

תוכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 301

2 : קומה

דירה : 04

4 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 110.32 מ"ר

שטח מרפסת שמש מקורה : 14.03 מ"ר

הנחיות כלליות:

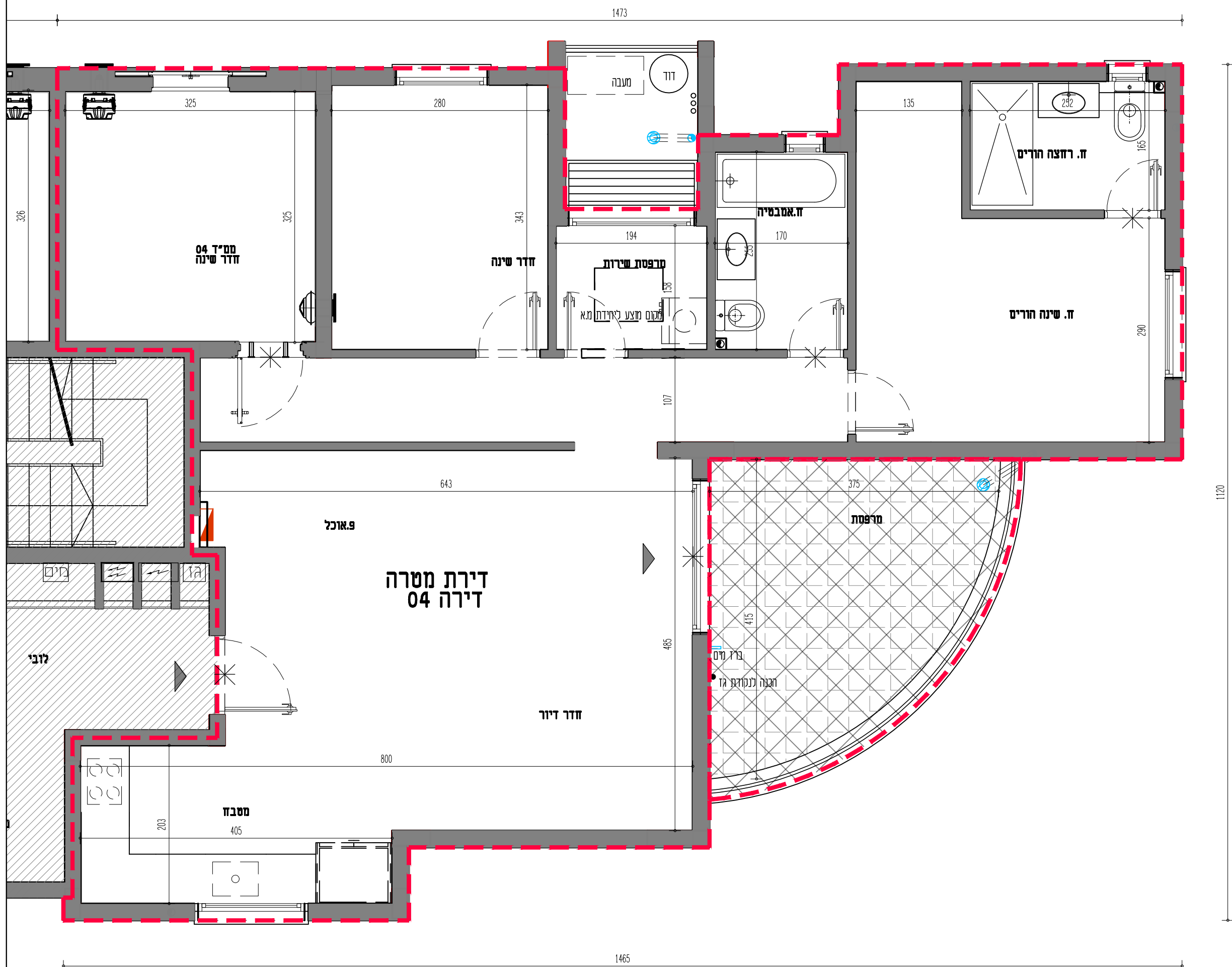
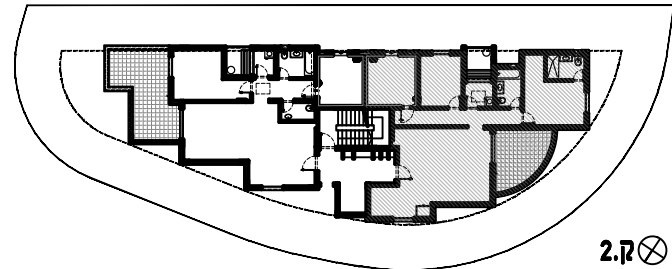
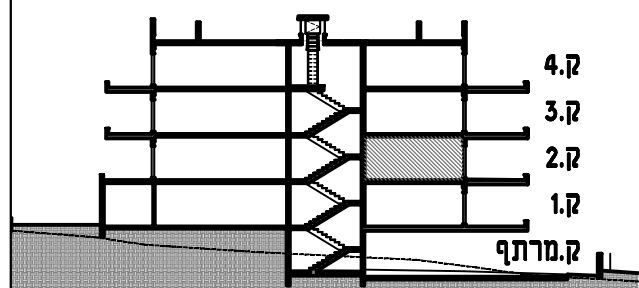
לפרויקט/רכוש המשותף

- [illegible]

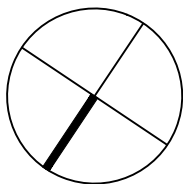
בדירה

- [illegible]

מקרא:



תכנית דירה 04
קנ"מ : 1:50



תכנית מפרט מכר-דירה 04-מגרש 301

חוקן גרין: 04-מגרש 301

רשמי: A-04

דקלי פטנט	
מחזורית	כריש כריש כריש
קריש	גול רי 1:50
איש	אד. גדי נשמי
חנני	אד. גדי נשמי
שטח	אד. רובא אבי סטרה

סדר פרייזינג: DPS22

מקרא :

הכנה ברז מים

משטח מדוצף

בליטה של מרפסת, קורות מסתוריים כביסה וכו' בקומה שמעל

תקרה מונמכת

מקום שמור למעבה מ.א.

