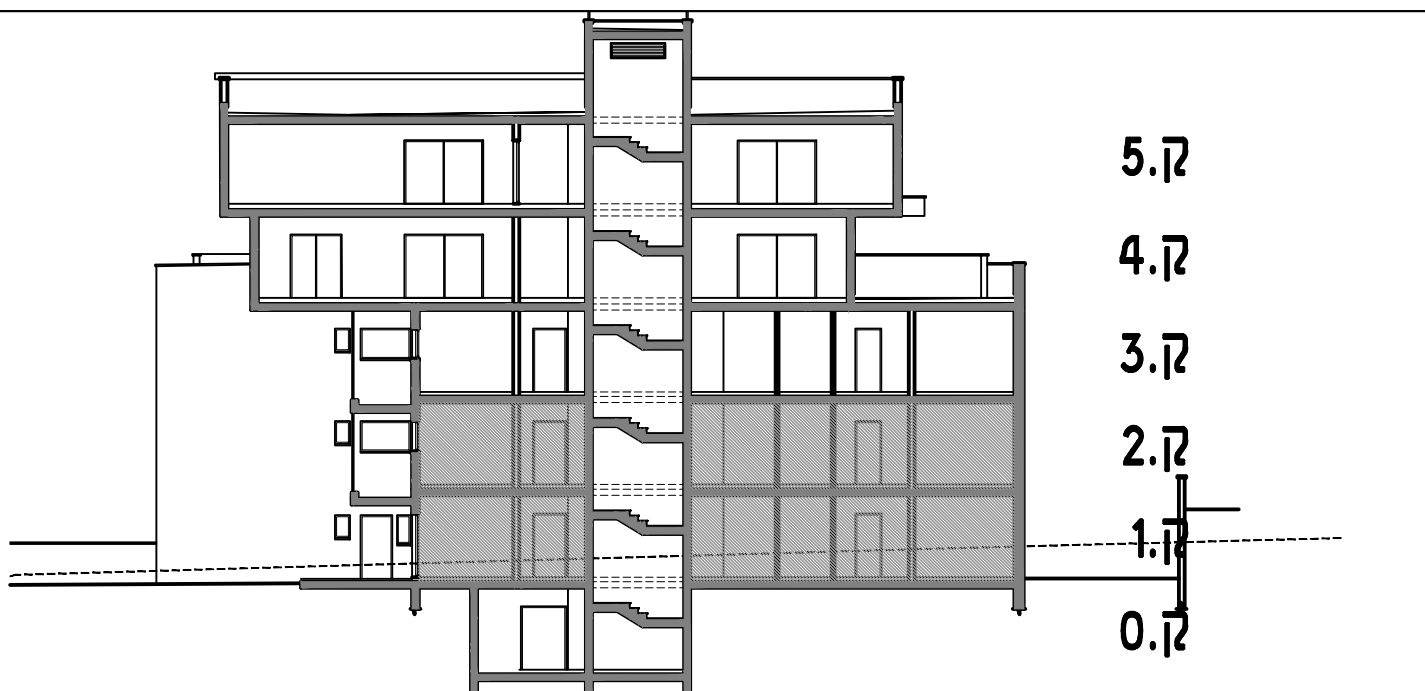


לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

- [illegible]

משטח מרוצף 

 שניו כביר מלך אר מחסו לאיוורור וסנו	 ארוו רינו מניס	 ארוו יסם עמדת כביר אש	 לוח חשכל דירות
 מיסוס מוצע לתנור וגז	 ארוו קביר חשכל	 רכנה עמוג עילי	
 מיסוס מוצע למסרר	 ארוו שרותי בית	 מיסוס מוצע ליחידות מ.א	
 מיסוס מוצע למכונת כביסה וסנוש	 ארוו חקשורת ראשי	 מרפסת, חניה, גינה מקורה	
 מתקן תלמיית כביסה	 ארוו חקשורת משותף	 גינה	
 רכנה כנקודת גז	 ארוו חשכל משותף	 רכוש משותף	
 שוחת כויב	 ארוו גז	 מעבר צנרת סוכיית	
 גניסחן יציאת כידירה	 פתח מעבר לשוויי אוויר	 מיסוס כידרה כנסמה	

הערה: הכנה למטבח חוץ = נק' מים + נק' דלוחין + הכנה לנק' גז

[illegible]