מיקום דוד

איוורור מכני יונטה

פרש מפלסים

הערה: הכנה למטבח חזק = נק' מים + נק' דלוחי + הכנה לנק' גז

--	--	--	--	--	--

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

ארון גז

פתח מעבר נשרוויי אוויר

הכנה למזגן עילי

לוח חשמל דירתי

מיקום מצע ליחידת מ.א.

מרפסת, חניה, גינה מקורה

גינה

רכוש משותף

מעבר צנרת סוכרית

מיקום דירה בקומה

מיקום מים

ארון ריכוז מונים

ארון קבלי חשמל

שירותי בית

ארון תקשורת ראשי

ארון תקשורת משותף

ארון חשמל משותף

תוכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 301

קומה : 3

דירה : 06

4 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 110.32 מ"ר

שטח מרפסת שמש מקורה : 14.03 מ"ר

הנחיות כלליות:

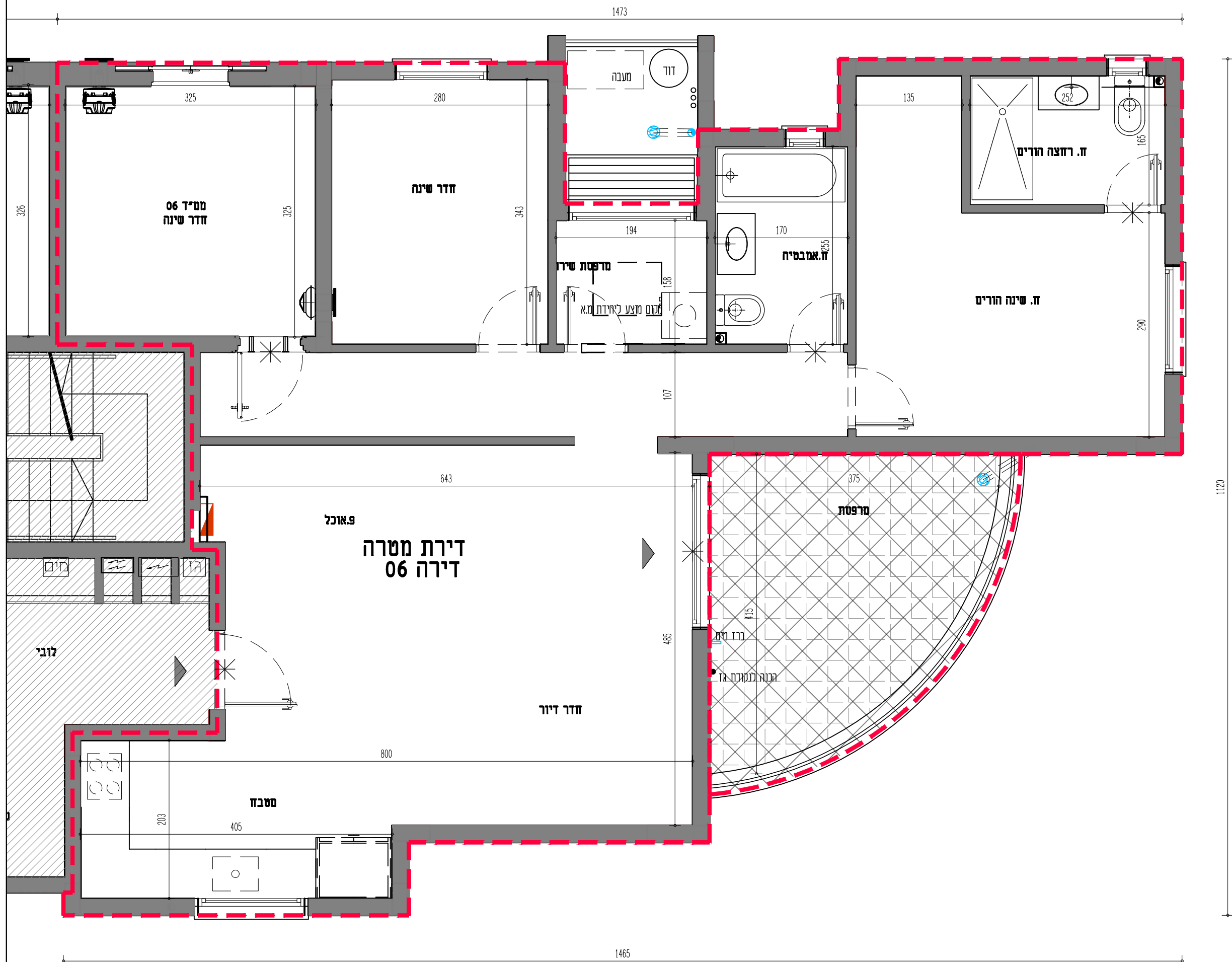
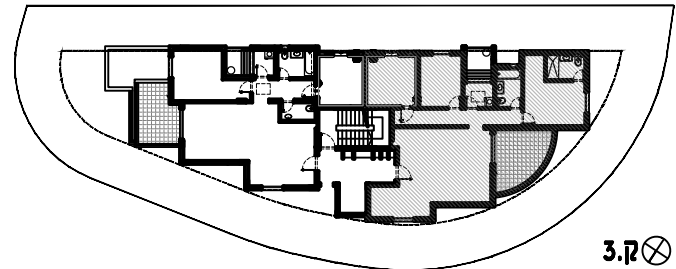
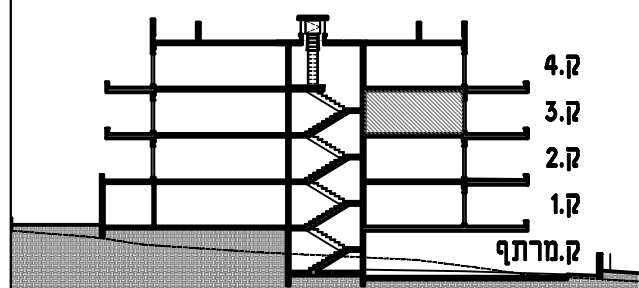
לפרויקט/רכוש המשותף

1. התכונות הן לאחר היתר ביבי. יתכנו שיוניים ותחתאמן, כמפורט לענין דג הבסכה המכר.
2. התכנית נעשתה לפני תחילת סוף היעוצים ויתכנו שיוניים במיקומם המעורבות בלבד הבניין.
3. פרטים 1 ואו מידול כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
4. במקום 11, חלונות, לדלתות, אבזרים, צ"א בממד"ד וכדומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית "יתכנו שיוניים בהתאם לדרישות החברה, אילוץ המדיס, דרישות הוועדה הרלוונטית".
5. פתוח המגרש, מיקומה, אצירת האספה, מתקני דג, חשמל ותקשורת, יקבעו פסות י"א האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
6. בתחומי המגרש, אשפה, גינה, בריכת השחי, בריצות דירות הגג, בחניות ובדירות עוברים קווי מערכת משותפים של מים, ביוב, תעו"ל.
7. תקשורת, חשמל, דג, אשפה, פירי אורור ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לספל במערכת אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
8. תיתכן הגדרה אחרת, אכנית אלו אופיקות ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, דג, כיבוי אש, חשמל, וכי"צ, במחצות פרטיות, בתניות ובסחיים משותפים, בנוסף לפיקוד המסמכות בתכונות.
9. גומות, מרפסות, מרצפות, שבילים ומסגרות יבוצו בשילובי ניקוז.
10. אבזרים, גג, יקבעו מתקנים קווי חל, יחידות מים האוויר, אסנונות סולריות, צנרת, מרזבים, מערכת סולרית ואו לא מתקן אחר שקבע י"א החברה, ומידע לשרת את הבניין, אלו יחידות. בן סוגי המערכות והמתקנים, יקוימו ומנומס החברת דרישות הוועדה הרלוונטית.
11. יתכנו שיוניים במיקומם ונודל של חלקי הפיתוח וההתקן, בן פרטים המאחרים בתכנית גג, חניות, חשמל, חשמל, מנועים, סחיים ען זיקת האה להליך רגל, גינת ציבורית, חדרות, קוויי ורשת ומכני דג, מספר מדרגות, מכלי אספה, צברי דג, פירלים למערכת מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
12. מיקום וכמות סחיים של שוחות שיוניים להשתנות בהתאם לדרישות מילי אספלט.
13. סומן של מחניה, רציפים, ריחות קו וכן ה"ו להתרשמות בלבד. את החברת ח"ב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרט המכר.
14. מספר החניות, מיקומם וריחות כפויים לשיוניים בהתאם להחלטה החברה.