19272 : חלקה

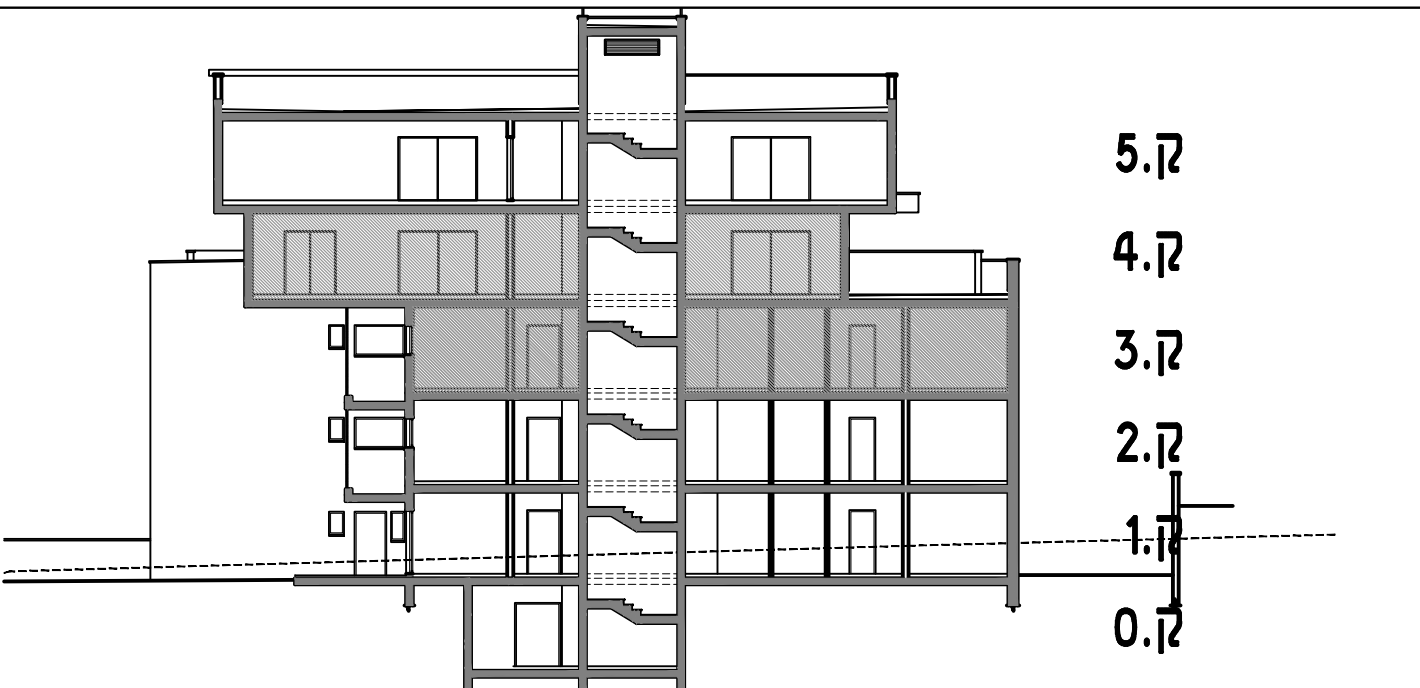


לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

- [illegible]



שרוול בקיר ממ"ד או מחסן לאיוורור וסינון

- [illegible]

- | | |
|--------------------|---|
| אָרױן רײַכע מױנס |  |
| אָרױן קבֿלי חשמי |  |
| אָרױן שׂוֹרױת בית |  |
| אָרױן תקשורת ראשי |  |
| אָרױן תקשורת משותף |  |
| אָרױן חשמי משותף |  |
| אָרױן גז |  |
| פתח מעבר לשווייץ |  |

- | | |
|---|----------------------|
| צוים | צוים
עמדת לרבי אש |
|  | הכנה כחמור עיני |
|  | מיקום מצע לידחות |
|  | מורפסת, חנייה, גינה |
|  | גינה |
|  | רכוש משותף |
|  | מעבר צורת סוליתית |
|  | מיקום דירה בקומה |

- לוח חשמל דירתי

תחנת מפרס מכר-מגרוס 500A

תבנית מפרס מכר-מגרוס 500A

מס' תחנה: A-103.104

מחזוריות:



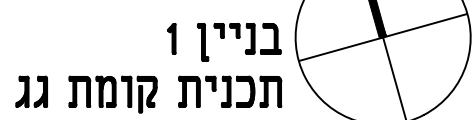
דקלרציה

למשל	מכרז	למשל
		
29.7x42	מחזור 90	1:1000
שם: אד"ר. משהבי שם: אד"ר. משהבי סד פסידי: DPS22		

מס' תחנה: 01

מס' תחנה: 01

19272 : חלקה

[illegible]

שורר בקרב חפר א		הגנה ברו מים	=
מחטן לאוויר וסנון		מחטן מרופף	
מקום מחצו דגד		בביסה של מפרסת, קורות מסוחר בביסה וכו' בביסה שמעל	-----
מקום מחצו מסחר		הכרה נגזמת	
מקום מחצו מכונית		מקום שמור לעובדה מא	
בביסה חומש		מקום דוד	
מחזן חלחית בביסה		מקום יבוס	
הכנה נכודת גז		מקום מפיסים	
שחת ביוב		הכנה נסמכת חוץ	
נתיב		הכנה נקי' דלוחין' והכנה נקני' ג	
ציצה דידיה		הכנה נקי' דלוחין' והכנה נקני' ג	

כוח משטל דינמי עמדת כיבוי אש הגנה נמוגו עילי מיקום מצע ליוחדת מא מפנסות, תחיל, גינה מסורה גינה רנוש משותף מעבר צנרת סוכרית מיקום דירה בקסלה	עמדת כיבוי אש הגנה נמוגו עילי מיקום מצע ליוחדת מא מפנסות, תחיל, גינה מסורה גינה רנוש משותף מעבר צנרת סוכרית מיקום דירה בקסלה	אורו רינוז מניס אורו ככלי משטל אורו שדוויל בית אורו תשטורת ראשיל אורו תשטורת משותף אורו משטל משותף אורו גז פתח מעבר כשרוויל	אורו רינוז מניס אורו ככלי משטל אורו שדוויל בית אורו תשטורת ראשיל אורו תשטורת משותף אורו משטל משותף אורו גז פתח מעבר כשרוויל
--	--	---	---

[illegible]

תכניות מכר : מחיר מטרה

500A : מגרש

מגרש ארעי : 100

בניין : 1

קומה : 2

דירה : 07

מספר חדרים בדירה : 4

שטח דירה : 111.66 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 8.58 מ"ר מתוכה : 0.61 מ"ר שטח מקורה