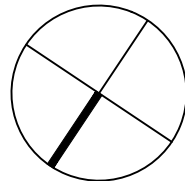
בדירה

1. המליות המתוארות בתנכיתן הן מידות בשר (ברטום), מקרר בריה לוקה (כלד), לפסי פיש שכתוב גמרא) ו/או קרר מסך (מעל גובה פנלים). המליות (המליות (טונס) של ההללים מקובלות" ע"י הסדרת עובי הארץ, בכל דבר לפי הערך.
2. תחבנתה טיטוס ממדידות בתוכנית, כתוצאה משגיגות התנאים המלוצ'י, ההכנתו הריבועי, לרבות בליטת עמודים, קירות וא צורת, כתוצאה מלאוץ, בין הדרושות ההנדסיות והמפרטים הטכניים; התבוננא מדרשות השורטות; כתוצאה ממגבלות של דיוק במדידה וכו"ב.
3. עקב מיקום מערכת לאורור מכני, מחדים ומערכות נוספות (ככל שיותר), יתכן שישעש הנמכות תחתה תלקחת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פרקים של אברהרן יסומנו בתבנית.
4. החברה אינה מבצעת הנמכות חדרת חדרת בדרה, במפרסות שירות במסדרותיה ובכל מיקום אחר בדרה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדרר לאחר התקנת מיזר האוויר, מיקום, גובה ומנות הנמכות הדרושות הכנות למיזור אוויר (ככל שיבוצע), ששויים להתשתנות היבטים (התכניות) בהתאם לאורך, עפ"י אולוצים ודרושות הריבועים הרוטונסים.
5. בחלו המשמש לפתח חילוף" אין לקבוע סוג כל קבוע.
6. מיקומם הסופי של המנות המלוגים, צורת מי גשם, צורת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד תיקרת, יקבעו ע"י קביעת המתכננים והיועצים הרוטונסים. חובת הדרר לאפשר גישה למערכת משותפת העוברת גם בשטחים סרטים.
7. בקעות הברבורה (כריים, כריים, אסלות, אמבטיית, מלוחות) ו/או ארונות המעטב או הרצפה המופיעות בתוכנית הן להחמשה בלבד. אין להתחיל למדידות, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
8. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר של חלל צוינו במפרטו במפרט, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מנות כביסה וכו', מוצגים וכלי הרמשה בלבד והנצעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר המכר. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הנקודות למערכת הברבורה, השמלת והתקשורת.
9. לפי חזנת הדרר המשתלבת בדרר ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות ריהוט, ארונות מטה, ארונות רצפה וכו'), יש לקחת מידות בדרה בפועל, לא לפני שהחל הגביה בפועל ולאחר גמר ריהוט ו/או החיפויים. אין לבצע מדידות לריהוט או ציוד של מסך תכנון אלא.
10. אין סוממנים בתוכנית (בכלים או בליטות) לא פרטי בליטות ו/או שקיעות או הנמכות הנבעים מתכנון בוצעו של בעבודת הבניה, ההנדסית/מקצועית ומערכת, ע"י עמודים, קירות, קווי צורת (ולמים ו/או מנסים), מכדידות מים, מחדים, מחדים קטנות, מחדים וכו', בתקרת ובקירות של פוזדורים, מחסנים, חדרים טכניים, ובחלק מהרכוש המשותף תהיה חדרת (למחדים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב ונדמה). הצנרת תבוצע לפי הדרשות האדריכל והיועצים הרוטונסים ותהיה חלף או מחופה גם אם אין חלף משותפת בתוכנית.
11. יתכנו שייכים הפתחים, אופן פתריתם, בודדים, מיקומם, מידות או צורתם, לרבות שייכים חצייתו בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים טכניים וכו') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסך הדלת ביחס למפלס ריפוף הדירה גם אם אינה ממומנת. ביציאה למפרסות ו/או מרחק סמוכה.
13. סימון המרחק הניו להתרשמות בלבד, דגם ואורור הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט.
14. המרת של מסתירה בין התכנית לדגם – יקבע המפרט.

מקרא:



תכנית דירה 06
קנ"מ : 1:50

[illegible]

תוכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 301

4 : קומה

דירה : 07

3 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 90.46 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 12.28 מ"ר

הנחיות כלליות:

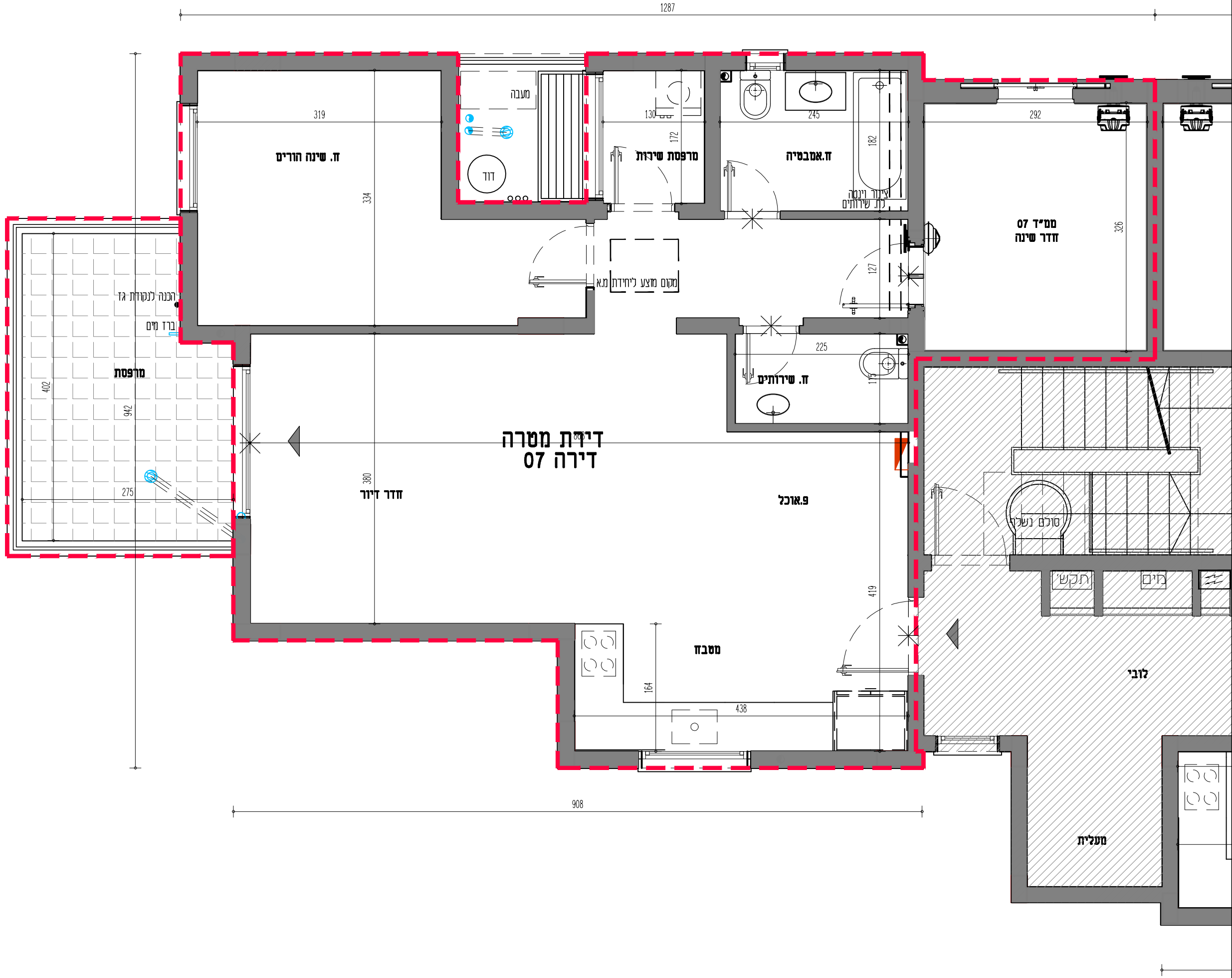
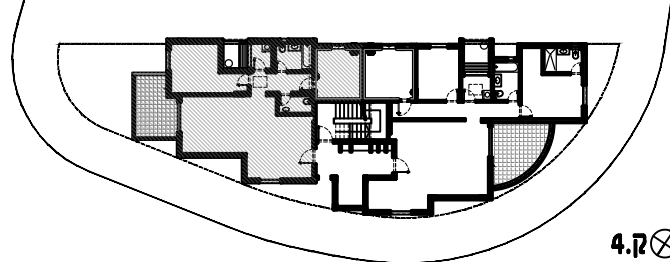
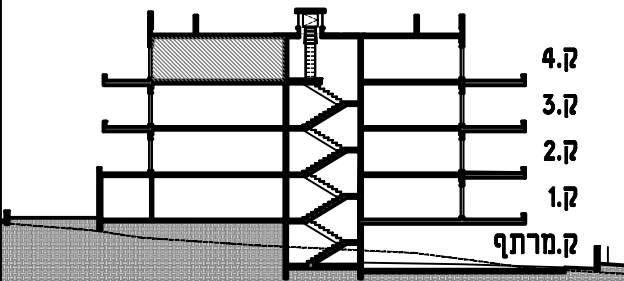
לפרויקט/רכוש המשותף