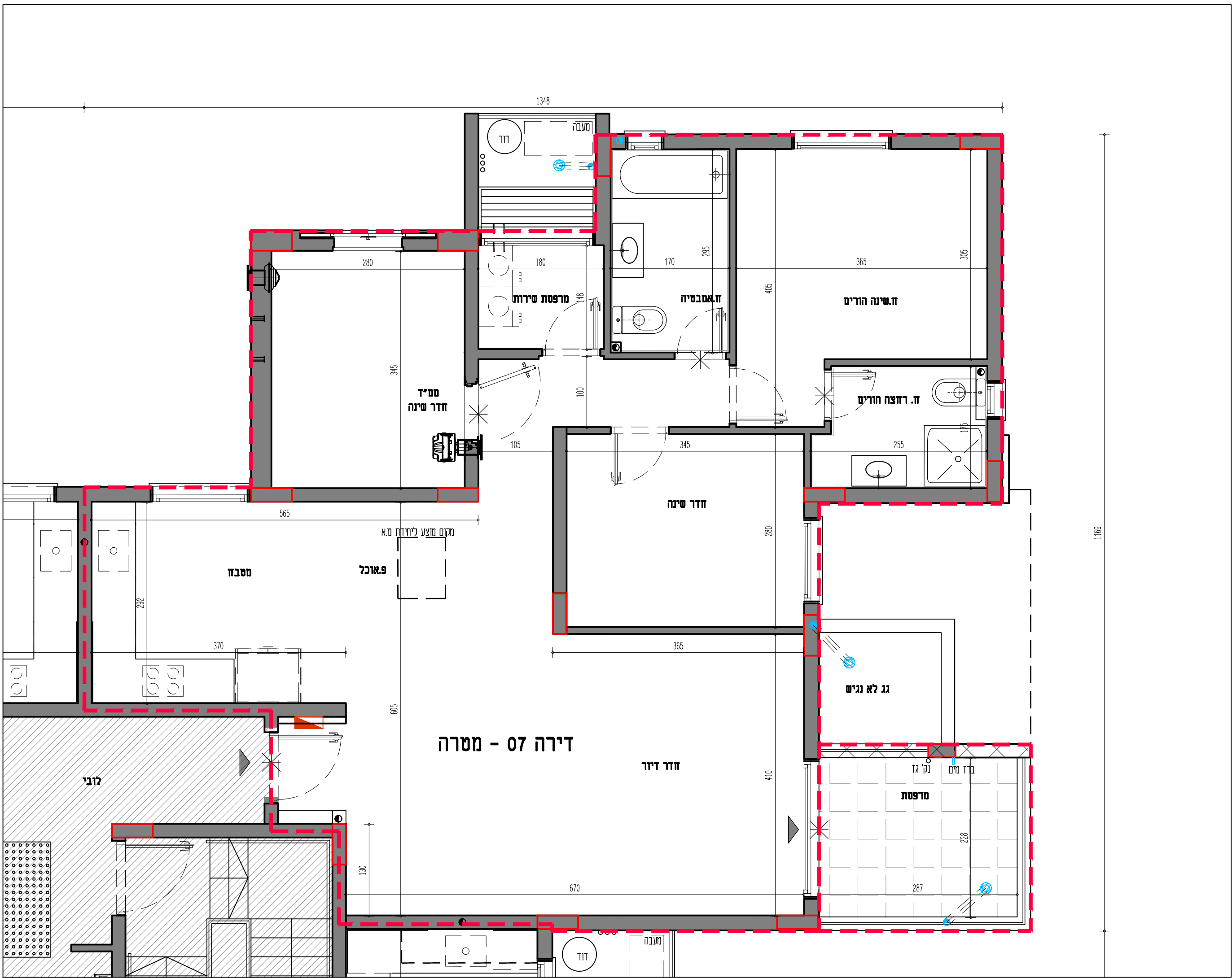
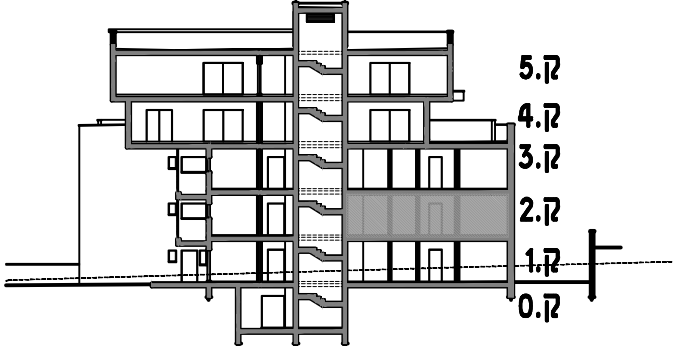
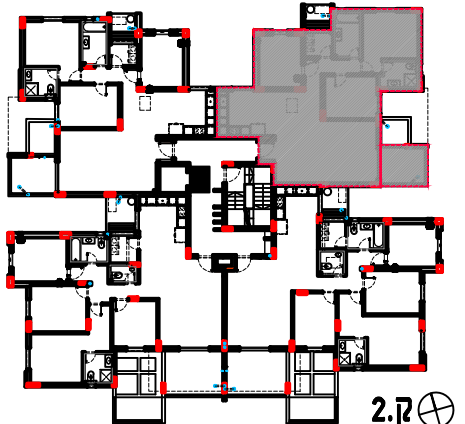
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

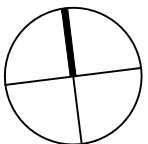
- [illegible]

בדירה

- [illegible]



תכנית דירה 07
קנ"מ : 1:50



מקרא:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| שכרוב בברק מיד א'
מחסן לאיוורור וסינון |  | = הכנה ברז מים |  |
| מיקום מוצע לתנור וגז |  | משטח מרוצף |  |
| מיקום מוצע למקרר |  | כביסה של מפרסות, קורות
מסתורי כביסה וכו' בקומה שמעל |  |
| מיקום מוצע כמכונת
כביסה ומיבש |  | תקרה מונמכת |  |
| מתקן תחליית כביסה |  | מקום שמור למעבה מא |  |
| הכנה לנקודת גז |  | מיקום דוד |  |
| שוחת ביוב |  | איוורור מכני יונסה |  |
| כניסה\ יציאה לדירה |  | הפרש מפלסים |  |
| הערה : הכנה למטבח חזק נק' מים + נק' לדחויין+ הכנה לנק' גז | | | |

- | | | |
|-----------|------------------|--|
| יבנה - קו | ארוך ריבוע מונים | |
| יבנה - קו | ארוך קבלי חשכל | |
| יבנה - קו | ארוך שרודי בית | |
| יבנה - קו | ארוך תקשרת ראשי | |
| יבנה - קו | ארוך תקשרת משרחף | |
| יבנה - קו | ארוך חשכל משחרף | |
| יבנה - קו | ארוך גז | |
| יבנה - קו | פתח מעבר לשרודי | |

☐ לוח חשמל דירתי

[illegible]

תכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 500A

מגרש ארעי : 100

בניין : 1

קומה : 2

08 : דירה

מספר חדרים בדירה : 4

שטח דירה : 111.38 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 8.78 מ"ר מתוכה : 0.62 מ"ר שטח מקורה