1. התוכנית הינה לאחר היתר בניה. יתכנו שניונים והתאמתם, כמפורט לענין גז הבסכה המכר.
2. התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויכתבו במיקום המערכת הבניין.
3. פרטים: 1/ אודות לחלונות, בחלקי הפרויקט יכלולו השתנות על פי דרישות הרשויות.
4. במיקום, מילום, חלונות, לדלתות, אביזרים, צימודים צמיגים ודומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית "מתנו שניונים בהתאם לדרישות החברה, אליצום הדטסים, ודרישות היועצים הרלוונטיים.
5. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מחקי גז, חשמל ותקשורת, יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
6. בתוכנית המגרש, בשטחי הניגון, ברכוש ושחרור עשן, ברכות דירות הגג, בחניות ובדירות עורבים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעוול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אורור ושחרור עשן ודומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקונה יאפשר גישה חופשית לספל במערכת אלה לגורמים המספקים המסללים באחידות.
7. תוכן העברה הליה, אכנית ואלו אלקטרוט ובגברים שניונים, למערכת שונות של ביוב, אורור, ניקוז, גז, כיבוי אש, חשמל, וכו", בחצרות פרטיות, בגינות ובשטחים משותפים, בסופו אלקטרוט המסומנות בתוכנית.
8. גורם, מרפסות, מרצפות, מעלבים וטחסיים יבוצעו בשטח יליקוז.
9. בקומה גז יקבעו מתקנים קומה גז, מילום יחידות מים האויור, אסונות סולריות, צנרת, מרזבים, מערכת סולרית ואלו לא מתקן אשחר שקע ע"י החברה, ומעוד לשרת את הבניין, ואלו יחידות. ביו המערכת והמתקנים, מיקומם וכמותם הסופית יקבעו לפני הליחת החברה ודרישות היועצים הרלוונטיים.
10. יתכנו שניונים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח המקומה הקרקע וכן בפרטים האחרים בתכנית גז, חניות, שטחים ממוזגים, שטחים עם זיקת אחר, להליך גז, גינת ציבורית, בחדות, חירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מילוי אשחר, ציבור גז, פירלים למערכת מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
11. מיקום ומנות שוחות של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות עזר אינסטלציה.
12. סימון של מחמיר, ציפויים, ריחוח וכן וכו' הינו להתרשמות בלבד. את החברת ח"ב תוכנית הפיתוח הסופית ומיפרס המכר.
13. מיקום החניות, מיקומם הריחוח כפיים לשניונים בהתאם להליחת החברה.