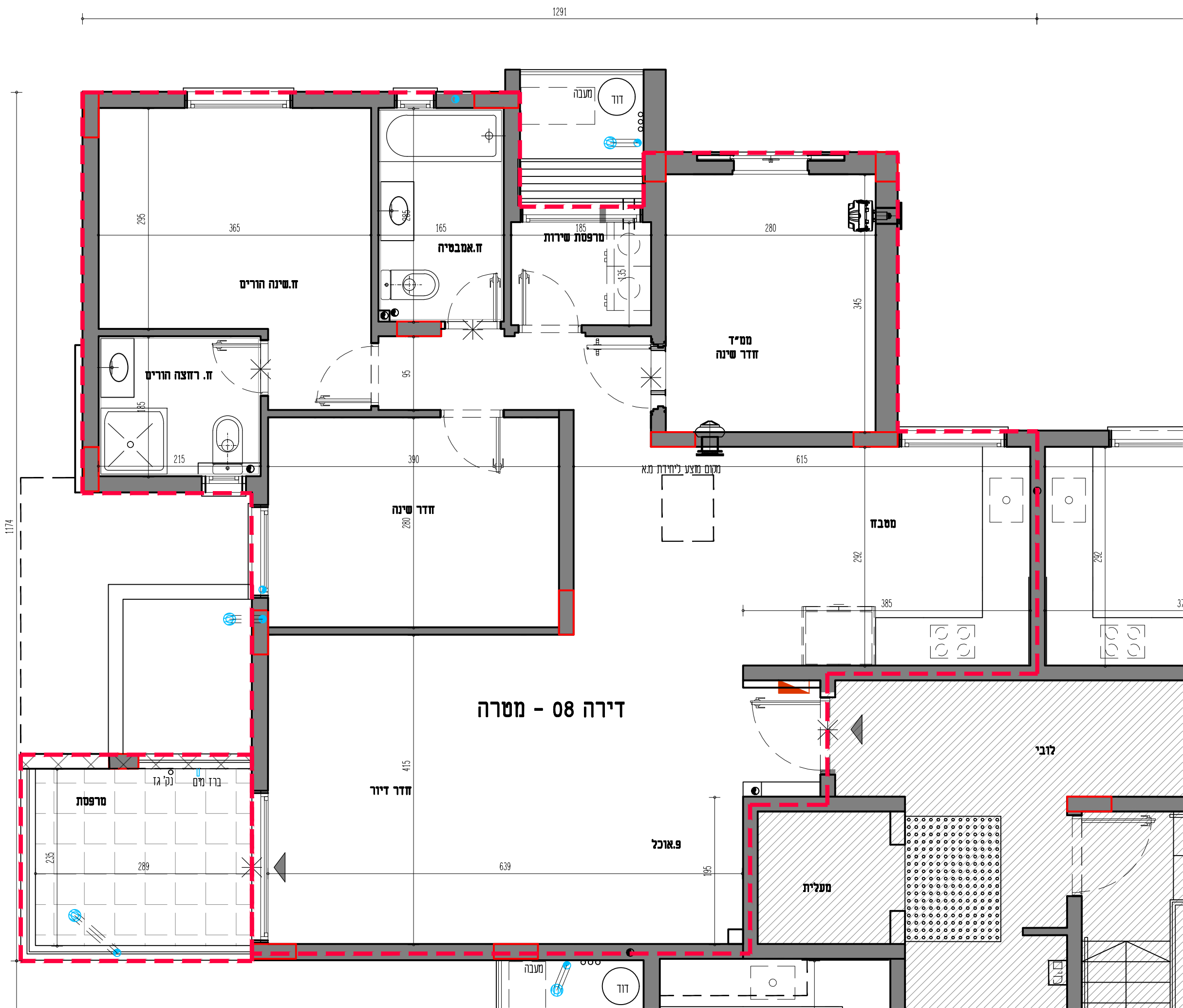
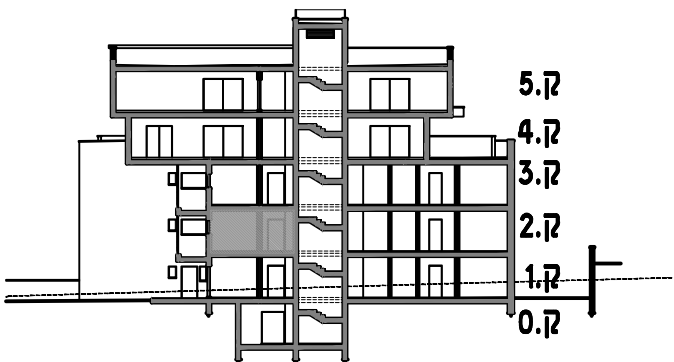
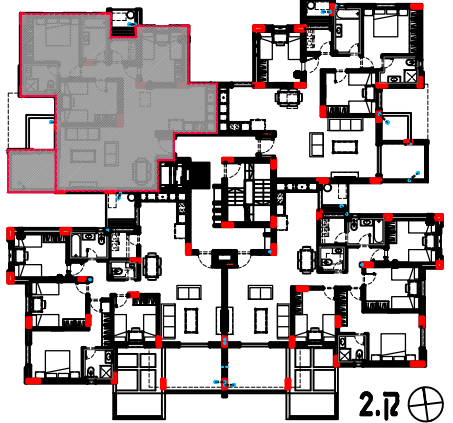
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

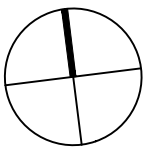
- [illegible]

בדירה

1. המידות והממדים הבחינה בין מידות גובה (ברזן), מידות קוטר ליה (לפני פועל שכבות גמר) ו/או קוטר (מעל גובה פנים), המידות הכוללות (נטו) של התארים המקובלים ("הסרת עובי טיח" או החיפוי, בכל דבר על הצורך.
2. תיבנתה מידות הממוצות הבנויות, מתבססות משוויים הנובעים ממידות התכנון הריבוע, לרבות מידות עמודים, קורות או צנרת; בתנאות מאיום בין הדירות ההדדיות המצורפים הטכניים, כתנאות מידותיה הרשיות: הממוצות ממגבלת של דיוק ביצוע וכו'.
3. עקב מקום מערכת לאזור מכני, מחדש ומחדש נספוף (ככל שיוקנה), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פקרים של הכרחי סימון הבנייה.
4. ההבדל אינו מבצע הנמכות קוטר חדר רחצה, במפרסות שירות ובמסדרונות או בכל מקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו על ידי לאר התקנת מידת האוויר, מקום, גובה ובמות הנמכות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שיוצע), עשויים להשתנות (ביחס הבחינה) במהלך האורך, ע"פ אילוצים המצויים בהתאמה לנדרשים.
5. בחלו השמשל "לפח חילוף" או לקובט טורג קבוע.
6. מקומם הסוף של ההכנות למגנים, נשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או ביקורת ו/או ליד הקירות, יקביעו ע"פ קביעת המתכננים והיועצים הרלוונטיים. חובת הדין לאפשר גישה למערכת הכוללת העוברת גם בשטחים פרטיים.
7. בקעות הברואה (כורים, אסלות, מאבטבים, מקלחות) או לא ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתוכניתו אין להמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, אלא מקומן או צורתן, לא למפרט במפרט בלבד.
8. רחוט ו/או אבזור או לא טיח ו/או לא פרט אחר של צויה במפרט במפרט, ומופיעים בתוכניתו כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מדיח כביש וכו', מוצעים לצורך ההמשה בלבד והנצעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את ההכרה לביצוע הקנקות למערכת הברואה, השמשל התקרה.
9. פיוז חזנית רחוט המשתלב בחדרים ובגביה, (כגון רחוט קבוע, ארונות טיח, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בדירה בפועל, לאר צויה הגביה בפועל ולאחר גמר טיח ו/או החיפוי. אין לבער חזנית רחוט או דיוז על סמך תכנית אלו.
10. אין מסומנים בתוכנית (בחלים או בשלמנים) כל פרט שליות או לא קשיקים או הנמכות משמכנ יבוצעו של בדידות הבניה, הפוזדורים, מחסים, חדרים טכיים, הבחלק מהרשט השמשותף תהיה צנרת (למחיים, לשמשל ולתקשורת, למים ולביוב ודומה), הצנרת הנובעת לדישות האדירלי והיועצים הרלוונטיים ותהיה גיליה או מחפוש גם או צויה מוסמכת בתוכנית.
11. יתנתו שנים פתחים, אור, פיתחתם, גבולם, מיקומם, מידתם או צורתם, לאר שניים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרם שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכו') חללי הגבהה או הנמכה ברצפה ובסף חללים דילת הפלסל ריצוף הדירה גם אם אינה מסומנת. ביצאה למפרסות יתכן קו מוגבה.
13. סימון המטבח היום להתרשמות בלבד, דגם ואורך התארים יקבעו בהתאם למציין במפרט.
14. במקרה של סתירה בין התכנית המפרט – יקבע המפרט.