בדירה

1. המידות המאונרות בתכנית הן מידות ביה (ברטום), מקיר ביה לקיר ביה (לפי ביצוע שבכות גמר) ואו קיר מסך (מער גובה פנלים). המידות הכוללות (טוטל) של ההללים "מקבלות" (ההסרת גובה הטיח /או החפץ, כלל בד לפי הצורך.
2. תוכניתה 200 סטיות מהמידות המאונרות בתוכנית, כצוהא משניוים ממליצו' התבונעו' לרבות בליטת עמודים, קורות וא/ צנרת;
3. כצוהא מתאים בהן הדרושות ההסדרות והמפרטים הטכניים; תבונעא מדרושים הרשויות; התכונא מנגבולת של שדיום בעיני קוראי'.
3. עקב מיקום מערכת לאורור, מידם ומערכת נוספות (ככל שיותקן), יתכן שישעו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, חריס, חלקים פקוקים של גומי, בחרתי סליל בתוכנית.
4. ההכרעה היא בעצת המנכ"ל תקרת בחדרי הדירה, בתרפסות שירות ובמסדרונות או לכל מיקום אחר בדירה. הההמנות הדרושות כצוועו ע"ה
4. דדירי אחר תקנת מידם האוויר, מיקום, גובה ובצמה הנמכות התקרה והכנות למיוזג אוויר (ככל שיצווע), עשוים' להשתנות (ביחס לתכנית)
5. בהתאם לצורך, עפ"י אילוצים ודרושים הוצעוים הירונוטניים.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע גורם קבוע.
7. בחלון הסופי של ההקטע המגנים, צורת מיש, שגש, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה /או תיקורה /או בקירות /או ליד הקירות, ייקבע ע"י קביעת הממכנית והוצעוים הירונוטניים. חובת הדיר' לאפשר גישה למערכת משותפת העוברת גם בשטחים סגורים.
8. בקעות התברואה (בריס, כורים, אסלות, אמבטיס, מקלחות) ו/או אחונות המטבח או הרחצה מועפות בתוכנית הן להחמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן והדדוק או צורתן, אלא לפונטר במפרט בלבד.
9. הירוט /או אבזור /או משכור /או כל פרט אחר שלעו במפורט במפרט, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה וכו', מוצגים לצלר המחשה בלבד והנצעה למיקומן, ואינם כלולים במחיר הדירה. מיקומם לא מחייב את ההכרעה לביצוע הקקודות
10. למערכת התברואה, השמור ההקטור והתקשורת.
9. לפי הגמנת הירוט המשתלב בחדרים ובבניה (כגון הירוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מרחב, ארונות רחצה וכו'), של ילקחת מידות בדירה הפועל.
10. כל לארר שיהיה פקוע ללארר גמר הבניה /או הפינוי. אין לבצע הדרושים לירוט או צידל של סוף כהנות וכו'.
10. אין מוסמכים בתוכנית (בהקלם או בשלמותם) לה פרטי בליטות /או שקעים /או הנמכות הנבונעים מתבונעו לביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציות ומערכת, ע"י עמודים, קורות, ו/או צנרת (גללים /או מוסים), מכדיות מים, מחדים, קקודות משמל וכו'. בליטות ובקורות של פדרורים, מחסנים, דדירי כניעים, ובהלל מחרכט משותפת התייה צנרת למערכת, לחסלם ולתקשורת, למים ולבויב וכדומה). הצנרת תבונעו לפי
10. דדירות האדרכילי הוצעוים הירונוטניים ותהיה גליליז או מחפוט גם אם זו אינה מומלצת בתכנית.
11. יתכנוו שישוים בפתחים, אופן פתחם, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שישוים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
12. בחדרים שונים (מפרסות, חדרים רטובים וכו') התייה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסף הדלת ביחס למפלס' ריפוף הדירה גם אין ענינה מוסמנת.
13. ביציא למפרסות יתכן סוף מוגבה.
13. סימון המטבח הינו להתרשמות בלבד, דגם ואורר הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט.
14. בתקרה של סחירה בין התכנית למיפרט – קרע המיפרט.

מקרא:



תכנית דירה 07

קנ"ח : 1:50

תוכן גליון:
301 תוכנית מפרט מכר-דירה 07-מגרש 301
 חש: גליון:
 A-07

דקלי פטגות	
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O O
מחזור:	X O

תוכניות מכר : מחיר מטרה

מגרש : 301

4 : קומה

08 : דירה

4 מספר חדרים בדירה :

שטח דירה : 110.32 מ"ר

שטח מרפסת שמש : 14.03 מ"ר

הנחיות כלליות:

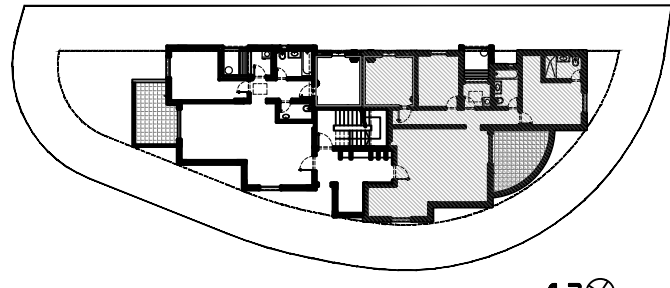
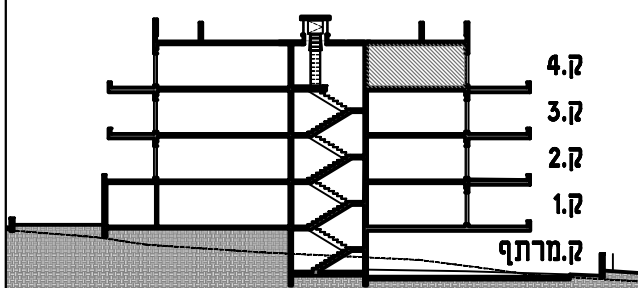
לפרויקט/רכוש המשותף