תכנית דירה 08
קנ"מ : 1:50



מקרא:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| שווייץ ביקר מיד א
מסכן לאיוורור וסינון |  | הכנה ברז מים | = |
| מיקום מצעץ לתנור וגז |  | משטח מדורף |  |
| מיקום מצעץ למקרר |  | בליטה של מדפסות, קורות
מסתורי בביסה וכו בקומה שמעל | ----- |
| מיקום מוצעץ למכונית
בביסה ומיבש |  | תקרה מונמכת |  |
| תחנות תחליית בביסה |  | מקום שמור למעבה מא |  |
| הכנה נקודת גז | ● | מיקום דוד |  |
| שוחת ביוב |  | איוורור ממני וינסה |  |
| נביסה יציאה לדירה | ▲ | הפרש מפלסים | ✱ |
| הערה : | הכנה למטבח חזק נג' מים + נג' דלוחין+ הכנה לנג' גז | | |

- | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------|---|
| <p>ארון זימן
עמדת כיבוי אש</p> | <p>זימן</p> | <p>ארון ריכוז זמנים</p> | <p>ריכוז זמנים</p> |
| <p>הכנה למחזור עיזי</p> |  | <p>ארון קבלי חשמל</p> |  |
| <p>מיקום מוצע לייחידת מא</p> |  | <p>ארון שירותי בית</p> | <p>תחבית
תחבית</p> |
| <p>מרפסת, חניה, גינה מקורה</p> |  | <p>ארון תקשורת ראשי</p> |  |
| <p>גינה</p> |  | <p>ארון תקשורת משותף</p> | <p>תקש</p> |
| <p>רכוש משותף</p> |  | <p>ארון חשמל משותף</p> |  |
| <p>מעבר צנרת סוכרית</p> |  | <p>ארון גז</p> | <p>גז</p> |
| <p>מקום ידירה בקומה</p> |  | <p>פתח מעבר לשרווי</p> |  |

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| <p>כוח חשמל דיירי</p>  | <p>ארון מים
עומדת כיבוי אש</p> |  |
| | <p>הכנה למזגון עיכי</p> |  |
| | <p>מיקום מוצע ליחידת מא.</p> |  |
| | <p>מרפסת, חניה, גינה מקורה</p> |  |
| | <p>גינה</p> |  |
| | <p>רכוש משותף</p> |  |
| | <p>מעבר צנרת סוכרית</p> |  |
| | <p>מיקום דירה בקומה</p> |  |

[illegible]

תכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 500A

מגרש ארעי : 100

בניין 1 :

קומה : 3

דירה : 10

מספר חזרים בדירה : 5

שטח דירה : 125.76 מ"ר

שטח מרפסת שמש לא מקורה : 13.50 מ"ר

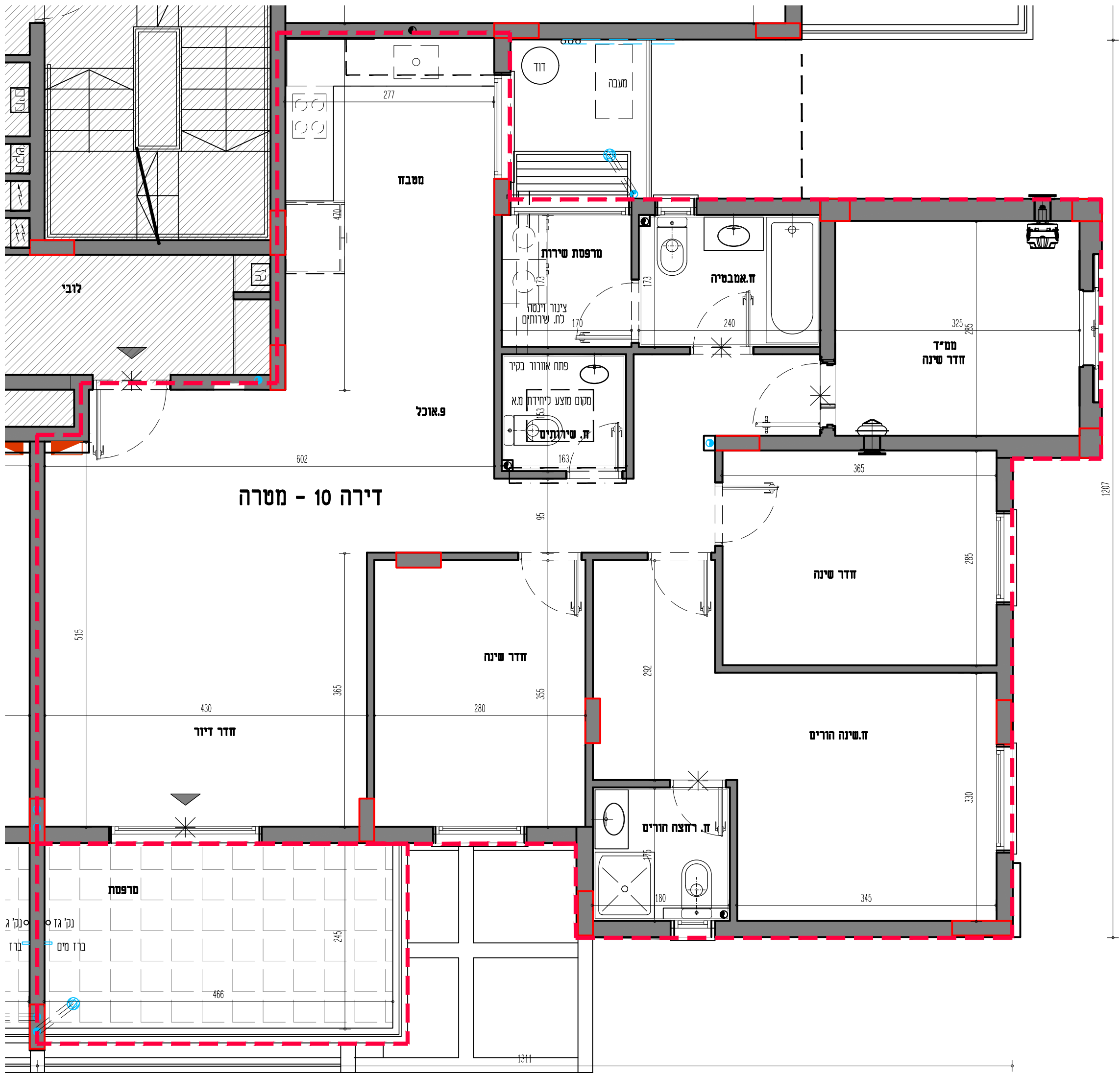
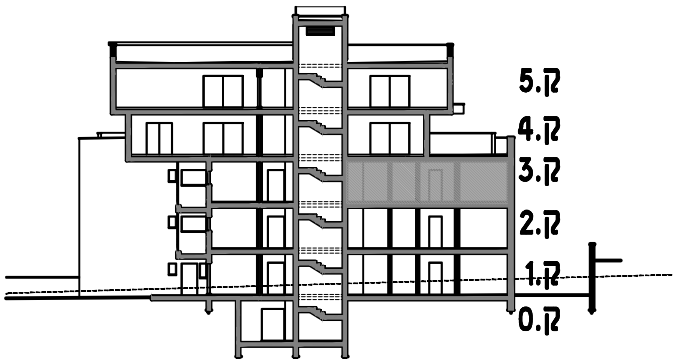
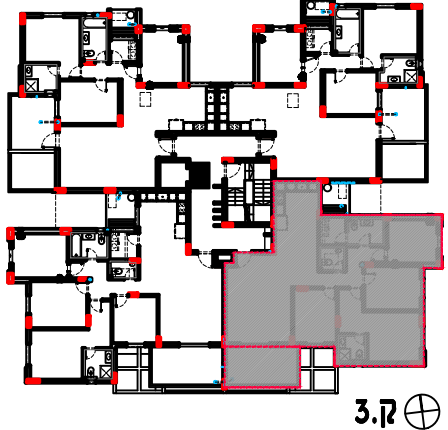
הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

1. התוכנית היג'אית לאחר תחילת בריה. יתכנן שניוניים והתאמתו, תמסורת לעניין זה בהסכם המכר.
2. התכנית נעשתה לפי תיאום סופי שניוניים מהמסערת ובשלב הבניין.
3. פרטים וא/או מידות לשלשה של חלקי הפרויקט יכלולו להשתנות על פי מדידת הרשימות.
4. במקום בילד, חלונות, דלתות, אשפז, צ"א בממ"ד וכדומה, וכן פירוט לרשימת המפורטות בתכנית יתכנן שניוניים בהתאם לדרישת החברה, אילוץ/הם המהמרים, ודרישת העניפה הרלוונטיות.
5. פיתוח המגרש, מיתון, אצירת האשפה, מחסן, חשמל ותקשורת, יקבעו סופית ע"ה האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשימות.
6. בתחום המגרש, בשטח היג'אית, ברזס משתן, ברזס דירת הגג, בחניות ובדירות עבריים קווי מטרות משותפים של מים, ביוב, חשמל, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירן, אורור ושחרור עשן וכדומה. לקוויים אלה קיימות שווחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לטפל במערכות אלה לגורמים המוסמכים במסגרת הפעולה.
7. תוכנית העברה גלויה, אנוכית וא/או אופרטיבית שונים, למערכת שונות של אש, אורור, ניקוז, גז, כיבוי אש, חשמל, וכו"ה, בתחרות פרטיות, בחניות ובשטחים משותפים, בשביל למערכת המסומנת בתכנית.
8. גרסה, מרפסת, דריסת, שטחים יבוצעו בשיועט לניקוז.
9. קומות גג, קומות מתקנים קומות מעבי יחידות מים אחורי, יאנוסות, אש, אורור, ניקוז, גז, כיבוי אש, חשמל, וכו"ה, בתחרות פרטיות, ימועד לרשת את הבניין, וא/או יחידות. בן אלו המערכת והתמקנים, יקבעו סופית לפי החללת החברה ודרישת העניפה הרלוונטיות.
10. פיתוח שניוניים במסגרת ומודל של חלקי הפיתוח בקומות הקרקע וכן בפרטים המוסמכים בתכנית קומות, חניות, שטחים חמורים, שטחים עשן וזיקת האהה להחליף גג, קומות צריחות, דלתות, אשפז, מחסן, חשמל ותקשורת, יקבעו סופית ע"ה האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשימות, אילוץ/הם המהמרים, ודרישת העניפה הרלוונטיות.
11. פיתוח מיתון סופית של דרישות עשיות להשתנות בהתאם לדרישות קווי אנוסטיציה.
12. סימון של מחניה, ריפויים, ריסון קו וכו' להשתמשות בלבד. את החברה חתייב הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
13. מסר, תחנית, מיקום ופיתוח כפופים לשינויים בהתאם להחללת החברה.