1. התוכנית הינן לאחר היתר ביניה. יתכנו שיוניים ותהאמנו, כמפורט לענין דא בהסכם המכר.
2. התכנית נעשתה לפני תחילת סוף היעוצים ויתכנו ביניהם המערכות הבניין.
3. פרטים ואו מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות על פי דרישת הרשויות.
4. במסוקים, כלים, כלונות, לדלות, אבירים, צ"א בממד" וכדומה, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית "יתכנו שיוניים בהתאם לדרישות החברה, אליצום העדים, ודרישות הוועדה הרלוונטים.
5. פיתוח המגרש, שטח הוועדה, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו פחות על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
6. בתחומי המגרש, שטח החניון, בריכת המשותף, בריכת דירות הגג, בריכת המשותף קווי מערכת משותפים של מים, ביוב, תעלה, תקשורת, חשמל, גז, אשפה, פירי אורז ושחרור עשן וכדומה. לקווים אלה קיימות שוחות. הקוהן יאפשר גישה חופשית לסלע במערכת אלה לגורמים המוסמכים להטעין בהן באחריות.
7. תיתכן הגדרה גלויה, אכנית אלו אופיקת ובגבהיה שונים, למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, גז, כיבוי אש, חשמל, וכי"צ, בתצורת פרסומית.
8. תבניות ובטחמים משותפים, בנוסף למערכת המסגרות בתוכנית.
9. גורמים, מרפסות, מרצפות, שטחים ומסגרות יבוצו בשיווי כובד.
10. קבוצת גז יקבעו מתקנים קווי, בעלי יחידות מים האורז, אכנות וסולידיות, צנרת, מרזבים, מערכת סולרית ואו לא כל מתקן אחר שקבע על ידי החברה, ומידע לשרת את הבניין, אלו יחידות. בו חלקי המערכת ובמתקניהם, יקוימום ומנעום הסחירה יקבעו על פי חלילת החברה ודרישות הוועדה הרלוונטים.
11. יתכנו שיוניים במערכת וגודל של סלעי הפיתוח ובמתקניהם, וכן פרטים הסחירה בתכנית גז, חניות, סחירה שחורה, צנרת, שטחים על קרקע האהה חילוקי רגל, גינת ציבורית, דורות, קווי ומבני עזר, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צברי גז, פילרים למערכת מים, חשמל ותקשורת ושוחות.
12. אלוים ונכות סמים, להשתנות בהתאם לדרישות מועל יאכססלר.
13. סימן של מחניה, רציפים, פיתוחים וכו' יוני להתרשמות בלבד. את האהרת חתיב תוכנית הפיתוח הסופית ופירט המכר.
14. מספר החניות, מיקומם וריחוקם כפויים לשיוניים בהתאם לחלילת החברה.