בדירה

1. ההגיונות המתמאזרת בתבנית בן מידות בה (בטונו), מקרב מביה קליה (לפני יבוצעו כבודות גמרא) ו/או קרי מסך (מעל גובה פוליס). המידות הליטורגיות (נטו) של ההללים מקובלות "על הסדרת עובי טיח" או ההפיס, בכל דף על האורז.
2. תיכונתה נטו מקדמיות המוגזנת בתוכנית, התואמת משוישם מדרגים מיליוני הכתנו הנוצריה. לרבות לידת עמודים, קורות או צנרת; בתאוצה מיליוני בן הדורות ההנדסית והמקצועית הסטטית; תכונות מדרגות הרשיעות; תכונות מוגזנות של קווי עיצוב ויזואליים וכו".
3. עקב ביקום פריקים לאדורז מכו, מדגם משרכות נוספות (ככל שיקותן), יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פריקים שלא הכירו סיומם בתכנית.
4. ההברה אינה מבעזת תבנית תקרה בתור רוצה, במפרסות שירות ובמסדרונות או בכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדבית לאחר התקנת מיזוז האוויר. מיקום, גובה ומותם המכונה התקרה הנוכחית למיזוז אוויר (ככל שביצוע), ששלישם (לרבות בתכס) להללונטיים.
5. תכונות אדורז, ע"פ אליזבט דרשוות הנוצריים (ההללונטיים).
6. בתלו הממשל "לפח חילוף" או לקבוע סדר עובד.
7. מיקוםם הטוף של ההכנת המכונות, נוצר מן, משם, צנרת קיזוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או ביקורת ו/או ליד הקירות, שיקיבוע ע"י קבועת התמככות ההללונטיים. תוכנת הדירה לאספר שיה למערכת מיקוםם העוברת גם בשטחים פריטים.
8. קבועות תיקרה (ברזים, כורים, אטלות, מאבטיות, מקדמיות) ו/או ארונות הטמכת או הרחצה המופיעות בתוכנית קרי למחשבה בלבד. אי-התחייבות למידותיהן, מיקוםם המדקדק או צורתן, אינו למעורר במעורר בלבד.
9. רהיט ו/או אבזור ו/או משקוף או כל פרט אחר שלא יעבור במפרש, המופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדוי כלים, מוצעים לצורך המחשה בלבד והכזה למיקום, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקוםם לא מחייב את ההכרה לביצוע הנקודות למערכת ההבראה, המשמל והקשירות.
9. פרט המצוי לאחר המעטלת בחדרים הבניה (כגון רהיט קבוע, ארונות קרי, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') שילקח מידות בדירה בפועל ויחזור למחיר ביצוע הגובה בפועל ולאחר מכן הבניה ו/או ההפיס. אינו לבעז תזמנות לידות או יודע של מסך תקרה או/ו.
10. אינו סוממם (העלמים או בשלמותם) כל פרט בליטות ו/או קטעים ו/או המכונות המצוינות בטבועל של יבוצדות הבניה.
11. הפוזדוריום, מחסנים, מדורים, כגון עמודים, קורות, צנרת (לליים או מכוסים), מדרגות מים, מדגם, נקודות חשמל וכו'. הצנרת תבוצע לפי תכונות האדריכל והיעוצים ההללונטיים וההיגיוניים וההיגיוניים או מחפזם אם או אינה סוממת בתוכנית.
12. יתכנת שנישם פתחים, און פיתחתם, נוודים, מיקוםם, מידם או צורתם, לרבות שנישם בחיזיות בהם פתחים אלו ממוקמים.
13. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים טובים וכו') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסך הדלת ביחס למפלס ריפוף הדירה גם אם אינה סוממת. ביציאה למרפסת יתכן קו מנהג.
14. מיקום המטבח הינו להתרשמות בלבד, דגם ואורך הקיבוע בהתאם למציין במיפרס.
15. שריון של סחירה בין ההכנית המיפרס – יקבע המיפרס.



תכנית דירה 10
קנ"מ : 1:50

ת
ר

מקרא:

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| שחור בקר מיד"א
מסמן לאיורור וסינון | | הכנה ברז מים | |
| מיקום מוצע לתנור וגז | | משטח מרוצף | |
| מיקום מוצע למקרר | | בכיסה של מפרסות, קורות
מסתורי בכיסה וכו' בקומה שמעל | |
| מיקום מוצע למכונת
כביסה ומיבש | | תקרה מונמכת | |
| מחוקו תחליית בכיסה | | מקום שמור למעבה מא | |
| הכנה נקודת גז | | מיקום דוד | |
| שוחת ביוב | | איורור מכני ויונסה | |
| כניסה\ יציאה לדירה | | הפרש מפלסים
הערה: הכנה למשחב חוג' נק' מים + נק' לדחויין+ הכנה לנק' גז | |

- | | | |
|--------------------------|---|------------------|
| ארון ריכז מונים |  | ייתן תורה |
| עמדת כיבוי אש |  | |
| הכנה למזגן עיני |  | |
| מיקום מוצע ליחידת מא |  | תחשיב
בית 200 |
| מורפסת, חניה, גינה מקורה |  | |
| גינה |  | |
| רכוש משותף |  | |
| מעבר סוכרית |  | |
| מיקום דירה בקומה |  | |
| ארון קבבי חשמל |  | |
| ארון שירותי בית |  | |
| ארון תקשורת ראשי |  | |
| ארון תקשורת משותף |  | |
| ארון חשמל משותף |  | |
| ארון גז |  | |
| פתח מעבר לשרווי |  | |

- לוח חשמל דיירתי

חברת מפרט מכר- דיירה 10 - מגורים 500A			
תוכנית מפרט מכר- דיירה 10 - מגורים 500A			
שם יחידה:		רומה	
A-10		דגלי פנתונים	
01	חלונות	מסלול	מסלול
	29.7X42	דגור דף	3X7
			1:50
DPS22	שם יחידה:	אחד, מזר, נמשכים	אחד
		אחד, נמשכים	מחול
		אחד, דורגה כיא סדרה	שש
NASH Architects © <i>Right Out. Right In.</i>			
תלמידי M.B 103 Mail: jordanashish@gmail.com Tel: 086400704		103 תלמידי א.ת. 157500	

תכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 500 A

מגרש ארעי : 100

בניין : 1

קומה : 3

דירה : 12

מספר חדרים בדירה : 4

שטח דירה : 111.37 מ"ר

שטח מרפסת שמש לא מקורה : 11.76 מ"ר

הנחיות כלליות:

לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

1. היעידות המהירה בתכניתן בין מידות גיה (ברטון), קצרה קיבה ליהר קיבה (לפני פועל שכבות גמר) ו/או קיב סכר (מעל גובה פנימים). המידות הללויות (נוטל) של ההללים מתקבלות "ע"ה החרט עובי טוטים ו/או החיפוי, בכל דל ע"ה הצורך.
2. תיכננה תכנון מהמדידת המצפנות בתוכנית, כתוצאה משניונים הנובעים ממילוי התכנון והביצוע, לרבות בליטת עמודים, קורות וא צנרת; כתוצאה מיתאום בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הסכניים; כתוצאה מהתנאים הרשיית; כתוצאה ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל."
3. בעקב מקום מעברות לאורך מבני, תכנון ומערכות נוספות (ככל שיתקדם), יתכן עישוש ושינוע התקרה מתחת לתקרה הבטון, התכולות פתחים, תריסים ו/חלקים פריקים של הכהרה יסומנו בתוכנית.
4. ההברה א"ה במבצע התכנון המהות הקצרה חבדר רחצה, במפרסות שירות ובמסדרות א"ה בכל מקום אחר בדירה. ההנמכות הדרישות וביצוע ע"ה הדירה לאחר התקנת מבני האוויר, מקום, גובה ובמות המהות התקרה והכנות למיזוג אוויר (ככל שיבוצע), עשויים להשתנות (ביחס לתכנית) בתכנון האדריכלי אד"ר, ע"ה אילונים הדרישות והכנות לרלוונטיים.
5. בחלו השמשות "לפחח חילוף" א"ה קלעוד סורג קלעוד.
6. מקומם הסוף של ההכנות למדגים, נצטרם בין מש, צנרת גיה, ברצפה ו/או תיקרה ו/או קיבה ליהר קיבה (לפני פועל שכבות גמר) ו/או קיב סכר (מעל גובה פנימים). המידות הללויות (נוטל) של ההללים מתקבלות "ע"ה החרט עובי טוטים ו/או החיפוי, בכל דל ע"ה הצורך.
7. בקעות הברצפה (כארות, כורים, אסלות, מאבטינים, מקלחות) ו/או ארונות המטבח ו/או הרצפה המופיעות בתוכנית אין להמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, ובהתאם להקדק א צנרת, א"ה למפרסות במפרס בלבד.
8. ריחוט ו/או אבזור ו/או משקור ו/או כל פרט אחר של צוים מפרשתי במפרס, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדיה כלים, מדיה כיסיה וכו', מוצעים לצורך ההמשה בלבד והתעצה למיקומם, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את ההברה לביצוע ההקורות למערת הברצפה, השמשות והתקרה.
9. פועל המותן ריחוט המעטל בחדרים ובגביה, כגון ריחוט סכר, ארונות קיבה, ארונות מטה, ארונות תאומים וכו', של לקחת מידות בדירה בפועל, להאר קיבה גובה פנימים ולארר גמר ו/או החיפוי. אין לבצע המותן ריחוט או קיוד של סכר תכנית ו/או.
10. אין סוממנים בעתקים א"ה (בשילומם) כל פרטי בליטות ו/או קישקים ו/או ההממות הנובעים ממכנון וביצוע של עבודות הבניה, התוספת/הקטעה, מערכות, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מכסים), מכרזית מים, מתמים, קישקים וכו'.
11. המותן האדריכלי והיעוצי והרלוונטיים ותהיה גליה א מחפוש גם א"ה צוים מומנות בתוכנית.
12. יתכנו שניונים פתחים, א צנרת, פתחים, גבולות, מיקומם, מידתם א צנרת, לרבות שניונים בחזיתות בהם פתחים א"ה ממוקמים.
13. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכו') תהיה הגבהה א המנהכ ברצפה ובסף הדלת בליטת ריפוח הדירה גם א"ה מומנות.
14. ביצאה למפרסות יתכן קו מוגבה.
15. סימון המטבח סחיה להתרשמות בלבד, דגם ואורך ההמשה יקעבו בהתאם למציין במפרס.
16. במקרה של סחיה בין ההכנית המפרס – יקעבו ההמשה.

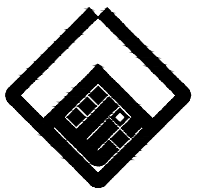
תק

מקרא:

- | | | | |
|--|---|--|-------|
| שוויון בקוטר ממדד א'
מחסן לאווירור וסינון | | הכנה ברז מים | = |
| מיקום מוצע לתנור וגז | | משטח מרופף | |
| מיקום מוצע למקרר | | בכיסה של מרפסות, קורות
מסתורי בכיסה וכו' בקומה שמעל | ----- |
| מיקום מוצע למכונת
כביסה ומיבש | | תקרה מונמכת | |
| מתקן רחליית כביסה | | מקום שמור למעבה מא | |
| הכנה לנקות גז | ● | מיקום דור | |
| שוחת ביוב | | אווירור מכני יונטה | |
| כניסה\ יציאה לדירה | ▲ | הפרש מפלסים | ✱ |
| <p>הערה: : הכנה למטבח חויג = נק' מים + נק' דלוחין+ הכנה נק' גז</p> | | | |

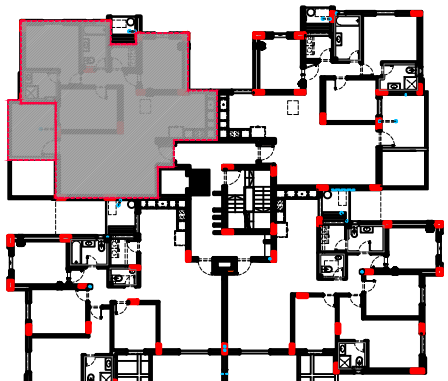
- | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------|---|
| <p>ארון זימן
עמדת כיבוי אש</p> | <p>זימן</p> | <p>ארון ריכוז זמנים</p> | <p>ריכוז זמנים</p> |
| <p>הכנה למזגון עיזי</p> |  | <p>ארון קבלי חשמל</p> |  |
| <p>מיקום מוצע לייחידת מא</p> |  | <p>ארון שירותי בית</p> | <p>תחשיבון
בית דואר</p> |
| <p>מרפסת, חניה, גינה מקורה</p> |  | <p>ארון תקשורת ראשי</p> |  |
| <p>גינה</p> |  | <p>ארון תקשורת משותף</p> | <p>תקש</p> |
| <p>רכוש משותף</p> |  | <p>ארון חשמל משותף</p> |  |
| <p>מעבר צנרת סוכרית</p> |  | <p>ארון גז</p> | <p>גז</p> |
| <p>מקום ידירה בקומה</p> |  | <p>פתח מעבר לשרווי</p> |  |

חוק מילון: כתיבת פרט מרכז-דירה 12 -מגורים- 500A		
סמל מילון A-12	דף פטנט	
סמל 	כיצד 	למשל 
סמל 01	עוד דף 29.7X42	גודל 1:50
סמל DPS22	אד. מלי נמשכי אד. מלי נמשכי אד. מלי נמשכי	



NASH Architects
Right Act. Right Now!

Ibtisam M.B. 103
 Mail: Judinashashibi@gmail.com
 Tel: 0584007704



3.7 $\oplus$