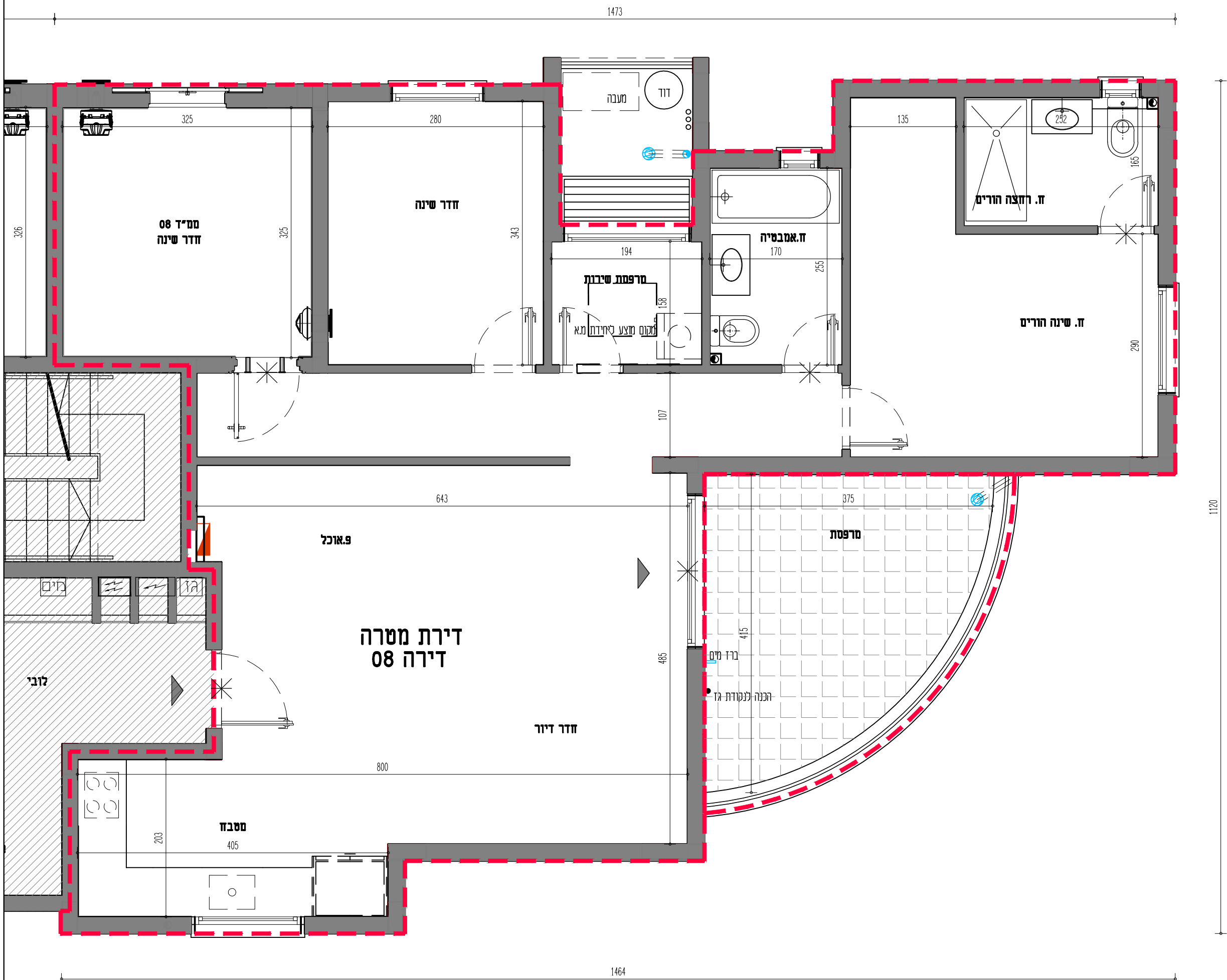
בדירה

1. המליות המתוארות בתנכיתן הן מידות בשר (ברטול), מקר' ביה ליה קבוע, כלל' לפסי פסחא שכתוב גמרא' ו/א קר' מסך (מעל גובה פנלים). המליות (העדות (טוב) של ההללים' מקובלות' ע"י החסרת עובי הארץ' בלבד, לאו החיפוי, כפי' דיוק לפי הערך.
2. תחבנתה טיטוס ממדידות בתוכנית, כתוצאה משגיגות התנבוא מלצ'וי' ההכנות הריבועי, לרבות בליטת עמודים, קירות וא' צורתן.
3. בתוצאה מלאוה' בין הדרושות ההנדסיות והמפרטיות הכניסו: התנבוא מדרשות השניות; כתוצאה ממגבלות של דיוק בטכני' וכו'.
4. עקב מיקום מערכת לאורור מכני, מזהים ומערכות נוספות (ככל שיותר), יתכן שישעש הנמכות מתחת לתקרת הבטון, הכוללות פתחים, תריסים וחלקים פרקים של אבר הכרחי לסימון בתוכנית.
5. החברה אינה מבצעת הנמכות חדרת חדרים, במפרטות שירות במסדרותיהן ובכל מיקום אחר בדירה. ההנמכות הדרושות יבוצעו ע"י הדיר' לאחר התקנת מיזר האוויר, מיקום, גובה ומנות הנמכות הדרושות הכונות למיזור אוויר (ככל שיבוצע), ששניים' להתשתנות (ביועם לתכנית) בהתאם לצורך, עפ' אלווצים ודרושות הריבועים הרוטונדיים.
6. בחלו' המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סוג כל קבוע.
7. מיקומם הסופי של המנות המזגנים, צורת מי' גשם, צורת ניקוז, קולטיני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד תיקרת, יקבעו ע"י קביעת המתכננים והיועצים הרוטונדיים. חובת הדיר' לאפשר גישה למערכת משותפת העוברת גם בשטחים סריטים.
8. בקעות הברבורה (כריים, כריים, אסלות, אמבטיית, מלחות) וכו' או לרבות המטבח או הרחצה המשותפת בתוכנית אין להתחשב בלבד. אין היתאס' למדיניות, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
9. הרחצה ו/או אבזור ו/או משכו' ו/א כל פרט אחר של ציני מפורט במפרט, והמופיעים בתוכנית כגון: ארונות, תנור, כיריים, מקר', מדחי כלים, מנות כביסה וכו', מוצגים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם, ואינם כלולים במחיר המבצע. מיקומם לא מחייב את החברה לביצוע הנקודות למערכת הברבורה, השמלת התקשורת.
10. קר' הצמנת ריחו המשתלב בחברה ובבניה (כגון ריחו קבוע, ארונות ריח, ארונות מטה, ארונות רחצה וכו'). יש לקחת מידות בדירה בפועל, לא לפני שיתוף הגביה בפועל ולאחר גמר הבניה ו/או החיפוי. אין לבצע מדידות לריחות או ציוד של מסך תחבנת' וכו'.
11. אין סוממים בתוכנית (בכלים או בליטות) לא פרטי בליטות ו/או שקיעות או הנמכות הנבעים מתחתן יבוצעו של בעבודת הבניה, ההנדסאית/מקשרות, ע"ד עמודים, קורות, קווי צורת (ולמים ו/או מנסים), מכדידות מיני, מחדים, קורות חשמל וכו'. בתקרת ובקירות של פוזדורים, מחסנים, חדרים טכניים, ובחלק מהרכוש המשותף תהיה חצי צורת (למחדים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב ודיממה). הצנרת תבוצע לפי הדרושות האדריכל' וההנדסאיות הרוטונדיים ותהיה חליו' או מחופה גם אם אין חליו' משותפת בתוכנית.
12. ייתכן שישים פתחים, אופן פתריתם, בודדים, מיקומם, מידות או צורתם, לרבות שיניים חצייתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
13. בחדרים שונים (מפרטות, חדרים רטובים וכו') תהיה הגבהה או הנמכה ברצפה ובסף הדלת ביחס למפלס' ריפוף הדירה גם אם אינה ממומנת. ביצאה למפרטות ו/או מרחצו' כן מוגבה.
14. סימון המרחב היו' להתרשמות בלבד, דגם או ציורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט.
15. המבצע לא מסירה בין התכנית לדגם – יקבע המפרט.

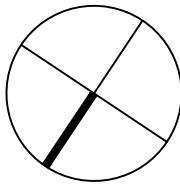
מקרא:



4.7 



תכנית דירה 08
קנ"מ : 1:50

[illegible]